[redacted]

2x stejnopis této smlouvy převzal za nájemce TESÁREK

[redacted]

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, 115 68,
IČ: 00 06 34 10,
zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1
bankovní spojení: **č.**[redacted]
(dále jen „pronajímatel")
a
Malostranská beseda, a.s., se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21, PSČ 110 00
IČ: 279 53 921
zastoupená Ing. Pavlem Smetákem, předsedou představenstva, a Davidem Hanzlíkem, členem představenstva
(dále jen „nájemce")

výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR21_0636 ze dne 25. 5. 2021 tuto

SMLOUVU O NÁJMU
č. 2021/0665

I.

1.1. Hl. město Praha je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. 196 (dále též „dotčený pozemek"), jehož součástí je dům č. p. 35 (dále též „dotčený dům"), vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka tohoto pozemku.

1.2. Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 2009/2992 ze dne 18. 12. 2009 nájemcem celého domu č. p. 35, k. ú. Malá Strana, Malostranské nám. 21, Praha 1, „Malostranská beseda".

II.

2.1. Pronajímatel na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_0636 ze dne 25. 5. 2021 pronajímá nájemci část dotčeného pozemku, tedy konkrétně část podloubí dotčeného domu, o **výměře 47,3 m2**, která je vyznačena v příloze této smlouvy (dále jen část podloubí), a to za účelem sezónního provozu letní restaurační zahrádky.

2.2. Nájem založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to v každém roce v níže uvedeném období:
od uzavření smlouvy do 31.10.2021 (včetně),
od 04.04.2022 (včetně) do 30.10.2022 (včetně),
od 03.04.2023 (včetně) do 29.10.2023 (včetně),
od 25.03.2024 (včetně) do 27.10.2024 (včetně),
od 01.04.2025 (včetně) do 26.10.2025 (včetně),

2.3. Nájemce je oprávněn tuto část podloubí užívat jako restaurační zahrádku s rozmístěním stolků a židlí v souladu s jeho vyznačením v příloze č. 1 této smlouvy

III.

3.1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **20 Kč/za každý započatý m2 pronajaté plochy/den, tj. celkem 960 Kč/den.**

3.2. **Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě této smlouvy. Splátka nájemného ve výši odpovídající počtu kalendářních dní v měsíci je splatná předem, vždy nejpozději k prvému dni příslušného měsíce trvání nájmu, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod uvedeným variabilním symbolem. Výjimkou, v předchozí větě uvedeného ustanovení, hrazení nájemného, je pouze hrazení nájemného za dny nájmu v prvém neuceleném kalendářním měsíci nájmu v roce 2021 a v roce 2024, kdy se nájem za tyto dny hradí spolu s nájmem za první ucelený měsíc nájmu.**

3.3. Nájemce je povinen na požádání prokázat osobě určené pronajímatelem poukázanou platbu ke dni její splatnosti.

3.4. Za den zaplacení se považuje den, kdy je uvedená částka připsána pod uvedeným variabilním symbolem na účet pronajímatele.

IV.

4.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.

4.2. Nájemce je především povinen:

4.2.1. zajistit si příslušná povolení k provozování části podloubí a dodržovat podmínky stanovené v každém příslušném povolení,

4.2.2. dodržovat v restaurační zahrádce provozní dobu v souladu s aktuálním tržním řádem,

4.2.3. udržovat vlastním nákladem pronajatou část podloubí uklizenou,

4.2.4. dodržovat klid a pořádek,

4.2.5. dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy a ostatní související předpisy.

4.2.6. Nájemce je oprávněn využívat část podloubí v souladu se situačním plánkem, jenž tvoří přílohu č.1 této smlouvy, je povinen řádně užívat část podloubí pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí na části podloubí provádět žádné další změny

4.2.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele zřídit k části podloubí užívací právo třetí osobě.

4.3. Nájemce je oprávněn umístit v pronajaté části podloubí dotčeného domu květinovou výzdobu, příp. tabule s denním menu, plynové lampy, a to za podmínky, že se nesníží průchodnost podloubí pod minimální úroveň uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy ani nezvýší pronajatá výměra. Riziko za poškození popř. zničení umístěného zařízení nese nájemce.

V.

5.1. Před uplynutím doby nájmu lze ukončit nájem dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s 10 denní výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zejména z těchto důvodů:

a) nájemce užívá pronajatou část dotčeného pozemku (část podloubí) v rozporu se smlouvou (např. neoprávněně užívá větší část, než je smluveno, nedodržuje stanovenou provozní dobu, nedodržování podmínek stanovených v příslušných povoleních k provozování restaurační zahrádky, atd.),

b) nájemce je v prodlení s placením nájemného,

c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají dotčenou část pozemku (část podloubí), přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,

d) bylo rozhodnuto o změně užívání pozemku, o stavebních úpravách nebo o záboru pozemku,

e) nájemce přenechá pozemek nebo jejich část do užívání (podnájmu, výpůjčky,...) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

f) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek najal

5.3. Nájemce může písemně smlouvu vypovědět jestliže:

a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek najal, neobdrží příslušná povolení k provozování zahrádky,
b) pozemek se bez zavinění nájemce stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VI.

6.1. Ke dni skončení každé doby nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen část podloubí domu vyklidit a přestat užívat. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn část podloubí domu vyklidit na náklady nájemce. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši nájemného, neodevzdá-li nájemce pozemek pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy nájemce pronajímateli pozemek skutečně odevzdá

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě tato vyhotovení.

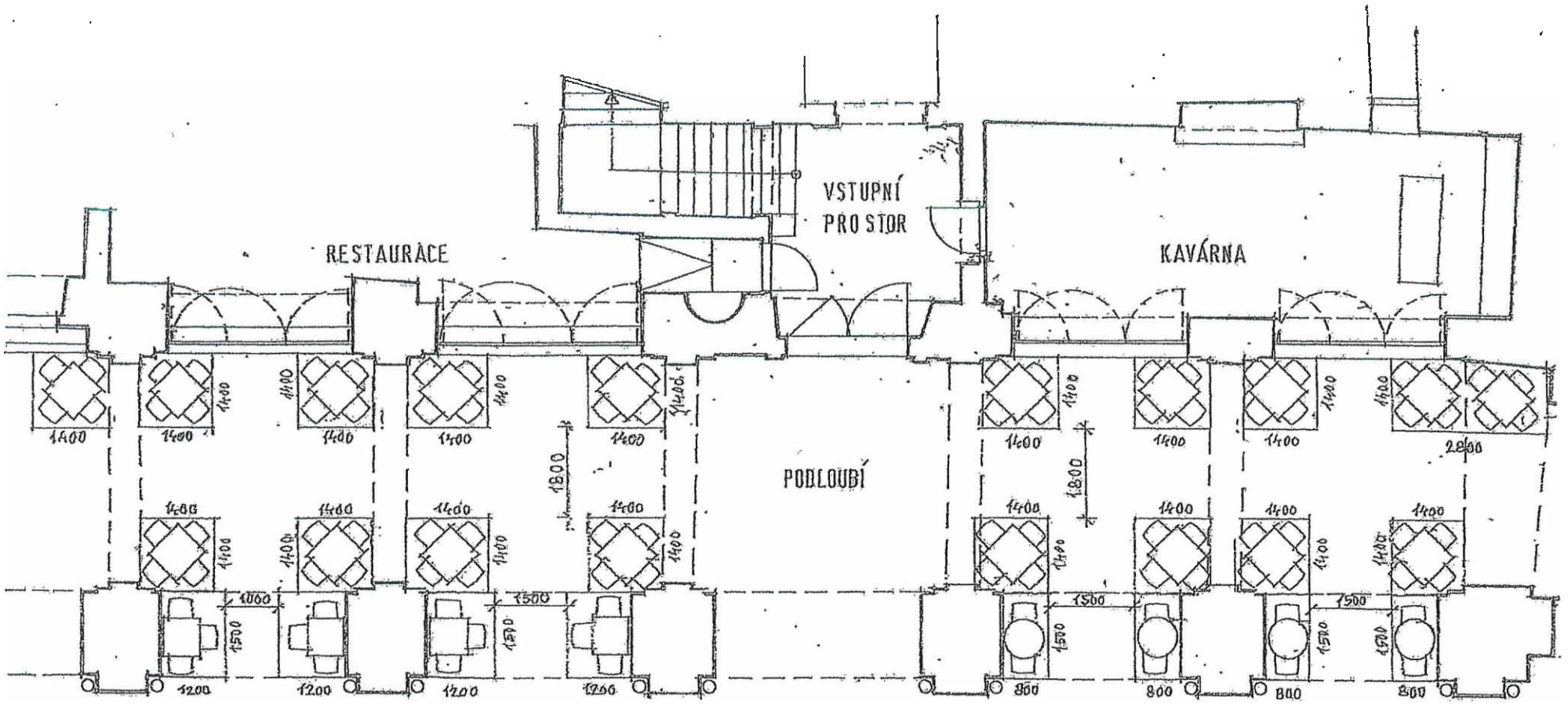
6.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel.

6.6. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění.

V Praze dne 15. 6. 2021 15.6.2021

[redacted]

Městská část Praha 1	**Malostranská beseda, a.s.**	
Ing. Petr Hejma	**Ing. Pavel Smeták**	**David Hanzlík**
starosta	**předseda představenstva**	**člen představenstva**



○ ŽIVÉ KVĚTINY

PŮDORYS M 1 : 100

ZAHRÁDKA PUOR MALOSTRANSKÁ BESEDA

Stoly a židle	18 × (1,4 × 1,4)	=	35,28 m²
Stoly a židle	4 × (1,2 × 1,5)	=	7,20 m²
Stoly a židle	4 × (0,8 × 1,5)	=	4,80 m²
Celkem		=	47,28 m²