

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-1453-2/KŘ-EKO-87-2021

uzavřená podle ust. § 1721 a násl. a § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Ing. Kateřina Iwanejko

Sídlo: Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Iwanejko

kontaktní osoba:

IČO: 86958615

DIČ: CZ7852252331

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4323838359/0800

Tel.:

E-mail:

Fyzická osoba je zapsána v živnostenském rejstříku pod ev. č. MUNO 4761/2013 a vedena u Městského úřadu v Novém Boru (obecní živnostenský úřad).

Autorizace v oboru pozemní stavby podle zápisu v seznamu vedeném ČKAIT pod č. 0501118.

dále jen „zhotovitel“

a

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada

kontaktní osoba:

IČ: 70888744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: 950 470 111

dále jen „objednatel“

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele stavby, včetně položkového rozpočtu, požární zprávy a statického výpočtu, výkon inženýrské činnosti pro ohlášení stavby a výkon technického dozoru investora, a to pro akci: „**Výstavba přístřešku pro parkování 5 osobních automobilů s pohonem na palivo CNG**“ v areálu stanice HZS Liberec“.

- 2) Specifikace díla:

Rozsah díla je dále specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 25. 3. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

a) Projektová dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele stavby:

- bude v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných vyhlášek a technických norem;
- dokumentace bude vypracovaná v rozsahu odpovídajícímu vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně projektované stavby;
- dokumentace bude dodána včetně příslušných zpráv pro potřeby ohlášení stavby, včetně požární zprávy a statického výpočtu;
- dokumentace bude obsahovat veškerou výkresovou a textovou část zpracovanou do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení. Tato dokumentace slouží k definování požadavků na konečné provedení stavebního díla, stanovení detailů, a standardů závazných pro výslednou kvalitu stavebního díla. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém;
- zhotovitel zpracuje rozpočet nákladů na stavbu a samostatný výkaz výměr zpracovaný podle ceníku ÚRS v listinné a digitální podobě sloužící objednateli jako podklad pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby;
- projektová dokumentace bude dodána v šesti vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD.

b) Výkon inženýrské činnosti pro ohlášení stavby:

- spočívá v zajištění podání kompletního a řádného ohlášení stavby, a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;

c) Technický dozor investora zahrnuje:

- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- kontrolu dodržování souladu stavby s dokumentací pro provedení stavby, včetně doplnění dokumentace, vyžádají-li si to okolnosti při provádění díla;
- kontrolu dodržování obecných technických požadavků na výstavbu podle platných předpisů, popř. jiných technických předpisů a norem, kontrola kvality stavby a její technické správnosti;
- iniciování nápravných opatření při zjištění nedostatků, ve spolupráci s vedením stavby a informovat o nich stavebníka;
- ohlašování vedení stavby, stavebníkovi závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob a bezpečnost stavby bezprostředně po jejich zjištění;

- přípravu a organizaci pravidelných, popř. mimořádných kontrolních dnů za účasti zhotovitele a jeho subdodavatelů, projektanta, včetně informování stavebníka, přičemž kontrolní dny budou svolávány 1x týdně;
- průběžné odebírání kopií záznamů do stavebního deníku a jejich archivaci pro stavebníka, po dokončení stavby ověření přejímaného originálu stavebního deníku od zhotovitele podle § 157 odst. 3 stavebního zákona porovnáním s těmito kopiemi;
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací dodávek a materiálů (rozhodnutí o schválení výrobku, certifikát, atest, protokol apod.), včetně zajištění dohledu při odběru vzorků materiálů;
- sledování hospodárnosti výstavby, kontrola čerpání nákladů ve vztahu k rozpočtu stavby;
- kontrolu prací uvedených ve zjišťovacích protokolech včetně porovnání cen těchto prací s položkovým rozpočtem zhotovitele;
- součinnost při projednávání případných víceprací;
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a jejich přejímku, kdy vyzve včas objednatele, aby i on se mohl zúčastnit přejímky;
- kontrolu, zda je dílo prováděno v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, zda je prováděno dle časového harmonogramu, provádí průběžné kontroly stavby, zápisy do stavebního deníku se svými připomínkami k zhotoviteli stavby, příp. upozorňuje písemně objednatele na vzniklé problémy;
- kontroluje a podepisuje zjišťovací protokoly provedených prací předkládané zhotovitelem stavby v průběhu stavby;
- převezme staveniště po dokončení stavby od zhotovitele stavby, včetně dokladů o nakládání s odpady a dalších dokladů a výsledků zkoušek potřebných k uvedení stavby do provozu;
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na odevzdání a převzetí stavby, dozor nad uváděním stavby do provozu;
- oprávnění dát pracovníkům zhotovitele stavby příkaz k přerušení prací při provádění stavby, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech;

Za účelem splnění těchto činností má zhotovitel kdykoli přístup na místo provádění stavby, přičemž vždy provede zápis do stavebního deníku.

- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v odst. 1 a 2 tohoto článku ve sjednané době (čl. III), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV) ve prospěch objednatele.
- 4) Zhotovitel zapracuje případné změny, které vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. IV této smlouvy.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. 3. 2021.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- 1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla:
 - a) projektová dokumentace podle čl. II odst. 2) písm. a) této smlouvy a inženýrská činnost pro ohlášení stavby (do fáze ohlášení stavby) podle čl. II odst. 2) písm. b) této smlouvy: nejpozději **do 31. srpna 2021**;
 - b) technický dozor investora podle čl. II odst. 2) písm. c) této smlouvy: nejpozději **do 30. listopadu 2021**.
- 3) Místem předání díla je: **HZS Libereckého kraje, Šumavská 414/11, 460 07 Liberec VII.**
- 4) předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v čl. II této smlouvy, které je jejím předmětem v celkové výši **66.550 Kč včetně DPH**:

Předmět plnění	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Projektová dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele stavby, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a souvisejících zpráv	39.000 Kč	21%	8.190 Kč	47.190 Kč
Inženýrská činnost pro ohlášení stavby	6.000 Kč	21%	1.260 Kč	7.260 Kč
Technický dozor investora	10.000 Kč	21%	2.100 Kč	12.100 Kč
Cena celkem / CZK	55.000 Kč	21%	11.550 Kč	66.550 Kč

- 2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 3) Sjednané ceny jsou ceny maximální a nejvýše přípustné pro obě smluvní strany.

- 4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5) Cena díla bude zaplacená v Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel, což bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitel vystaví nejdéle do čtrnácti kalendářních dnů po předání hotového díla.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se má za to, že objednatel není v prodlení s jeho úhradou, je-li fakturovaná částka odepsána z jeho účtu nejpozději v den splatnosti. Bude-li faktura doručena objednateli po 10. prosinci, sjednává se splatnost v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení.
- 8) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.
- 9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy.
- 2) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo, byť se projeví až po předání díla.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění u kontaktní osoby zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 15 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
- 4) Na postup při uplatnění vad díla se použije ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.

- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 4) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než patnáct kalendářních dnů;
 - b) prodlení s odstraněním vad díla podle čl. V této smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dní.
- 7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

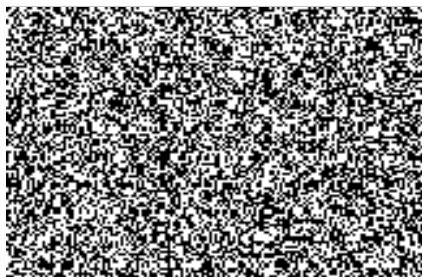
- 3) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Kunraticích u Cvikova dne: 7. června 2021

V Liberci dne: 14.6.2021



Rozdělovník:

Vyhotovení č. 1: zhotovitel

Vyhotovení č. 2: objednatel (sběrný arch)

Vyhotovení č. 3: objednatel (ekonomický úsek)

Vyhotovení č. 4: objednatel (právní a organizační pracoviště)

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

datum: 25.3.2021

Dodavatel:

Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz



IČO: 86958615



Odběratel:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
IČO: 70888744

Předmět cenové nabídky:

Přístřešek pro stání k objektu HZS - st.p.č. 173/6 ul. Šumavská, Liberec

Projekt ve stupni pro výběr zhotovitele	17 000 Kč
Položkový rozpočet	6 500 Kč
Požární zpráva	4 500 Kč
Statický výpočet	11 000 Kč

Předpokládaná cena 39 000 Kč bez DPH

Předpokládaná cena 47 190 Kč s DPH 21 % (DPH činí 8 190 Kč)

Cenová nabídka na TDI na výše popsané stavební práce

Předpokládaná cena 10 000 Kč bez DPH

Předpokládaná cena 12 100 Kč s DPH 21 % (DPH činí 2 100 Kč)

Cenová nabídka na vyřízení příslušného povolení

6 000 Kč bez DPH,

7 260 Kč včetně DPH 21%



autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

Podpis:



athelier
KIWI architektura | projektování
inženýring | vizualizace
athelierkiwi.cz
katerina.wickova@centrum.cz
471 55 Kunratice u Cvikova 34, IČO:86958615
Ing. Kateřina Iwanejko ☎ 604 383 012

