

**Smlouva o dílo č. 1003/2021**  
podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

1. **Objednatel**

název: **Střední průmyslová škola strojnická Vsetín**  
Pod Strání 1776  
755 01 Vsetín

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Ing.Miroslav Václavík – ředitel školy

IČO: 00843407  
DIČ: CZ00843407  
Telefon: +420 571 428 910  
(dále jen objednatel)

a

2. **Zhotovitel**

název: **ALTE SG plus, s.r.o.**  
sídllo: Smetanova 1484, Vsetín, PSČ: 755 01

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82754

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Aleš Vyškovský – ředitel společnosti

IČO: 08900868  
DIČ: CZ08900868  
Telefon: 776 223 101  
(dále jen zhotovitel)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce ve specifikaci a v četnostech provádění, jak je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to v budově **Domova mládeže SPŠS Vsetín, Pod Strání 1776, Vsetín.**
2. Jednorázové, neopakovaně poskytnuté práce nespádají do předmětu plnění této smlouvy (zejména práce po rekonstrukci, malování, havárie apod.). Vykonávání těchto prací bude realizováno dohodou na základě konkrétních požadavků, zejména formou předání a přijetí objednávky.
3. Cena díla za uvedené práce se sjednává ve výši podle cenové nabídky, která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje od 1.9.2021 vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to v četnostech tam uvedených. Tyto práce bude zhotovitel vykonávat vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady.

2. Zhotovitel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat obecně závazné předpisy při používání čisticích a technických prostředků.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, pokud objednatel zhotoviteli tyto pravidla a směrnice písemně předal.
4. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele při plnění úkolů dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění prací a služeb jiným subjektem bez předchozího souhlasu Objednatele. Za činnost této firmy však odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.
7. Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb, které mohl důvodně předpokládat.
8. Objednatel se zavazuje předem předat zhotoviteli písemný návod (resp. jiné pokyny k údržbě) v případě, že v zařízení objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup. V opačném případě zhotovitel neodpovídá za způsobenou škodu.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím související úkonů.
10. Objednatel se zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu a prostory pro převlékání zaměstnanců zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele bezplatné užívání sociálního zařízení objednatele. Příslušné prostory poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně.
11. Zhotovitel se zavazuje převzít příslušné prostory s tím, že po skončení účinnosti smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
12. Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon práce.
13. Zhotovitel dle dohody s objednatелеm specifikuje časy, místa a průběh úklidu tak, aby úklid nekolidoval s pracovními úkoly a činnostmi zaměstnanců Objednatele.
14. Dodavatel je povinen dodržovat při přípravě a realizaci dodávky služeb ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění včetně prováděcích předpisů, předpisy ODBĚRATELE a ZÁKAZNÍKA, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění včetně prováděcích předpisů např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění včetně prováděcích předpisů, zákon č. 174/1968 Sb., v platném znění, o státním odborném dozoru, včetně prováděcích předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech včetně prováděcích předpisů, zákon č. 350/2011 Sb. v platném znění, chemický zákon včetně prováděcích předpisů.

### **III.** **Odpovědnost za vady**

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 72 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká. Omezení doby reklamace od provedené služby se netýká kamerových záznamů, které je objednatel oprávněn použít jako důkaz reklamace vady kvality či rozsahu služeb a prací.
2. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu kvality, rozsahu služeb a prací vlastním dozorem, jeho pracovníci jsou povinni o provedeném úklidu v dané místnosti provést záznam s vlastnoručním podpisem.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednateli slevu z části služeb, které se důvodná reklamace týká.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud vadu včas nereklamuje nebo neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
5. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí občanským zákoníkem.

### **IV.** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována v zákonné výši. Výsledná cena díla bude účtována vždy jednou měsíčně.  

Zhotovitel má povinnost odečíst od měsíčně fakturované ceny dny, během kterých nebyl úklid prováděn z důvodů, které jsou dány zákonnými normami (svátky, prázdniny, dny pracovního volna, prázdniny) nebo byly předem ohlášeny zhotoviteli – např. mimořádné uzavření školy institucí, odpovědnou za ochranu veřejného zdraví apod.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ujednat cenu pro příslušný kalendářní rok dodatkem k této smlouvě. Návrh na úpravu smluvní ceny zpracuje zhotovitel a předloží ho objednateli. Pokud nebude jedna ze smluvních stran úpravou smluvní ceny, vznikne každé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Do doby odstoupení bude aplikován dosavadní ceník.
3. V případě podstatných změn v zákonných podmínkách pro mzdové a ostatní osobní náklady týkající se zhotovitele jako zaměstnavatele (např. zvýšení minimální mzdy, výše zákonných odvodů apod.) bude zhotovitelem předložen návrh na úpravu smluvní ceny i kdykoliv v průběhu kalendářního roku. Pokud objednatel nepřistoupí na takto změněnou cenovou nabídku ani do třiceti (30) dnů od jejího předložení zhotovitelem, vznikne zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit s výpovědní lhůtou dle bodu V.2 této smlouvy..
4. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za materiál, práce a služby, které si objednatel vyžádá nad rámec sjednaného rozsahu.
5. Při provádění rekonstrukcí (řemeslných a stavebních prací) v zařízeních objednatele nebo v případě jiných neobvyklých situací, při nichž dojde k nadměrnému znečištění udržovaných prostor, bude smluvní cena díla za úklid prostor, které budou touto činností negativně zasaženy (např. stavebním prachem apod.), zvýšena zejména podle množství odpracovaných hodin.

Vlastní úklid po řemeslných nebo stavebních pracích se považuje vždy za zvláštní práce a služby.

6. Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu: spss@spssvsetin.cz
7. Úhrada faktury za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 14 dnů od vystavení faktury. Zhotovitel má povinnost doručit fakturu do 3 dnů od vystavení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že místně příslušným soudem k projednání sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude obecný soud objednatele.
4. Smluvní strany sjednávají právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou faktury v době delší než 30 dnů po splatnosti.
5. Smluvní strany sjednávají právo zhotovitele i objednatele odstoupit od smlouvy, pokud bylo příslušným insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany.
6. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele či jeho subdodavatelů za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění smlouvy a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a platí po dobu 6 měsíců po eventuálním ukončení smluvního vztahu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom z nich pro každou smluvní stranu.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Sjednané práce a výkony, včetně jejich četnosti, příloha č. 2: Cenová nabídka

*Tato dokumentace obsahuje informace důvěrného charakteru a je určena výhradně pověřeným pracovníkům. Jako taková nesmí být bez předchozího souhlasu kopírována, předána či jinak zpřístupněna třetí fyzické nebo právnické osobě, ani použita pro jiné účely než je určena.*

Ve Vsetíně, dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel