

## Smlouva o dílo č. 4501073474

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník")

### Smluvní strany

**České dráhy, a.s.**  
Sídlo: Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Zastoupení: xxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039  
Kontaktní osoba: xxxxxx  
Tel: xxxxxx  
E-mail: [xxxxxx](mailto:xxxxxx)

(dále jen "objednatel")

**a**

**DEMOKOP STAV s.r.o.**  
Obchodní firma: Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00  
Sídlo: Sládkova 2666/27, Ostrava 702 00  
IČ: 29399751  
DIČ: CZ29399751  
Zastoupení: xxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě C 38987  
Kontaktní osoba: xxxxxx  
Tel: xxxxxx  
e-mail: xxxxxx

(dále jen "poskytovatel")

(společně objednatel a poskytovatel dále jen "smluvní strany")

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele **zajišťovat na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době údržbu zeleně, likvidaci náletových křovin a úklid odpadů** na pozemcích ve vlastnictví objednatele v oblasti **RSM Brno – oblast Ostrava**. Podrobná konkretizace místa plnění je uvedena v zadávacích podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Podrobný popis a rozsah prací a cena vykonávaných poskytovatelem pro objednatele bude vždy případ od případu zvlášť specifikován na základě **písemného zadávacího listu zakázky. Vzor zadávacího listu zakázky je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.**
3. Poskytovatel je vázán jednotkovými cenami za výkon služby za 1m2 u údržby zeleně a jednotkovou cenou za 1t u úklidu a likvidaci odpadů. Jednotkové ceny jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
4. V případě, že se smluvní strany neshodnou na obsahu a plnění dílčí objednávky bude tato objednávka zrušena a soutěžena samostatně mimo tuto smlouvu.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

### A. Práva a povinnosti poskytovatele:

1. Poskytovatel se zavazuje provádět vlastními silami, svými prostředky případně dodavatelsky objednané práce v souvislosti s údržbou **zeleně, likvidaci náletových křovin a úklid odpadů**. A to především sekání travního porostu, likvidaci křovin a úklid odpadu na pozemcích ve vlastnictví objednatele.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat případně zajistit práce a služby kvalitně, odborně a správně, dle platné legislativy.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro pohyb zaměstnanců v prostorách, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, směrnice k ochraně životního prostředí a směrnice mající vztah k předmětu této smlouvy. V případě jejich porušení se zavazuje zaplatit všechny pokuty a poplatky vyměřené objednavateli státní správou (ČÍŽP) v souvislosti s porušením obecně platných zákonů a směrnic. Proškolení zaměstnanců poskytovatele o bezpečnosti při práci si zajistí poskytovatel na vlastní náklady.
4. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé při plnění předmětu této smlouvy a na zdraví zaměstnanců objednatele či třetích osob.
5. Poskytovatel může vstupovat do průjezdného průřezu provozované železniční dopravní cesty pouze za přítomnosti a pod dohledem odborně způsobilé osoby.
6. Poskytovatel se zavazuje, v případě oznámení havárie ze strany objednatele, odstranit havarijný stav bezodkladně, v závislosti na danou situaci a možnostech poskytovatele.

### B. Práva a povinnosti objednatele:

1. objednatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o všech skutečnostech závažných pro naplnění předmětu této smlouvy.
2. objednatel se zavazuje na základě vyúčtování a fakturace uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk, **a je předem odsouhlasena smluvními stranami před každým jednotlivým případem.**
3. objednatel se zavazuje vytvořit základní podmínky potřebné pro řádný výkon dodavatele díla.
4. objednatel si vyhrazuje právo na pravidelnou kontrolu prací plněných dle této smlouvy. Kontrolu budou provádět zaměstnanci objednatele pověřeni kontrolní činností.

## III. Odpovědnost za vady

1. objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do tří měsíců ode dne provedení služby nebo do doby, kdy měla být služba provedena, a to kontaktní osobě poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby. Reklamací je poskytovatel povinen odstranit, ihned nejpozději však ve lhůtě 24 hodin po jejím oznámení.
3. V případě, že neodstraní poskytovatel nahlášenou závadu ve stanoveném termínu, sjednávají si smluvní strany sankci ve výši xxx Kč za každý den, než dojde k odstranění nahlášené závady. Tuto sankci je povinen zaplatit poskytovatel objednateli.
4. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

#### IV. Platební podmínky

##### **Celkový limit plánovaných finančních prostředků na údržbu zeleně, likvidaci náletových křovin a úklid odpadů v rozpočtu objednatele**

**po dobu 2 let je stanoven na výši xxxxxx Kč bez DPH (slovy: xxxxxx)**

1. Smluvní strany se dohodnou, případ od případu, na smluvní ceně odpovídající rozsahu a druhu jednotlivých zásahů na údržbu zeleně, likvidaci náletových dřevin nebo úklidu odpadů. Podkladem pro stanovení ceny jednotlivé zakázky oboustranně podepsaný zadávací list zakázky dle přílohy č.2. této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat předmět plnění specifikovaný v písemném zadávacím listu zakázky po jeho poskytnutí objednateli.

2. Faktury budou vystaveny na adresu: České dráhy, a.s.  
Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1

Faktury budou zasílány na adresu: ČD a. s., RSM Brno  
Kounicova 688/26  
611 43 Brno

**Poskytovatel souhlasí s elektronickým zasíláním faktur objednateli (sken faktury) na e-mailovou adresu xxxxxx**

3. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 5. den po odeslání. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má poskytovatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči objednateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Tento úrok z prodlení nebude vůči objednateli uplatňován v případě prodlení s placením po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:

- a) protokol o převzetí řádně provedeného díla bez výhrad podepsaný oprávněným zástupcem objednatele;
- b) SAP číslo objednávky objednatele 4501073474
- c) den splatnosti;
- d) číslo účtu poskytovatele;
- e) peněžní ústav, který pro poskytovatele vede účet, na nějž má být placeno;
- f) variabilní symbol;
- g) adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
- h) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve SoD.

5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo smlouvou nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.

6. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 14 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 14 kalendářních dní od data doručení.

7. Poskytovatel akceptuje, že objednatel může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování listinných faktur. Přitom bude poskytovateli nabídnuta možnost přechodu na elektronické zasílání faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude objednatel informovat poskytovatele písemně.

8. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

9. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního

způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného poskytovatelem na účet správce daně poskytovatele a poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně poskytovatele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.

**10.** Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je poskytovatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.

**11.** Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatel v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.

Poskytovatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škody vzniklou poskytovateli tím, že objednatel oprávněně započít svou pohledávku vůči pohledávce poskytovatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**12.** Poskytovatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že poskytovatel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši xxx% z hodnoty postoupené nebo zastavené pohledávky, minimálně však ve výši xxx Kč.

**13.** Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečnění zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

**14.** Smluvní strany konstatují, že pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2611 občanského zákoníku, tj. poskytovatel nebude během provádění díla požadovat uhrazení přiměřené části odměny.

**15.** Smluvní strany výslovně konstatují, že objednat služby na základě této smlouvy je právem, nikoliv však povinností objednatele.

## V. Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících za vzájemné součinnosti.
2. Poskytovatel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Poskytovatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má poskytovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
4. Poskytovatel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet.
5. Seznam osob uvedených v odst. 3 tohoto článku je obsažen v příloze č 2 a poskytovatel je povinen jej ihned doplňovat a aktualizovat tak, jak se jednotlivé osoby uvedené v odst. 3 tohoto článku podílejí na provádění díla. V případě provádění díla pouze poskytovatelem bude příloha č. 2 doplněna textem „Předmět smlouvy nebude realizován poddodavately“.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv objednatel.
7. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex objednatele společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu objednatele společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení poskytovatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídatelnými v čl. IV. Etického kodexu objednatele společnosti České dráhy, a.s.
8. Tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje zveřejnění v registru smluv dle čl. V. 2. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními uvedenými v této smlouvě včetně finančních závazků řídí od 01. 04. 2021. **Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2022, nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. IV.** Každá z obou smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi. Smluvní vztah může být ukončen i po vzájemné dohodě obou stran.
9. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky vzestupně číslovanými a přílohami podepsanými zástupci obou smluvních stran po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdržela jeden podepsaný výtisk.

Přílohy: 1- zadávací podmínky  
2- Zadávací list zakázky

Za objednatele:

V Praze dne 15.06.2021

Za poskytovatele:

V Ostravě dne 15.06.2021

-----  
XXXXXX

-----  
XXXXXX

*Přílohy č. 1 a č. 2 jsou obchodním tajemstvím společnosti České dráhy, a.s.*