

ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE č. MG- 2020-06-08-002 GAA

Objednatel:

Univerzita Hradec Králové, Fakulta informatiky a managementu

sídlo: Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové

Zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO : 62690094

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXX

E-mail:XXXXXXXXXXXX

(na straně jedné dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel :

GEBAS atelier architects s.r.o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, Doručovací adresa: Tomkova 620, Hradec Králové, 500 03, IČ: 288 49 442, DIČ: CZ28849442, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Hradec Králové, číslo účtu: 261497211/0300, Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 207050, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX, E-mail : XXXXXXXXXXXXXXX, Web: www.gebasatelier.cz

(na straně druhé dále jako „Zhotovitel“)

Vedoucí projektu : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY - DÍLA - projekt – architektonická studie - INTERIER sociální zázemí - toalety**
- Objednatel vlastnoručním podpisem na této objednávce, tímto objednává u Zhotovitele zpracování projektové dokumentace (dále jako „Dílo“):**

Typ klienta : architektonická studie Interiéru sociálního zázemí - toalety dle zadání
Parcela číslo : st.1963
Katastrální území : Hradec Králové
Obec : Hradec Králové

Zadání Klienta :

- modernizace toalet v 1.NP – naproti kancelářím a u hlavního vstupu. Upravit současné řešení do soudobého praktického designu vycházející z designu univerzity.

- Architektonická studie interiéru bude obsahovat :**
- návrh řešení interiéru v moderním stylu dle zadání klienta*
- barevné a materiálové řešení interiéru*
- výběr materiálů, povrchů stěn a podlah, osvětlení , doplňků*
- návrh prezentován na 3 vizualizacích z každého řešeného prostoru*
- půdorysné řešení prostor toalet*
- součástí ceny jsou 3 schůzky nad řešením interiéru v atelieru nebo případně jiném místě na základě vzájemné dohody.*
- Součástí nabídky jsou řešeny pouze prostory, které jsou uvedeny v části 2.cena díla.*

2. CENA DÍLA:

<u>1 – toalety proti prostorám kanceláří vedení fakulty – toalety – muži, ženy, imobilní</u>	<u>28.000,- bez DPH</u>
<u>2 – toalety u hlavního vstupu – toalety – muži, ženy, imobilní</u>	<u>34.000,- bez DPH</u>

- **Architektonická studie celkem** **62.000,- bez DPH**
- (případné vícepráce za činnosti navýšené proti nabídce jsou vyčísleny před započítáním činnosti a vycházejí z hodinového honoráře 1500,- Kč/hod bez DPH)
- V nabídce nejsou obsaženy správní poplatky.
- Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- Cena je konečná, může být změněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a to tak, že:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
- V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB PLATBY:

Cenu Díla se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli na základě této objednávky. První část ceny díla ve výši **32.000,- bez DPH** se Objednatel zavazuje uhradit na základě zaslání daňového dokladu – faktury do 5 dnů od podpisu objednávky. Druhou část ceny díla ve výši **30.000,- bez DPH** se Objednatel zavazuje uhradit na základě zaslání daňového dokladu – faktury do 5 dnů od předání architektonické studie.

4. TERMÍN DODÁNÍ DÍLA:

- Dokumentace architektonické studie bude zpracována do 10 pracovních dnů od objednání a zaplacení první části díla. V případě změn a úprav v projektové dokumentaci v průběhu tvorby projektové dokumentace je termín odevzdání do 10 pracovních dnů od potvrzení poslední změny v dokumentaci.

5. MÍSTO DODÁNÍ DÍLA:

Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele na adrese ateliéru – Tomkova 620, Hradec Králové nebo na jiném místě na základě vzájemně odsouhlasené dohody.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas se zasláním informací a dokumentů, vztahujících se k této objednávce elektronickou poštou na jeho elektronickou adresu, když tento souhlas může kdykoliv odvolat a dále vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby Zhotovitel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby v souladu se z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v pl. znění, a to pro účely plnění této objednávky a k ochraně svých oprávněných zájmů po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích z této objednávky.

7. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:**

Architektonická studie – jedná se o první fázi projektové dokumentace ve které se stanoví - navrhnou první dispoziční řešení objektu, design objektu a jeho umístění a orientace v prostoru. Před započítím prací je klient povinen předat architektovi detailní zadání s představami o navrhovaném objektu. Pokud nebude zadání předáno detailní bude se ze strany architekta jednat o kreativní činnost, která se bude zpracovávat ve variantách a může dojít k tomu, že se klientovi nemusí líbit, vzhledem k tomu že dílo tvoří architekt ze svého úhlu pohledu a na základě zkušenosti. Cena architektonické studie je vždy za maximálně 2 varianty řešení návrhu.

Dokumentace k územnímu řízení – je zpracována zejména podle stavebního zákona 350/2012 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami zejména podle vyhl. 499/2006 Sb.

Dokumentace ke stavebnímu povolení – je zpracována zejména podle stavebního zákona 350/2012 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami zejména podle vyhl. 499/2006 Sb. Dokumentace slouží pouze k získání stavebního povolení a nikoli k realizaci stavby. Pro realizaci stavby je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci stavby!!!

Dokumentace změny stavby před dokončení – je zpracována zejména podle stavebního zákona 350/2012 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami zejména podle vyhl. 499/2006 Sb. Dokumentace slouží pouze k získání stavebního povolení a nikoli k realizaci stavby. Pro realizaci stavby je nutné zpracovat prováděcí dokumentaci stavby!!!

Před započítím prací na dokumentaci k územnímu řízení nebo dokumentaci pro stavební povolení nebo ohlášení stavby je objednatel povinen zajistit si souhlasy sousedů – přímých účastníků řízení. V případě že souhlasy sousedů nebudou zajištěny a v budoucnu vzniknout komplikace v řízení a získání územního rozhodnutí a nebo stavebního povolení vlivem negativního stanoviska těchto sousedů budou vícepráce s tímto spojené účtovány v hodinové sazbě 3.000,- Kč bez DPH.

8. **UJEDNÁNÍ O SANKCÍCH A ODSTOUPENÍ:**

V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku dle této objednávky je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (tj. Dva tisíce korun českých) a další smluvní pokutu ve výši 1000,- za každý den prodlení. Tím není dotčen ani nijak omezen nárok Zhotovitele na náhradu škody. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

V případě prodlení Objednatele plněním jakéhokoli peněžitého závazku dle této objednávky delším jak 30. dnů, je zhotovitel oprávněn jednostranně s okamžitou platností od této objednávky odstoupit, když ukončení této objednávky nemá vliv na úhradu nákladů spojených s plněním této objednávky, jež se sjednává v minimální paušální výši 2.000,- Kč (tj. Dva tisíce korun českých), dále smluvních pokut, náhrad škod či dalších závazků, plynoucích z této objednávky.

V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazku předmětu díla dle této objednávky je Zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (tj. Dva tisíce korun českých) a další smluvní pokutu ve výši 1000,- za každý den prodlení. Tím není dotčen ani nijak omezen nárok Objednatele na náhradu škody. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

V případě prodlení Zhotovitele plněním závazku předmětu díla dle této objednávky delším jak 30. dnů, je Objednatel oprávněn jednostranně s okamžitou platností od této objednávky odstoupit, když ukončení této objednávky nemá vliv na úhradu nákladů spojených s plněním této objednávky, jež se sjednává v minimální paušální výši 2.000,- Kč (tj. Dva tisíce korun českých), dále smluvních pokut, náhrad škod či dalších závazků, plynoucích z této objednávky.

9. **závěrečná ujednání**

Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit závazky ze Smlouvy. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností; ust. § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne: 8.6.2021

14. 6. 2021

.....
Zhotovitel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Objednatel