

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 382/17**

## Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoaty, PSČ 390 03

zastoupená: Ing. Ondřej Semerák,

registrovaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

bankovní spojení: č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

**(dále jen „dodavatel“)**

a

2. Obchodní firma: **Společenství vlastníků Mareдова 3002, Tábor**

se sídlem/bydliště: Mareдова 3002, 390 02 Tábor

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx

registrovaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl S, číslo vložky 4799,

IČ: 05670292

DIČ:

bankovní spojení: č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

**(dále jen „odběratel“)**

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní látku vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo při neplnění této smlouvy odběratelem, zejména při nezaplacení za dodávku tepelné energie ani po první upomínce nebo na žádost odběratele.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad měřicí zařízení osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Při případné výměně klíčů zamezující vstup k těmto zařízením ze strany odběratele je povinen neprodleně předat duplikáty dodavateli.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem (*např. technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období*), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

#### **Článek 6**

##### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7** **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění v registru smluv, její zveřejnění zajistí dodavatel.

## **Článek 8** **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Tábor dne .....

Tábor dne .....

*Dodavatel:*

Ing. Ondřej Semerák

jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

*Odběratel:*

xxxxxxxxxxxx

předseda výboru společenství vlastníků

..... podpis (razítko) .....

..... podpis (razítko) .....

## Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03

zastoupená: Ing. Ondřej Semerák,

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796

IČ: 62502573

**(dále jen „dodavatel“)**

a

2. Obchodní firma: **Společenství vlastníků Mareдова 3002, Tábor**

se sídlem/bydliště: Mareдова 3002, 390 02 Tábor

zastoupená: xxxxxxxxxxxx

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl S, číslo vložky 4799,

IČ: 05670292

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

**(dále jen „odběratel“)**

**Odběrné místo:** č.p.: **3002, Tábor**

- místo předání: na patě domu / v domovní předávací stanici (dále DPS)
- úroveň předání tepelné energie: za DPS, která je nedílnou součástí rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: na patě domu / v DPS
- způsob měření: měřič tepla MULT.66/25Z QN2.5 č. **40463082000** (může se změnit)

Teplonosné médium: teplá voda

Výkon: 144 kW

Odběr teplé vody: ano

Teplota teplé vody: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20
Přívodní teplota média [°C]	37	41	45	48	50	53	55	58	62	64	67	69	72	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

**Datum zahájení odběru: 1 .1. 2017**

Tábor dne .....

Tábor dne .....

*Dodavatel:*

Ing. Ondřej Semerák

jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

*Odběratel:*

xxxxxxxxxxxxxx

předseda výboru společenství vlastníků

..... podpis (razítko) .....

..... podpis (razítko) .....