*Níže uvedeného dne měsíce a roku smluvní strany ujednaly níže uvedený*

**Dodatek č. 2**

K Dohodě o některých podmínkách provedení díla ze dne 25. 11. 2016 (dále jen „**Dohoda**“)

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8

IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

(jako „**pronajímatel**“)

a

**Opuštěná a léčebná zvířata, o.p.s.**

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8

IČO: 25751522

Zastoupena: Dagmar Šeberová, zmocněnec statutárního orgánu

(jako „**nájemce**“)

1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli Dodatek č. 1 ze dne 19. 4. 2018, kterým došlo ke změně Dohody. Následky předvídané Dodatkem č. 1 ale dosud nenastaly a proto se Pronajímatel s Nájemcem dohodli tak, že Dodatek č. 1 ruší a v celém rozsahu ho nahrazují tímto Dodatkem č. 2.
2. Celá Preambule Dohody se nahrazuje tímto zněním:

*Nájemce má od pronajímatele pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2004 objekt bývalé porážky bez čp., ve kterém ze svých prostředků uhradil v roce 2004 celkovou rekonstrukci dotčených nebytových prostor částkou 1.292.850,- Kč (smlouva č. 04/045). Pronajímatel schválil vynaložené náklady postupně odečítat ze základního nájmu těchto nebytových prostor. K datu 31. 5. 2021 činí zůstatek shora uvedené částky 297.210,10 Kč. Poté byla mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2013 uzavřena nová smlouva o nájmu nebytových prostor, která byla měněna dodatky č. 1 až 2 (dále jen „Smlouva“).*

1. Celý čl. I Dohody se nahrazuje tímto zněním:
2. *Nájemci byla schválena pronajímatelem dne 19. 5. 2021 žádost ze dne 17. 5. 2021 o provedení díla - nutných oprav předmětu nájmu spočívajících ve výměně dvou dvojitých oken v průčelí předmětu nájmu. Nájemce nechá provést na své náklady dílo v rozsahu dle přílohy 2 tohoto Dodatku č. 2.*
3. *Předpokládaná cena díla činí 126.000,- Kč.*
4. *6.240,- Kč.mluveného postupu, tj. odpočet nájemného zaq čtvrtletí v částce ájmu nebytových prostor, která byla měněna dodatky čPronajímatel se zavazuje, že pokud nájemce řádně doloží cenu provedení díla a pokud nájemce dodrží ustanovení této Dohody, pronajímatel přičte částku za provedení díla k výše uvedenému zůstatku celkové částky vynaložených nákladů a odpočet bude dále probíhat podle již dříve domluveného postupu, tj. odpočet nájemného za čtvrtletí v částce 16.240,- Kč.*
5. V ostatním zůstává smlouva beze změn.

 V Praze dne ……….. 2021 V Praze dne ………………2021

……………………………… ………………………………………...

Psychiatrická nemocnice Bohnice Opuštěná a léčebná zvířata, o.p.s.

MUDr. Martin Hollý, ředitel Dagmar Šeberová, zmocněnec statutárního orgánu členka správní rady

Příloha 1: *Plná moc pro Dagmar Šeberovou*

Příloha 2: *Rozsah díla*