



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Název: **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Organizační složka státu:

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Zastoupení: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110,14300 Praha 4



(dále jen objednatel)

a

Dodavatel:

Název: **SWBC – úklid, a.s.**

Sídlo: Tovačovského 2/92, 130 00 Praha 3

IČ: 26716461

DIČ: CZ 26716461

Zapsán u: Mě soudu v Praze, oddíl B, vložka 7833

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., 10011205/5500

Zastoupení: Zuzana Mouchová, předsedkyně představenstva

Doručovací adresa: Tovačovského 2/92, 130 00 Praha 3

(dále jen dodavatel)

a oba společně dále též účastníci prohlašují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto:

### SMLOUVU

1. **Předmětem plnění**
- 1.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli dohodnuté služby a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu dle této smlouvy.
- 1.2 Dohodnutými službami se pro účel této smlouvy rozumí zajištění úklidových služeb a prací v objektu

viz. příloha č. 1/2021 smlouvy



## 2. Způsob a rozsah úklidových služeb

- 2.1 Doba provádění úklidu – dle rozpisu služeb a prací uvedeného v **příloze č. 1/2021** smlouvy.
- 2.2 Rozpis a četnost úklidových prací – dle rozpisu služeb a prací uvedeného v **příloze č. 1/2021** smlouvy.

## 3. Vícepráce

- 3.1 Dohodnou-li se účastníci na provedení úklidových činností, které nespádají do úklidových služeb uvedených dle čl. 2 této smlouvy v příloze č. 1/2021, tzn. nejsou jako předmět plnění dodavatele uvedeny v této smlouvě, pak v případě, že půjde o činnosti uvedené v **příloze č. 1/2021** jako vícepráce, platí jako cena pro jejich provedení cena ceniková, potvrzená objednatelům písemnou objednávkou, nedohodnou-li se v jednotlivém případě účastníci jinak. V ostatních případech, tj. neobsahuje-li **příloha č. 1/2021** tyto činnosti a přesto se dodavatel zaváže jejich provedením, platí cena smluvní, sjednaná a potvrzená oběma zúčastněnými stranami.
- 3.2 Dohodnou-li se účastníci na provedení víceprací, budou tyto objednateli vyúčtovány – fakturovány mimo vyúčtování ceny uvedené v čl. 5 této smlouvy, a to bezprostředně po jejich ukončení a předání objednateli, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## 4. Další práva a povinnosti

- 4.1 Úklidové stroje a jejich servis zajišťuje dodavatel. Veškeré úklidové prostředky jsou nákladem dodavatele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (například čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry apod.).

- 4.2 Objednatel je povinen poskytovat dodavateli součinnost potřebnou k provádění úklidových služeb dle této smlouvy.

Objednatel je povinen umožnit dodavateli k výkonu sjednané činnosti zdarma odběr elektrické energie a vody.

Objednatel je povinen bezúplatně zajistit pro dodavatele nezbytné prostory v uklízeném objektu pro uschovu úklidového vybavení, materiálu a zařízení, stejně jako místnost pro pracovníky úklidu.

Objednatel je povinen zajistit dodavateli plnění povinností dle této smlouvy, aniž by v rámci této činnosti musel provádět činnosti další, např. třídění a likvidace odpadu apod.

- 4.3 Objednatel je povinen umožnit dodavateli kdykoliv v průběhu provádění úklidových prací vstup do udržovaných prostor za účelem kontroly jejich provádění.

- 4.4 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřené osoby viz. čl. 6 této smlouvy provádět namátkovou kontrolu plnění sjednaných činností.

- 4.5 V případě shledání prokazatelných rozporů mezi sjednanými a provedenými činnostmi má objednatel právo uplatnit slevu z ceny dle této smlouvy a to za následujících podmínek:

a) budou-li úklidové služby poskytované dodavatelem objednateli v určitém kalendářním měsíci provedeny vadně a nedojde-li k odstranění nedostatků

1) obratem (pracovníkem denního servisu, je-li tato pozice sjednaná) nebo

2) v co nejkratším možném termínu, max. však do 24 hod. od nahlášení vad

a dále

b) nebyla-li vada zapříčiněna dotčením třetí osoby

c) objednatel písemně dodavatele na vadné plnění upozornil bezprostředně po jeho zjištění

d) dodavatel i přes písemnou výzvu k odstranění závad nezajistí nápravu v termínu dle bodů 4.5 a) 1 nebo 4.5 a) 2.



Při naplnění výše uvedených podmínek má objednatel v takovém případě právo na slevu z ceny plnění dle této smlouvy, pokud toto písemně u dodavatele písemně uplatní a doručí do 5 dnů od ukončení kalendářního měsíce, v němž vadné plnění nastalo. Výše slevy může být až 30% z celkové ceny denního plnění dotčeného úseku dle přílohy č.1/2021. Uplatnění slevy objednatel nevyklučuje smluvní pokutu dle článku 7.5.

- 4.6 Právo na slevu z ceny plnění zaniká v případě, že:
- a) dodavatel nemohl úklidové služby provést řádně a včas, neboť mu pro to objednatel nevytvořil podmínky
  - b) řádnému a včasnému provedení úklidových služeb bránila okolnost nestojící na straně dodavatele
  - c) prostory byly následně po provedení úklidových služeb dotčeny třetí osobou.
- 4.7. Dodavatel se zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění dle této smlouvy přístup.

## 5. Cena plnění, platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za poskytování dohodnutých úklidových služeb uvedených v čl. 2 sml. cenu ve výši viz. **příloha č.1/2021** za jeden měsíc plnění.

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonem stanovené výši.

- 5.2 Cena za poskytování dohodnutých služeb dle této smlouvy vč. DPH bude vyúčtována (dále jen „fakturována“) vyúčtováním – daňovým dokladem (dále jen „fakturou“) souhrnně za jeden kalendářní měsíc vždy **k poslednímu dni** stávajícího měsíce.

Tento den se považuje dle § 9 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty za den uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel má právo ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení s její úhradou. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravného dokladu.

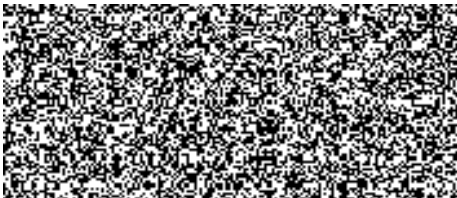
Objednatel musí uvést důvod vrácení faktury.

- 5.3 Je-li tato služba sjednána, zavazuje se objednatel zaplatit dodavateli také cenu materiálu použitého dodavatelem při provádění úklidových prací (dále jen „hygienického zboží“), vč. DPH, a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného k poslednímu dni v měsíci. Pojem „hygienické zboží“ zahrnuje veškerý papírový program k doplňování zásobníků toaletních potřeb, speciální hygienické prostředky k ošetřování speciálních povrchů – to vše na základě požadavku a odsouhlasení objednatel.
- 5.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle bodů 5.1 a 5.3 do **21 dnů** ode dne vystavení daňového dokladu.
- 5.5 Cenu plnění je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně, příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený na faktuře. Povinnost úhrady je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.6 V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## 6. Zástupci účastníků

Za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy zmocňují účastníci osoby, které budou zajišťovat vzájemný kontakt a budou oprávněny ke kontrolám plnění.

Za objednatele:



Za dodavatele:



## 7. Náhrada škod a smluvní pokuta

- 7.1 Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou mu zaviněným porušením jeho smluvních či zákonných povinností.
- 7.2 Dodavatel neodpovídá za škodu způsobenou neplněním povinností objednatele vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 7.3 Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nedostatků, s nimiž byl objednatel seznámena nebyly jím odstraněny.
- 7.4 Dodavatel je pojištěn u České pojišťovny a.s. na částku 10 mil Kč. Jedná se o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi dle výpisu z OR.
- 7.5 Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu za neodstraněné vady – (reklamace služby není včas a řádně poskytovatelem odstraněna) ve výši **300,-Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.

## 8. Trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.**
- 8.2 Kterýkoli z účastníků může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, prokazatelně doručenou druhému účastníkovi.
- 8.3 Výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému z účastníků, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.4 Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu také tehdy, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv svého dluhu vůči dodavateli po dobu delší než 21 dní. V tomto případě činí výpovědní lhůta 7 kalendářních dnů.
- 8.5 Zánikem této smlouvy zanikají práva a povinnosti z ní pro účastníky plynoucí, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních, vyplývajících z povinnosti zachovat obchodní tajemství obou účastníků a vyjma povinnosti uhradit si své vzájemné finanční závazky.

Vzájemné finanční závazky účastníků existující ke dni zániku účinnosti této smlouvy jsou si účastníci povinni uhradit do 30 dní od ukončení účinnosti smlouvy.



8.6 Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na druhého účastníka byl prohlášen konkurz.

## 9. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

## 10. Ostatní ujednání

10.1 Odkazuje-li se v textu této smlouvy na tuto smlouvu, či podmínky této smlouvy, rozumí se tím smlouva jako celek, vč. jejich příloh a dodatků, pokud takové smlouva má.

10.2 Předmětem plnění dodavatele dle této smlouvy nejsou žádné povinnosti, týkající se nakládání s odpady dle právních předpisů, a to ani jejich třídění či likvidace, nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak.

10.3 Personálně jsou veškeré služby zajišťovány a řešeny dodavatelem, a to v souladu s platnými zákony ČR a Zákoníkem práce.

## 11. Změna smlouvy

Tato smlouva může být platně změněna pouze dohodou zúčastněných stran a to výhradně ve formě písemného, řádně očíslovaného dodatku.

## 12. Autonomie jednotlivých článků smluv

Pokud pozbude platnosti některý z článků této smlouvy, či bude-li shledán neplatným, neztrácí platnost tato smlouva jako celek.

## 13. Vyhotovení smlouvy

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

## 14. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1/2021                      Rozpis a četnost úklidových služeb, kalkulace

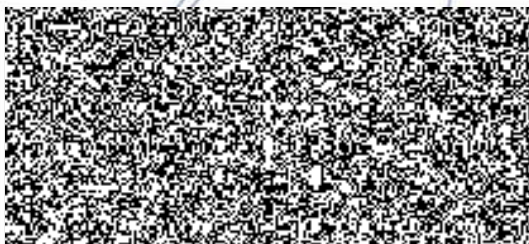
Příloha č. 2/2021                      Kopie výpisu z OR

**15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1** Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb.
- 15.2** Účastníci prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, která byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze, dne: 09-06-2021

V Praze, dne: 1.6.2021



za objednatele

Razítko:



Zuzana Mouchová  
předsedkyně představenstva



za dodavatele

Razítko:



Pro účely nezbytného plnění smlouvy jsou osobní údaje zpracovávány v rozsahu jméno, příjmení, adresa, IČO, DIČ, telefon, emailová adresa dle čl. 12 GDPR.

Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány interně v PC a účetním programu MONEY S3.

Tyto údaje budou uchovávány po dobu trvání smlouvy a následně dle zákona 10 let od ukončení smlouvy.

K těmto osobním údajům máte právo přístupu z důvodu oprav, aktualizací nebo omezení jejich zpracování.

## Rozpis a četnost prací, kalkulace

Objekt: CPIC Liberec, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec 1 v 1. (místnost 714 a 715) a 6. nadzemním podlaží

Pondělí až pátek od 6,00 do 8,00 (od 7:30 pouze v místnostech 714 a 715 v 1.NP)

Sobota a neděle úklid není požadován

Datum zahájení :

1.7.2021

Číslo budovy	Místo	Povrch	Plocha v m <sup>2</sup> , hod./den	Četnost	Celkem plocha v m <sup>2</sup> /měsíc	Celkem v Kč/měsíc bez DPH	Celkem v Kč/rok vč. DPH	Celkem v Kč/rok bez DPH
	kanceláře	koberec	103,22	2T	877,37	1 667,00		
	kanceláře	PVC	87,57	2T	744,35	1 414,26		
	koše		1,5	D	31,50	3 150,00		
					0,00	0,00		
					0,00	0,00		
	<b>celkem</b>		<b>190,79</b>		<b>1 653,22</b>	<b>6 231,26</b>	<b>90 477,87</b>	<b>74 775,10</b>

Poznámka :

V případě změn udržovaných ploch či četnosti úklidu bude cena aktualizována dle požadavku.

### a) vnitřní prostory

#### denně

1. vysypání odpadkových košů a jejich vyčištění, doplňování sáčků dle potřeby na náklady dodavatele
2. vynášení pytlů ze skartovacích strojů, odnesení všech odpadků do venkovních sběrných nádob

#### 2x týdně

1. vyluxování kobereců 103,22 m<sup>2</sup>
2. vytření podlah PVC 87,57 m<sup>2</sup>
3. vyčištění dveří a jejich rámců, v případě skleněných ploch jejich otření a vyleštění
4. otření všech lehce dosažitelných ploch do výše 170 cm.

#### Mimořádný úklid:

po malířích, popř. stavební rekonstrukci nebo havárii (na základě jednostranného oznámení objednatele)  
- zahrnuto v paušálu měsíčního pravidelného úklidu

#### Vícepráce :

1. čištění kobereců, mytí vchodových dveří a čištění žaluzií
2. vyčištění radiátorů, otření krytů osvětlení

155,- Kč/hod. bez DPH

155,- Kč/hod. bez DPH

Úklidové prostředky:

veškeré úklidové prostředky a vybavení potřebné pro řádné plnění smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry) - **zahrnuto v paušálu měsíčního pravidelného úklidu**

Odpadky:

Odpadky se vynášejí do venkovních sběrných nádob objednatele.

Náklady související s odvozem odpadů z kontejneru jsou nákladem objednatele.

Úklid bude prováděn v pracovní dny od 6:00 do 8:00 hod. (od 7:30 hod. pouze v učebnách 1.NP) bez použití mechanizace a strojního čištění, vyjma luxování.

**b) venkovní prostory**

Úklid není požadován.