

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 620/2017-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou na základě plné moci

č.j.:19103/2010-PVL ze dne 14. 4. 2010

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: xxx

č. ú. xxx

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

statutární město Plzeň

sídlo: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 0075370

DIČ: CZ0075370

zastoupené Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora města Plzně na základě plné moci

č. j.: ZM-154/2014 ze dne 7. 11. 2014

jako **budoucí oprávněný**

a

Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.

sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, PSČ 155 00 Praha 5

IČ: 44684576

zastoupená panem Robertem Sekerou, jednatelem

jako **investor**

I.

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění právo hospodařit s majetkem České republiky, mj. i s pozemkem **parc. č. 5573/2** o celkové výměře 86300 m², zapsaném na LV č. 931 ve veřejném seznamu pro **k. ú. Plzeň**, obec Plzeň, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavby **výústního objektu dešťové kanalizace** (dále jen „**Objekt**“) zřizovaného v rámci akce „**Rezidence Mlýnská strouha, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektu na části Pozemku bude dotčeno koryto významného vodního toku Radbuza.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy od investora smlouvu o zřízení služebnosti, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Investor je povinen vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou Stavbu, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je investor povinen zaslat budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému kolaudační souhlas, resp. doklad o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, a na adresu budoucího oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Konečná smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod Objektu do vlastnictví budoucího oprávněného, která bude uzavřena mezi budoucím oprávněným a investorem.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem investora nebo jím zmocněných osob na Pozemek po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací** Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 27.2.2017, č.j. 10716/2017-342/Če, SP-2017/792 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují smluvní strany za právo k Pozemku založené smlouvou k provedení stavby ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá investor zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže:

- a) strpět přístup a příjezd k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, oprav, přístup a příjezd v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup a příjezd za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem přístupu a příjezdu k Objektu bude mít budoucí oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním Objektu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
- b) při provádění stavebních či zemních prací na Pozemku, které by mohly Objekt ohrozit, tyto práce předem projednat s budoucím oprávněným ze služebnosti.
- c) nést náklady s běžným udržováním Pozemku.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:

- a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a po skončení těchto zemních prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
- b) na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od výústního objektu v příbřežním pozemku v šířce 8 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách Pozemku zatíženém služebností nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda.
- c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků.
- d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu.

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **c)** a písm. **d)** bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **a)** a písm. **b)** a za každý případ porušení povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), která bude budoucím povinným fakturována **investorovi s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **s připočtením DPH** bude uhrazena investorem na účet budoucího povinného k faktuře, kterou

vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit investor.

VI.

Investor se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Veselé, e-mail: alena.vesela@pvl.cz.
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 27.2.2017, č.j. 10716/2017-342/Če, SP-2017/792. Investor a budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzují, že uvedené vyjádření budoucího povinného mají k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámili.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného.
- po dokončení Stavby uvést Pozemek nezastavěný Objektu na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody.
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě investor zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce všech smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou všechny strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou všechny smluvní strany povinny informovat svého právního

nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva o zřízení služebnosti bude předložena k projednání do orgánu města Plzně.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 689 ze dne 22. června 2017.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy:

1. situace s vyznačením Objektu na Pozemku a schématický výkres Objektu.
2. stanovisko správce povodí č.j. 10716/2017-342/Če, SP-2017/792.

Budoucí oprávněný:

Za budoucího povinného:

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

.....
Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora města Plzně
na základě plné moci
ze dne 7. 11. 2014 čj. ZM-154/2014

.....
Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka
na základě plné moci
ze dne 14. 4. 2010
čj.:19103/2010-PVL
čj.:19103/2010-PVL

Investor:

V Plzni dne:.....

.....
Robert Sekera
jednatel společnosti
Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.