

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pachtýř

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Práteleství 815, 104 00 Praha Uhřetěves

IČO: 00027014

Registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT

Zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc. Ph. D., ředitelem

a

Propachtovatel

Římskokatolická farnost u Kostela Všech svatých Praha - Uhřetěves

Se sídlem Náměstí Bratří Jandusů 21/2, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

IČO: 61387860, zastoupena Mgr. Marianem Krzysztofem Brudnym SVD, administrátorem

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2019 Smlouvu o zemědělském pachtu reg.č. 154/2019. Propachtovatel uvedenou smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky specifikované v ustanovení Čl. 2 uvedené smlouvy o celkové výměře 3,4492 ha jako celek, a to pro účely zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování. Pozemky náleží do zemědělského půdního fondu.-
2. Strana pachtýře je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. I.část se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejnění v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. 1. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

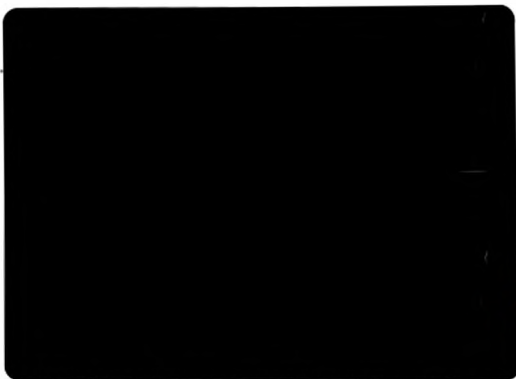
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž propachtovatel obdrží dva a pachtýř jeden.

Příloha č. 1 - Smlouva č. 154/2019 (A/2019/5969) ze dne 26.7.2019

V...

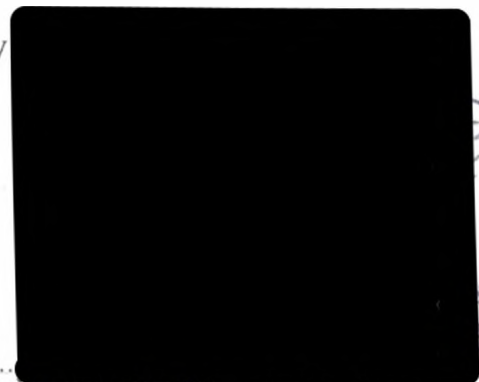


VÚŽV v.v.i.
Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.,
ředitel

, v.v.i.

(3)

V



Rímskokatolická farnost u Kostela
Všech svatých Hraha - Uhřetěves
Mgr. Marian Krzysztof Brudny SVD



Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikár



Smlouva o zemědělském pachtu

Článek I. Smluvní strany

1.1 **Římskokatolická farnost u kostela Všech svatých Praha – Uhřetěves**
se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 21/2, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves
IČ: 61387860
zastoupena P. Jarosławem Andrzejem Batógem, administrátorem
na straně jedné
dále jako „**Propachtovatel**“

a

1.2 **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**
se sídlem: Práteleství 815, 104 00 Praha - Uhřetěves
IČ: 00027014
zastoupena doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem
na straně druhé
dále jako „**Pachtýř**“

společně dále též jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. a ve smyslu ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

Smlouvu o zemědělském pachtu:

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí:

2.1.1 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 178 pro obec Praha a katastrální území Královice:

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>
239/19	2.103	orná půda
239/20	2.335	orná půda
239/21	2.497	orná půda

2.1.2 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 721 pro obec Praha a katastrální území **Hájek u Uhřetěvesi**:

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>
237/45	4.760	orná půda

2.1.3 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 721 pro obec Praha a katastrální území Uhřetěves:

<u>číslo parcely</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>
1823	14.761	orná půda
1825/4	6.572	orná půda
1826/6	1.464	trvalý travní porost

2.2 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky specifikované v ustanovení Článku 2.1 této smlouvy o celkové výměře 3.4492 ha (dále jen „Pozemky“) jako celek, a to pro účely zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování. Pozemky náleží do zemědělského půdního fondu.

2.3 Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby.

2.4 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem Pozemků, a prohlašuje, že tyto Pozemky jsou ve stavu způsobilém k užívání a požívání v souladu s touto smlouvou, jakož i obecně závaznými právními předpisy.

Článek III. Doba trvání

3.1 Tato smlouva o zemědělském pachtu se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.1.2019 do 30.9.2023. Doba trvání smlouvy může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran, jenž musí být uzavřena v listinné podobě. Aplikace ustanovení § 2338 občanského zákoníku je dohodou Smluvních stran vyloučena.

Článek IV. Pachtovné

4.1 Pachtovné bylo stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši **4.800,- Kč/1 ha/rok**. Při celkové výměře 3,4492 ha tedy činí pachtovné částku ve výši **16.556,- Kč ročně**.

4.2 Pachtovné je splatné ročně vždy k 15. říjnu příslušného kalendářního roku. Pachtovné bude hrazeno na účet propachtovatele č. [REDAKCE] s tím, že Propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účely úhrad pachtovného po dobu trvání tohoto smluvního vztahu měnit formou písemných oznámení zaslaných pachtýři.

Vzhledem k tomu, že pachtýř fakticky užíval pozemky již od 1.1.2016 do 31.12.2018, zavazuje se uhradit částku odpovídající náhradě za toto období, a to v celkové výši **25.000,- Kč**. Pachtýř tuto pohledávku uznává co do důvodu i výše a zavazuje se ji uhradit nejpozději do **30.9.2019** na účet propachtovatele.

4.3 Nezaplatí-li Pachtýř pachtovné do pěti dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit Propachtovateli úroky z prodlení, a to ve sjednané výši 0,5 % z dlužné částky denně.

4.4 Úhradu daně z nemovitosti provádí propachtovatel jako vlastník pozemku.

Článek V. Běžná údržba Pozemků

5.1 Pozemky jsou předávány ve stavu vhodném pro sjednané užívání a požívání, které je Pachtýř po dobu Pachtu v souladu s touto smlouvou oprávněn a současně povinen v rámci zemědělské výroby realizovat. Pachtýř je povinen udržovat Pozemky na svůj náklad v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář, mimo jiné též zabránit šíření plevelů, řádně je obhospodařovat, včetně pravidelného přiměřeného hnojení a volit s přihlédnutím k ekologickému hledisku takový způsob obdělávání, aby nedošlo k devastaci půdní struktury.

Pachtýř je dále povinen zabezpečovat protierozní ochranu vhodnými agrotechnickými i technickými prostředky. Zúrodňovací opatření investiční povahy (odvodnění, závlahy) může být provedeno pouze na základě písemného souhlasu Propachtovatele.

Článek VI. Omezení užívání a požívání Pozemků

6.1 Pachtýř není oprávněn měnit charakter Pozemků a způsob jejich využívání bez písemného souhlasu propachtovatele.

6.2 Pachtýř není oprávněn přenechat propachtované Pozemky jinému k užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele a předchozího písemného schválení Arcibiskupstvím pražským.

Toto se nevztahuje na případy, kdy Pachtýř bude obhospodařovat pozemky v blocích z důvodu ekonomického využití příslušné techniky. Pro tyto případy Propachtovatel souhlasí s možností náhradního užívání pozemků, avšak při zachování veškeré odpovědnosti pachtýře za řádné splnění všech podmínek této smlouvy a jeho závazků vůči Propachtovateli.

6.3 Pachtýř není oprávněn měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

Článek VII. Skončení pachtu

7.1 Pacht Pozemků, jež je předmětem této smlouvy, skončí:

- a) uplynutím sjednané doby trvání,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany Propachtovatele z níže uvedených důvodů:
 - c.a/ Pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného hrazeného v penězích po dobu delší než 3 měsíce, nebo
 - c.b/ Pachtýř bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele přenechá Pozemky nebo jejich části do užívání třetí osobě, nebo
 - c.c/ Pachtýř bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele změní hospodářské určení Pozemků nebo jejich částí nebo způsob užívání nebo požívání Pozemků nebo jejich částí, nebo

c.d/ dojde-li ze zavinění Pachtýře k poškození Pozemků ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20 000,- Kč, nebo

c.e/ Pachtýř přestane propachtované Pozemky využívat k zemědělské výrobě nebo

c.f/ Pozemky nebo jejich část budou zahrnuty do schváleného územního plánu obce (města) a určeny k zástavbě;

d) výpovědí ze strany Pachtýře, stanou-li se Pozemky v převažující většině jejich celkové souhrnné výměry bez zavinění Pachtýře nezpůsobilými ke smluvenému užívání.

7.2 Výpovědní doba činí u výpovědí podaných dle ustanovení 7.1 písm.c) a 7.1 písm.d) jeden kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

Článek VIII.

Podmínky vrácení Pozemků Propachtovateli po ukončení smlouvy

8.1 Po ukončení smluvního vztahu vrátí Pachtýř Propachtovateli Pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a délce užívání, a to formou jeho předání osvědčeného písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. Pozemky se vydávají zpět Propachtovateli po provedení, v návaznosti na plodinu, poslední agrotechnické operace (např. sklizeň slámy u obilovin), jež byla, resp. měla být provedena na Pozemcích v souladu s řádným a obvyklým hospodařením.

8.2 Stav Pozemků v době jejich vrácení Propachtovateli bude uveden v písemném předávacím protokolu uzavíraném v souladu s ustanovením 8.1 této smlouvy. V uvedeném předávacím protokolu je Pachtýř povinen informovat Propachtovatele o aktuálním stavu obhospodařování Pozemků, zejména pokud jde o jejich vyhnojení a použití chemických ochranných prostředků.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a po schválení Arcibiskupstvím pražským. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží propachtovatel, pachtýř a Arcibiskupství pražské.

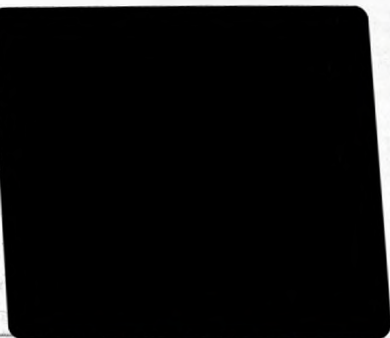
Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v tomto registru.

Propachtovatel bere na vědomí, že pachtýř je povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Propachtovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas pachtýři k uveřejnění této smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro pachtýře povinnost dle právních předpisů.

9.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, jež musí mít listinnou podobu. Nabytí účinnosti takových dodatků je podmíněno písemným schválením Arcibiskupstvím pražským.

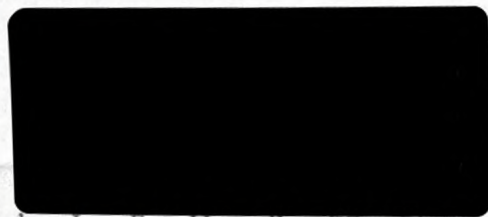
9.3 Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V



P. Jaroslav Andrzej Batóg SVD

Pachtýř



doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Prátelešví 816
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

Schvalovací potvrzení



Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.
Generální vikář
Arcibiskupství pražské

