

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 7709008606

ze dne 20.6.2006,
ve znění dodatku č. 1 ze
dne 30.6.2016
(dále jen „Smlouva“)

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

IČO:

DIČ: zastoupen:

Zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

korrespondenční adresa:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem:

IČO:

DIČ: zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku:

bankovní spojení:

(dále jen „**Nájemce**“)

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

47114983

CZ47114983

Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.: 133715683/0300

PČ JZ – tým/2, Senovážné nám. 240/1, 370 81, České Budějovice

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

04084063

CZ04084063

Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na
základě pověření ze dne 3.7.2020

Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek
č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že původní znění článku III., bodu 1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:
- „1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2026.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce 4. do stávajícího článku VII. Smlouvy, který zní:
- „4. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“ se s účinností od 1.7.2021 v plném rozsahu nahrazuje novou Přílohou č. 1 „Splátkový kalendář“, která tvoří nedílnou součást Smlouvy a je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená Dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních

údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/oceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchání trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvními stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

- 2.4. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 2.5. Pronajímatel bere na vědomí, že ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>
- 2.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis, Pronajímatel dva (2) stejnopisy.
- 2.7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 30.6.2021 nebo dnem následujícím po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která skutečnost nastane později.

- 2.8. Pronajímatel jako subjekt povinný dle Zákonu o registru smluv se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů uveřejnit tento Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé Smluvní straně.
- 2.9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář platný od 1.7.2021

Příloha č. 2 – Pověření ze dne 3.7.2020

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného
útvary podpora PČ
na základě pověření
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.