

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 8/032/126/16

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IC: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

DAKOTA, o.p.s.

se sídlem Jaroslava Misky 69/6, 700 30 Ostrava-Dubina

zastoupena ředitelem Mgr. Štefanem Grešem

zapsána v obchodní rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 162

IC: 26828201

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 8/032/126/16 ze dne 24. června 2016 (dále jen „Smlouva“), kterou si nájemce pronajal ve Smlouvě blíže specifikované prostory v budově č. p. 1556, adresní místo Na Mýtě 1556/10, Ostrava-Hrabůvka, která je součástí pozemku p. č. st. 1967, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka.
2. V důsledku stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele v rámci změny účelu užívání prostoru došlo k faktickému snížení výměry pronajatého prostoru o 1,43 m².
3. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu o 1,43 m², tj. na celkovou výměru 160,48 m². Blíže specifikace prostor přenechaných pronajímatelem nájemci do jeho užívání po provedení stavebních úprav je uvedena v příloze č. 1 - „Půdorysné schéma“. Z důvodu změny výměry pronajatých prostor je vystaven nový výpočtový list, který stanovuje upravenou výši měsíčního nájemného včetně inflačního navýšení a který je nedílnou součástí tohoto dodatku – příloha č. 2.
2. Další ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.07.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. od 12.04.2021 do 28.04.2021 na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 08.04.2021 pod číslem usnesení 4205/RMOB-JIH/1822/73.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 4493/RMOB-JIH/1822/79 dne 27.05.2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – Půdorysné schéma
Příloha č. 2 - Výpočtový list

Podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Nájemce

Datum: _____

Místo:

Bc. Martin Bednář
starosta

DAKOTA, o.p.s.
zastoupena ředitelem Mgr. Štefanem Grešem