

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731121311

(dále jen prodávající)

a

## **Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **K u p n í s m l o u v u**

## **I.**

1. Proávající je výlučným vlastníkem budovy č. p. 771 (dále jen „nemovitá věc“) postavené na pozemcích p. č. 1329/27 a p. č. 1329/26, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 4926.
2. Pozemky p. č. 1329/27 a p. č. 1329/26 nejsou předmětem převodu.
3. Pozemek p. č. 1326/26 je ve vlastnictví kupujícího a má tak k budově zákonné předkupní právo.

## **II.**

Prodávající tímto prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **120.000.000 Kč** (slovy: jednostodvacetmilionů korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

## **III.**

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město,

č. účtu: 27-7489830297/0100, VS: 1731121311. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

#### IV.

1. Kupující v rámci zajištění udržitelnosti projektu „Zvyšování kvality infrastruktury a služeb Inovačního parku JIC č. 5.1 PP03/113“ uzavřel se společností JIC, zájmovým sdružením právnických osob Smlouvu o zajištění udržitelnosti a dalším využívání budovy INBIT, ve které se zavázal dodržet podmínky dotace a v případě nedodržení podmínek dotace se zavazuje kupující uhradit JIC sankci v plné výši. Kopie Smlouvy o zajištění udržitelnosti a dalším využívání budovy INBIT tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Kupující se současně zavazuje, že v souladu se zveřejněným záměrem prodeje budovy INBIT umožní JIC, zájmovému sdružení právnických osob (dále jen „JIC“) využívat 40 procent budovy INBIT po dobu pěti let od dne právních účinků provedení vkladu.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětném pozemku vyjma zákonného předkupního práva.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.
3. Vlastníci pozemků p. č. 1329/27 a p. č. 1329/26 mají v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo k nemovité věci, a to buď všichni společně nebo jen někteří z předkupníků v případě, že se někteří svého práva vzdají nebo jej v zákonem stanovené lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto článku neuplatní. Jednotliví předkupníci mají předkupní právo k předmětu koupě podle poměru jejich poměru velikostí pozemků k předmětu koupě. V případě, že někteří předkupníci své předkupní právo nevyužijí, bude jejich podíl rozpočítán mezi ty předkupníky, kteří své předkupní právo využijí s tím, že jejich zákonné předkupní právo zůstává zachováno.
4. Předkupníci jsou povinni využít svého předkupního práva ve lhůtě stanovené Občanským zákoníkem, tj. do tří měsíců ode dne, kdy jim bude doručena ze strany prodávajícího písemná nabídka ke koupi předmětu koupě s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu uzavřené kupní smlouvy s kupujícími. Tuto nabídku odešle prodávající předkupníkům nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Za využití předkupního práva je považováno doručení písemného oznámení o využití předkupního práva prodávajícímu a uhrazení kupní ceny ve výši 120.000.000,- Kč na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, č. účtu: 27-7188260227/0100, VS:

1731121311.

5. V případě, že předkupníci využijí svého zákonného předkupního práva k odkoupení, zaniká tato smlouva v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, od počátku, přičemž mezi prodávajícím a těmito předkupníky bude uzavřena nová kupní smlouva za totožných podmínek, které obsahuje tato kupní smlouvou s tím, že předkupníci berou na vědomí, že uzavření nové smlouvy podléhá v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.
6. Předkupníci mají současně ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku, tj. do tří měsíců ode dne, kdy jim bude doručena ze strany prodávajícího písemná nabídka ke koupi předmětu koupě s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu uzavřené kupní smlouvy s kupujícím, právo svého předkupního práva nevyužít nebo se svého předkupního práva písemným oznámením doručeným na adresu kupujícího vzdát.
7. Uvedená nemovitá věc je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 5193-373-2020 společnosti STATIKUM s.r.o. ze dne 26.6.2020.
8. Nebezpečí škody na nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem předání a převzetí nemovité věci.

## VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající a to v den po protokolárním předání nemovité věci. Pro protokolární předání však musí být splněna současně podmínka marného uplynutí zákonné lhůty stanovené Občanským zákoníkem pro uplatnění předkupní práva posledního z předkupníků. Protokolární předání věci bude provedeno po předchozí vzájemné dohodě v co možná nejkratším termínu po uplynutí lhůty pro uplatnění zákonného předkupního práva.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že návrh na vklad nebude podán do osmi měsíců od uzavření této smlouvy.

## VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá

účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Záměr prodat nemovitou věc, která je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 21.09.2020 do 02.11.2020.
2. Prodej nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 29.04.2021 usnesením č. 334/21/Z4.

V Brně dne 14.06.2021

V Brně dne 31.05.2021

---

**Mgr. Vladimír Šmerda**  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(prodávající)

---

**prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.**  
rektor  
(kupující)