



S00FX01MCQEJ

Město Tábor  
odbor správy majetku města

## SMLOUVA

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a podle § 104 odst. 3., zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK“) (dále jen „smlouva“)

#### Článek I. - Smluvní strany

##### **Město Tábor**

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
zastoupené: **Ing. Štěpánem Pavlíkem**, starostou města

dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

##### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.12.2020 společností SBM HOLDING GROUP, s.r.o., Slánská 2824, 272 01 Kladno, IČ: 25127888, DIČ: CZ25127888, zastoupená **Ing. Danielem Kubovým**, jednatelem společnosti

dále jen „budoucí oprávněná strana“

(Budoucí zavázaná strana a budoucí oprávněná strana dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

#### Článek II. - Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 2514/2, 5819/1, 5779 a 5818/1** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví **č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služební pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat podzemní komunikační vedení s názvem „**PROA0\_C\_TA\_Střed\_Budejovicka\_2021**“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebních pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 127/2005 Sb. uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

### Článek III. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování komunikačního vedení** ve služebných pozemcích (dále jen „služebnost“). Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 2 měsíců ode dne dokončení stavby ve služebných pozemcích. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 31.05.2026. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu i územního rozhodnutí na stavbu. Obě smluvní strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana v souladu se ZEK po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služebné pozemky budoucí zavázané straně s dostatečným časovým předstihem. Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně, jinak je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné strany při realizaci stavby nebo při vstupu či vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby prokazatelně majetková újma, budoucí oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že komunikační vedení, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 102 ZEK.
7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje stavbu provést v projekční a realizační koordinaci s investiční akcí budoucí zavázané strany „Stavební úpravy Budějovické ulice – 3. etapa“. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že po ukončení akce „Stavební úpravy Budějovické ulice – 3. etapa“ již stavbu nebude realizovat.
8. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **161.200 Kč (slovy: jedno sto šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka

Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001319 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“ a evidenčního čísla smlouvy budoucí oprávněné strany a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

#### **Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 161.200 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle zákona o elektronických komunikacích § 102 ZEK.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana v souladu se ZEK po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služebné pozemky zavázané straně s dostatečným časovým předstihem.
5. Oprávněná strana je povinna při provozování stavby a při výkonu oprávnění vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby co nejvíce šetřit práv zavázané strany. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany při provozování stavby nebo při vstupu či vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby prokazatelně majetková újma, oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

#### **Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků a její provozování ve služebných pozemcích.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.

5. Na základě dohody smluvních stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3 smlouvy. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

#### **Článek VI. - Prohlášení budoucí zavázané strany**

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2455/47/21 ze dne 03.05.2021. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

#### **Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany**

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl.17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí zavázaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

#### **Článek VIII. - Závěrečná ustanovení**

1. Na základě dohody obou stran není žádná ze smluvních stran oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, ZEK a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními NOZ.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Odpověď smluvní strany, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana dvě vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha: Příloha č. 1: Situační snímek stavby.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:  
**Město Tábor**

Za budoucí oprávněnou stranu:  
**CETIN a.s.**

V Táboře dne .....

V Kladně dne .....

.....  
**Ing. Štěpán Pavlík**  
starosta města

.....  
**Ing. Daniel Kubový**  
na základě plné moci  
jednatel SBM HOLDING GROUP, s.r.o.

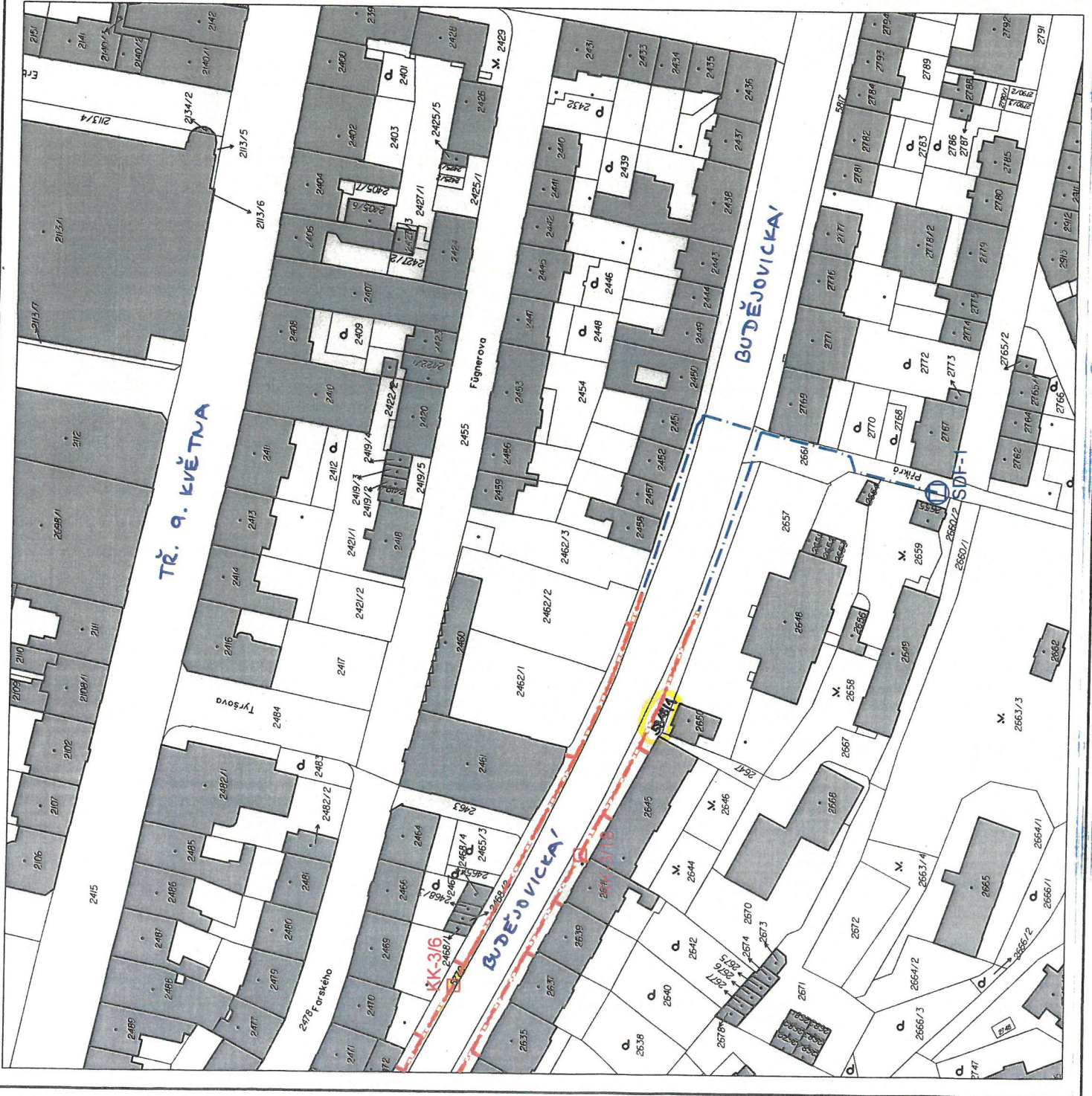
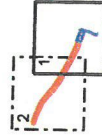
Příloha č. 1: Situační snímek stavby.



Legenda:

- Hranice Parcel
- Přesun trasy sdělovacího vedení - Budějovická III
- Ochranné pásmo nové trasy sdělovacího vedení
- Stávající trasa sdělovacího vedení
- Nová KK (kabelová komora)
- Stávající SDF

Klad listů:



Investor <b>CETIN</b> ČLENSKUPINY PPF CETIN a.s. - Čestomarovská 25/0/19, Libeň 190 00 Praha 9	Projednatel <b>SBM</b> HOLDING GROUP S.R.O. SBM HOLDING GROUP, s.r.o. Slánská 2824 272 01, Klášno
	Pozemkový Budějovická ETAPA - 3
Název stavby PROAO_C_TA_Sřed_Budejovicka_2021 11010-094377	Výpracoval Zodpovědný projektant Číslo výjevu
C.2 Katastrální situační výkres	
Štupň PD DUR	Datum 03/2021
Mřížko	Formát A3H
<b>01</b>	

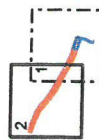


**Legenda:**

- Hranice Parcel
- Přesun trasy sdělovacího vedení - Budějovická III
- Ochranné pásmo nové trasy sdělovacího vedení
- Stávající trasa sdělovacího vedení
- Nová KK (kabelová komora)
- Stávající SDF



Klad listů:



 <b>ČLEN SKUPINY PPF</b> CETIN a.s. - Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9	Projektant  SBM HOLDING GROUP S.R.O. SBM HOLDING GROUP, s.r.o. Sislavská 2824 272 01, Kladno
	Investor Nízký státní <b>PROA0_C_TA_Sřřed_Budějovicka_2021</b> 11010-094377
Datum 03/2021	Vyráboval [Redacted]
Formulář -A3H	Zodpovědný projektant [Redacted]
DÚR 03/2021	Číslo výjevu [Redacted]
C.2 Katastrální situační výkres	
<b>02</b>	