

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO
uzavřené dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Ars Fabrica, s.r.o.

se sídlem: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Mgr. Akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem společnosti

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85703

IČ: 26493225

DIČ: CZ26493225

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna předpokládaného termínu pro výkon autorského dozoru (dále jen „AD“), v čl. III., odst. 3.2. SoD, který se posouvá vzhledem k odloženému zahájení realizace z důvodu upřesněných termínů realizace stavby v závislosti na parametrech v rámci zařazení akce do dotačního programu SMVS 134V131000122 s názvem „NPÚ, SZ Kynžvart - Kynžvartská dagerrotypie, památka UNESCO“, včetně upřesnění a rozšíření výkonu AD a činností v jeho rámci.

Zadavatel (objednatel) použil pro účel naplnění cíle přímé zadání zhotoviteli vykonávajícímu na stavbě autorský dozor (dále jen „AD“) v rámci analogie jednacích řízení bez uveřejnění (dále jen

„JŘBU“), bylo postupováno v souladu s platnou Směrnicí č. IV/2021/NPÚ - o zadávání VZ. Jedná se o výkon autorského dozoru (dále jen AD) pro stavbu „NPÚ, SZ Kynžvart - Kynžvartská daguerrotypie, památka UNESCO“ v rámci zakázky malého rozsahu s názvem „NPÚ, SZ Kynžvart - Kynžvartská daguerrotypie, památka UNESCO“ (dále též jen jako „veřejná zakázka“), mimo režim ZZVZ, přesto bylo postupováno analogicky dle §63, odst.(3), písm.c), §66, písm.a) a § 67 ZZVZ.

Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele viz Příloha č. 1, podaná zhotovitelem na základě výzvy objednatele v rámci JŘBU.

Dále je tímto dodatkem řešeno nezbytné rozšíření prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) o profesní část Vzduchotechnika a klimatizace (dále jen „VZT a KLZ“). Tato PD pro VZT a KLZ bude řešit zajištění ideálních parametrů vnitřního prostředí, které bude bezpečně pro vystavované exponáty, jejichž výběr byl aktualizován a rozšířen. Součástí rozšíření PD budou i části stavební řešení a elektroinstalace, navazující na VZT a KLZ, včetně potřebné koordinace.

Objednatel uzavírá tento dodatek v souladu s ustanovením odst. 4.3. SoD a na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele ze dne 20. 5. 2021, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1). Předmětem tohoto dodatku je Rozšíření předmětu plnění díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku, je podrobně specifikováno v čl. II. – Specifikace předmětu dodatku č.1.

II. Specifikace předmětu dodatku č.1

Zhotovitel se zavazuje k vypracování prováděcí PD pro profesní část VZT a KLZ včetně koordinace s navazujícími částmi této PD (stavební řešení a elektroinstalace) v rámci akce „NKP Zámek Kynžvart - expozice Kynžvartské daguerrotypie – památky UNESCO“ a to v níže uvedeném rozsahu a v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele. Dále se rozšiřuje odst. B), bod 3. a mění odst. B), bod 8. a odst. C), bod 1. tohoto článku dodatku takto:

B) prováděcí projektová dokumentace expozice

3. rozšíření prováděcí dokumentace a řešení v dílčích oblastech: stavebního řešení, elektroinstalace, vytápění, řízení mikroklimatu, IT technologie, PBR o prováděcí dokumentaci profesní části VZT a KLZ
8. aktualizace kontrolního oceněného soupisu prací a slepého položkového soupisu prací pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na realizaci.

C) autorský dozor při realizaci dodávky expozice:

1. Předpokládaný termín realizace projektu je 07/2021 – 12/2022.

III. Doba a místo plnění

Tímto dodatkem se mění předpokládaný termín III. etapy pro výkon AD v odst. 3.2.

3.2. III. etapa: **předpoklad do 31. 12. 2022** v rozsahu autorského dozoru při realizaci díla.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Cena díla dle odst.4.1. SoD:

Cena bez DPH:

364 000,- Kč

4.2. Schválené vícepráce na základě nabídky zhotovitele:

- prováděcí PD VZT a KLZ dle 4.2.1..... 119.000,- Kč bez DPH
- rozšíření výkonu AD a činností s ním souvisejících dle 4.2.2. 156.000,- Kč bez DPH
- **vícepráce celkem 275.000,- Kč bez DPH**

Z toho:

4.2.1. Rozšíření prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) o profesní část Vzduchotechnika (dále jen „VZT a KLZ“) včetně koordinace s navazujícími částmi této PD (stavební řešení a elektroinstalace) dle cenové nabídky – viz příloha 1:

Cena bez DPH: **119.000,- Kč**

4.2.2. Cena za výkon AD (jednotkové ceny dle cenové nabídky – viz příloha 1): dle odst.C), bodu 1. SoD č. NPÚ-ÚPS Praha/2027H1190004/2019 byl předpokládán výkon AD po dobu realizace expozice v intervalu od 01/2020 do 08/2020. S ohledem na posun zahájení realizace a na rozšíření PD a zvýšení náročnosti díla, dochází i k rozšíření výkonu činností v rámci AD, nezbytných pro úspěšnou realizaci díla.

Nyní je nutné počítat s potřebnou dobou pro realizaci vyprojektovaného rozsahu prací v délce trvání od 07/2021 do 11/2022, tzn. po dobu 17 měsíců s přestávkou po dobu 1 měsíce v zimním klimaticky nevhodném období (od ½ 12/2021 do ½ 01/2022). Kontrolní dny stavby (KD) jsou uvažovány 1x za 14 dnů, z toho vyplývá potřeba přítomnosti AD na stavbě min. 2x do měsíce po dobu 16 měsíců, tzn. 32 účastí na KD s nabídkovou cenou **6.500,- Kč bez DPH / 1 KD**. Dále je nutné vzhledem k většímu rozsahu prací počítat úměrně i s potřebou navýšení hodin za zpracování změnové projektové dokumentace během stavby, tzn. s dalšími **80 hodinami** se smluvní hodinovou sazbou **650,- Kč / 1 hod. bez DPH**. Ze základní smlouvy lze předpokládat, že pro AD bylo uvažováno po dobu 8 měsíců, tzn. s účastí na 16 KD a bez stanovení ceny za zpracování případné změnové projektové dokumentace během stavby. U takto náročných akce, je vždy nutné s tímto počítat.

Výpočet odůvodněného a schváleného rozšíření výkonu AD a s ním spojených činností:

řádek	Závazek	z toho						Celkem činnosti v rámci výkonu AD – cena bez DPH (Kč)
		Počet KD	Jednotková cena za 1 KD (Kč)	Cena za výkon AD v rámci KD (Kč)	Počet hodin změnové PD v rámci AD	Jednotková cena za 1 hod. změnové PD (Kč)	Změnová PD v rámci AD - cena bez DPH (Kč)	
1	Celková potřeba	32	6 500,00	208 000,00	80	650,00	52 000,00	260 000,00
2	SoD	16	6 500,00	104 000,00	0	650,00	0,00	104 000,00
3	Rozšíření AD dle dodatku č.1 (ř.1 – ř.2)	16	6 500,00	104 000,00	80	650,00	52 000,00	156 000,00

Rozšíření AD dle dodatku č.1 (ř.1 – ř.2)

260.000,- Kč – 104.000,- Kč = **156 000,- Kč bez DPH**

Cena díla dle Dodatku č.1:

Cena bez DPH: 639.000,- Kč

21% DPH: 134.190,- Kč

Cena s DPH: 773.190,- Kč

4.3. Tímto se mění odst. 4.6. SoD v souladu s podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace - splatnost faktury je **60 dnů** ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele. Faktura bude obsahovat text:

„Fakturujeme Vám za provedené práce na základě SoD ve znění dodatku č.1 v rámci dotačního programu SMVS 134V131000122 s názvem „**NPÚ, SZ Kynžvart - Kynžvartská daguerrotypie, památka UNESCO**“.

V. Splnění díla

Rozšiřuje se splnění díla v odst.7.1. SoD o následující výtisky a elektronickou dokumentaci:

Veškerá dokumentace dle čl. II. tohoto dodatku bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:

prováděcí projektová dokumentace VZT	9 výtisků + 2 CD/DVD
aktualizovaný soupis prací + kontrolní rozpočet nákladů	2 výtisky + 2CD

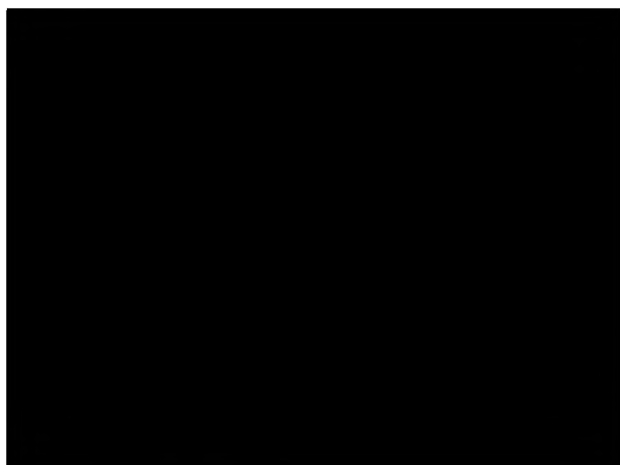
Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací. Všechna předaná paré budou očíslována a podepsaná zhotovitelem.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Tento dodatek smlouvy je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 6.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- 6.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 6.6. Příloha č. 1: nabídka zhotovitele ze dne 20.5.2021.

V Praze dne 31. 5. 2021

V Praze dne 31. 5. 2021



Příloha č.1: nabídka zhotovitele ze dne 20.5.2021.



Ars Fabrica, s.r.o.

Expozice – zámek Kynžvart

TZB/VZT/KLZ + elektro + stavební část
05.2021

Cena projektových prací projektová dokumentace

objekt : Zámek Kynžvart - expozice
stupeň : DSP + DPS
profese : TZB/VZT/KLZ + elektro + stavební

1. TZB/VZT/KLZ

Projektová fáze:

- 1) zpracování koncepce řešení systému VZT-KLZ
- 2) vypracování výpočtů pro dimenzování VZT-KLZ
- 3) dimenzování zařízení VZT-KLZ
- 4) vypracování dokumentace v čistopisu
 - a) seznam příloh
 - b) technická zpráva
 - c) výpis materiálu (kontrolní výpočet a slepý rozpočet)
 - d) výkresová dokumentace

Projektové práce – TZB/VZT/KLZ – DSP + DPS	83 000.00 Kč
Kompletační část dokumentace (vybavení projektu + reprografické práce) (9 výtisků : č. 1 - 9)	5 000.00 Kč
Projektová dokumentace TZB/VZT/KLZ - DSP + DPS	88 000.00 Kč

Expozice – zámek Kynžvart

elektro + stavební část
05.2021

2. Elektro a stavební část (vyvolané nároky na technické řešení VZT/ CHL)

Projektová fáze:

- 1) vypracování dokumentace v čistopisu
 - a) seznam příloh
 - b) technická zpráva
 - c) výpis materiálu (kontrolní výpočet a slepý rozpočet)
 - d) výkresová dokumentace

Projektové práce – TZB/VZT/KLZ – DSP + DPS	29 000.00 Kč
Kompletační část dokumentace (vybavení projektu + reprografické práce) (9 výtisků : č. 1 - 9)	2 000.00 Kč
Projektová dokumentace elektro a stavební část - DSP + DPS	31 000.00 Kč



Ars Fabrica, s.r.o.

CELKEM

119 000.00 Kč

Poznámka:

- 1) Uvedené ceny jsou bez DPH ve výši 21%
- 2) Cena za PD obsahuje 9 výtisků dokumentace (č. 1-9).

zpracoval

datum

Ars Fabrica, s.r.o.

