

## Podnájemní smlouva č. 2/2017-Náj.

**Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**, V Průhonech 503, Chrudim III,  
zastoupené jejím jednatelem Mgr. Ludškem Marouskem,  
IČ: 27485013  
DIČ: CZ27485013  
na straně nájemce

a

**Městský fotbalový klub Chrudim (MFK Chrudim)**  
Se sídlem V Průhonech 685, 537 03 Chrudim III  
Zastoupený Mgr. Janem Čechlovským  
IČ: 22826793  
DIČ: CZ22826793  
na straně podnájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě zákona č. 89/2012, občanský zákoník tuto podnájemní smlouvu.

Nájemce je na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/134/2012 ze dne 21.03.2012 a Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06, uzavřené dne 13.01.2006, provozovatelem níže uvedených prostor – městského stadionu, které budou poskytnuty podnájemci do podnájmu.

### I.

Předmětem nájmu jsou:

- **stavební pozemek p. č. 2454**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 904 m<sup>2</sup>,
- **stavební pozemek p. č. 2455**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m<sup>2</sup>,
- **stavební pozemek p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup>,
- **stavební pozemek p. č. 2457**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m<sup>2</sup>,
- **stavební pozemek p. č. 2458**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m<sup>2</sup>,
- **stavební pozemek p. č. 6165**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- **pozemek p. č. 342/104**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 2 712 m<sup>2</sup>,
- **pozemek p. č. 1781/3**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 39 507 m<sup>2</sup>,
- **část pozemku p. č. 1781/4**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře cca 1 805 m<sup>2</sup> (bez části pozemku o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, na kterém bude budována stavba vrtané studny, stavba podzemního vodojemu, přípojka užitkové vody z vrtané studny a přípojka elektro k vrtu),
- **pozemek p. č. 1781/5**, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 3 953 m<sup>2</sup>,
- **budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2455**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2456**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2457**, zastavěná plocha a nádvoří,

- budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 2458, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č. p./č. e. – jiná stavba, na stavebním pozemku p. č. 6165, zastavěná plocha a nádvoří,
- vedlejší stavby neevidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim, nacházející se na pozemku p. č. 1781/3, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, vše v obci a k. ú. Chrudim.

### **Součástmi a příslušenstvím se rozumí:**

#### **1. Hlavní stavby v areálu:**

- vstupní pokladna vpravo se skladem – na stavebním pozemku p. č. 2455,
- garáže – na pozemku p. č. 1781/4,
- vstupní pokladna vlevo se skladem – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- občerstvení – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- prádelna – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- jednopatrový objekt – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- šatny a byt s terasou – na stavebním pozemku p. č. 2457,
- šatny a kantýna – na stavebním pozemku p. č. 2458,
- zázemí fitokruhu – na stavebním pozemku p. č. 2456,
- garáže – na stavebním pozemku p. č. 6165,
- vedlejší pokladna – na pozemku p. č. 1781/5,
- stavební dvůr – garáže provizorní – na pozemku p. č. 1781/5,
- stavební dvůr – sklady provizorní – na pozemku p. č. 1781/5.

#### **2. Venkovní úpravy v areálu:**

- fotbalové hřiště s travnatým povrchem – na pozemku p. č. 1781/5,
- atletická dráha včetně sektorů – na pozemku p. č. 1781/3 a pozemku p. č. 342/104,
- fotbalová plocha s umělým povrchem – na pozemku p. č. 1781/3,
- tréninkové hřiště s přírodním povrchem 90x45 – na pozemku p. č. 1781/3,
- tréninkové hřiště s travnatým povrchem 50x25 – na pozemku p. č. 1781/3,
- sektor pro hody včetně klece – na pozemku p. č. 1781/3,
- antukové kurty pro odbíjenou – na pozemku p. č. 1781/3,
- plotová vrata z kovových profilů – 3ks,
- plotová vrata plechová u stavebního dvora – 1ks,
- plotová vrata kovová s pletivem zadní – 1ks,
- plotová vrátka z kovových profilů přední – 2ks,
- plotová vrátka plechová u stavebního dvora – 1ks,
- oplocení přední části areálu,
- oplocení přední části areálu – podezdívka,
- oplocení v zadní části u Chrudimky,
- podezdívka v zadní části u Chrudimky,
- oplocení k rodinným domům,
- oplocení u náhonu z pletiva,
- oplocení stavebního dvora k náhonu,
- oplocení stavebního dvora vnitřní,
- betonové tribunové stupně u hlavního hřiště,

- nové betonové stupně,
- přemostění brány borců,
- plocha z betonových dlaždic před tribunou,
- plocha z betonových dlaždic za tribunou,
- dlažba u patrového objektu,
- dlažba u občerstvení,
- dlažba u zázemí fitokruhu,
- asfaltová plocha u hlavního vstupu,
- asfaltová plocha u garáží,
- asfaltová plocha – zadní vjezd,
- šterková plocha – stavební dvůr.

### 3. Pozemky v areálu:

#### a) Stavební pozemky

- stavební pozemek p. č. 2454, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 904 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2455, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2456, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2457, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 110 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 2458, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- stavební pozemek p. č. 6165, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

#### b) Pozemky zahrad a ostatních ploch

- pozemek p. č. 342/104, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 2 712 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- pozemek p. č. 1781/3, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 39 507 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- část pozemku p. č. 1781/4, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře cca 1 805 m<sup>2</sup> (bez části pozemku o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, na kterém bude budována stavba vrtané studny, stavba podzemního vodojemu, přípojka užitkové vody z vrtané studny a přípojka elektro k vrtu), v k. ú. Chrudim,
- pozemek p. č. 1781/5, sportoviště a rekreační plocha – ostatní plocha, o výměře 3953 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.

## II.

Předmětné nemovitosti najímá podnájemci za těchto podmínek:

Na dobu: **určitou, minimálně do 31. 12. 2017**  
 K účelu: **sportovní činnost**  
 V rozsahu: **dle harmonogramu dohodnutého s ředitelem Sportovních areálů města Chrudim, s. r. o.**

## III.

Podnájemce byl seznámen se stavebním stavem pronajatých nemovitostí a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. II. této smlouvy.

#### IV.

Podnájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit nájemci potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá podnájemce. Stavební úpravy může podnájemce provádět jen po předchozím souhlasu nájemce. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce zpřístupnit pronajaté nemovitosti pracovníkům nájemce, pracovníkům organizace pověřené provedením oprav nebo pracovníkům Sportovních zařízení. Současně se podnájemce zavazuje, že bude dbát o čistotu nebytových prostorů, které užívá.

Podnájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich část, na dobu určitou do podnájmu jen po předchozím souhlasu nájemce.

#### V.

Za škody vzniklé činností podnájemce odpovídá podnájemce a je povinen je na své náklady uhradit. Podnájemce se zavazuje dodržovat návštěvní a provozní řád areálu městského stadionu.

#### VI.

Podnájemce se zavazuje, že zachová prostor pro veřejnost dle předběžné dohody mezi MFK Chrudim a Sportovními areály města Chrudim, s.r.o.

#### VII.

Za podnájem nemovitostí je podnájemce povinen uhradit dohodnuté nájemné formou kompenzace ročních provozních nákladů ve výši 78.000 Kč (včetně DPH).

Úhrada za rok 2017 bude nájemcem fakturována ve dvou částkách a to:

- do 30. 06. 2017 částka 39.000 Kč (včetně DPH 21 %)
- do 31. 12. 2017 částka 39.000 Kč (včetně DPH 21 %).

#### VIII.

Pokud nebude nájemné hrazeno včas ve stanoveném termínu, má nájemce právo účtovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 142/94 Sb. v platném znění k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

#### IX.

Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby jen z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb..

Podnájemce může písemně vypovědět podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby jen v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb.

#### X.

Podnájemce předá při ukončení podnájmu nemovitosti ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s nájemcem do 15ti dnů po ukončení podnájmu nájemci podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

#### XI.

Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci zánik, je-li právnickou osobou.

## XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Obsah této smlouvy může být měněn jen na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami

## XIII.

Smlouva nabývá účinnosti dne **01. 01. 2017.**

V Chrudimi dne:

V Chrudimi dne: 02.01.2017

Za podnájemce:

Za nájemce:

Městský fotbalový klub Chrudim, z.s.  
V Průhoncech 685, 537 03 Chrudim 3  
Tel.: 602 320 096 • IČO: 228 26 793  
Reg. č. VS/L-177722/09-R ③

Mgr. Jan Čechlovský

SPORTOVNÍ AREÁLY  
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.  
Průhonce 685, 537 03 CHRUDIM III  
IČO: 274 95 013 DIČ: CZ27495013

Mgr. Luděk Marousek  
jednatel společnosti  
Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.