

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2019-135 ze dne 25. 8. 2020**  
**(SMVS: 107V692001811)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Roman Mistoler, MBA, pověřen řízením odboru řízení staveb (OŘS)**

**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Mistoler, MBA, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: František Drda (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Petr Sommer (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

tel.: [REDACTED]

Roman Prášek (vedoucí oddělení investic Praha)

[REDACTED]

společně dále jen „TDO“

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**STAVMAX Group s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39586

Sídlo: Husova 434, Mířetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 060 80 090

DIČ: CZ06080090

Zastoupená: **Jiří Bezděkem, jednatelem**

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kadaň

Číslo účtu: 279057740/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jiří Bezděk, jednatel, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 2mcie4h

Adresa pro doručování: Husova 434, Klášterec nad Ohří, 431 51

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2019-135 ze dne 25. 8. 2020 na zhotovení díla – stavby „**Praha, GŠ AČR, budova K 1. NP – rekonstrukce**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny na rámec původního zadání.

### **Článek 2 Předmět dodatku**

**2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl.2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Důvodem je neočekávaný výskyt materiálu z azbestu, jeho následná likvidace, vyřizování s tím spojené dokumentace a výskyt neočekávaných prací vyvolaných zjištěným stavem stavebních konstrukcí objektu, které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“).

**2.2.** Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Rozpočet“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí cena víceprací 2 723 112,43 Kč vč. DPH (2 250 506,14,- Kč bez DPH, 472 606,29.Kč 21% DPH).

**2.3.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**10 148 320,84 Kč bez DPH**

(slovy: deset miliónů jedno sto čtyřicet osm tisíc tři sta dvacet korun českých a osmdesát čtyři haléřů bez DPH).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 131 147,38 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 12 279 468,22 Kč**

(slovy: dvanáct miliónů dvě stě sedmdesát devět tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých a dvacet dva haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulace stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

**2.4.** Dopisem čj. MO 50182/2021-6440 ze dne 19. 2. 2021 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 19. 2. 2021 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

**2.5.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.4.** Termín dokončení díla: **nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

### **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – Rozpočet – počet stran: 8  
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za objednatele:**

**Ing. Roman Mistoler, MBA**  
pověřen řízením OŘS

Ing. Roman Mistoler  
Mistoler

Digitálně podepsal  
Ing. Roman Mistoler  
Datum: 2021.06.14  
09:34:06 +02'00'

podepsáno elektronicky

**Za zhotovitele:**

Jiří  
Bezděk

Digitálně podepsal  
Jiří Bezděk  
Datum: 2021.05.25  
09:52:51 +02'00'

**Jiří Bezděk**  
jednatel  
**STAVMAX Group s.r.o.**

podepsáno elektronicky

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Praha, GŠ AČR, budova K 1. NP - rekonstrukce	JKSO		
Název objektu	A.1 Stavební objekt	EČO		
		Místo		
		IČO	DIČ	
Objednatel	Ministerstvo obrany			
Projektant				
Zhotovitel		STAVMAX Group s.r.o.	06080090	
Zpracoval				
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		15.0.2021	CZ-CPA	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

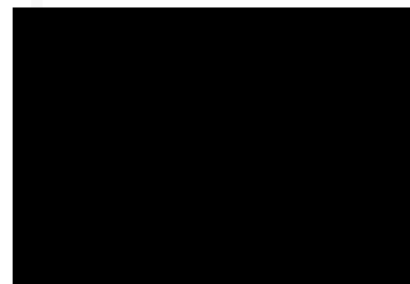
A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	236 395,98	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	828 170,85	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	194 295,19	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	858 769,62	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	132 874,50
7	ZRN (ř. 1-6) *	#####		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	132 874,50
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> <div style="text-align: center;">  <p><b>STAVMAX Group s.r.o.</b>              Husova 434              Klášterec nad Ohří 43101              Tel.: +420 603 193 235              IČ: 060 800 90              DIČ: CZ 060 800 90</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2 250 506,14</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>2 250 506,14</td> <td colspan="2">472 606,29</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>E Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2 723 112,43</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dodá zadavatel</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Klouzavá doložka</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zvýhodnění</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>2 250 506,14</b>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snížená	15,0	0,00	0,00		základní	21,0	2 250 506,14	472 606,29		<b>E Cena s DPH</b>				<b>2 723 112,43</b>	<b>E Přípočty a odpočty</b>					Dodá zadavatel			0,00		Klouzavá doložka			0,00		Zvýhodnění			0,00	
<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>2 250 506,14</b>																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snížená	15,0	0,00	0,00																																											
základní	21,0	2 250 506,14	472 606,29																																											
<b>E Cena s DPH</b>				<b>2 723 112,43</b>																																										
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																														
Dodá zadavatel			0,00																																											
Klouzavá doložka			0,00																																											
Zvýhodnění			0,00																																											

Příloha č.2 - Rekapitulace stavby k SoD 6440-OŘS1-2019-135

**Rekapitulace stavby - Praha, GŠ AČR, budova K 1. NP – rekonstrukce**

SoD č. 6440-OŘS1-2019-135		Dodatek č. 1			SoD č. 6440-OŘS1-2019-102 ve znění dodatku č. 1
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	Celkem	Cena celkem
bez DPH	7 897 814,70	2 250 506,14	0,00	2 250 506,14	10 148 320,84
DPH 21%	1 658 541,09	472 606,29	0,00	472 606,29	2 131 147,38
<b>vč. DPH</b>	<b>9 556 355,79</b>	<b>2 723 112,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 723 112,43</b>	<b>12 279 468,22</b>



STAVMAX Group s.r.o.  
 Husova 434  
 Klášterec nad Ohří 431 51  
 Tel: +420 603 193 235  
 IČ: 060 800 90  
 DIČ: CZ 060 800 90

Za správnost :

Roman Prášek  
 Prášek

Digitálně podepsal  
 Roman Prášek  
 Datum: 2021.06.14  
 09:02:57 +02'00'