

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Alza.cz a.s.**
IČO: 270 82 440, DIČ: CZ27082440
se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573
zastoupena Mgr. Peterem Šupákem, na základě plné moci
- dále jen nájemce -

I.

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3446 v katastrálním území Svitavy-předměstí a obci Svitavy.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.
- 1.3. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemkové parcely p.č. 3446 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to část o výměře 5 m², která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

- 2.1. Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu, se všemi součástmi, aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá.
- 2.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem umístění AlzaBoxu a nájemce je oprávněn za tímto účelem Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3. AlzaBox musí svým označením a velikostí odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. AlzaBox musí být ukotven do povrchu tak, aby svým provedením neohrožoval okolí, život a majetek ostatních osob.

III.

- 3.1. Za nájem Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 1 000,- Kč měsíčně. K dohodnuté částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
- 3.2. Nájemné + DPH je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. DUZP je 1. den kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Splatnost faktury činí 14 dnů.
- 3.3. Faktury bude pronajímatel zasílat nájemci ve formátu pdf na e-mail: podatelna@alza.cz.

IV.

- 4.1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že Předmět nájmu v tomto stavu přebírá.
- 4.2. Nájemce je povinen na své náklady obstarat, udržovat v platnosti a dodržovat veškerá povolení a stanoviska dotčených orgánů (např. dopravního inspektorátu Policie ČR). Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména požární, bezpečnostní, hygienické a pracovněprávní.

- 4.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda.
- 4.4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci a veřejnosti neomezený přístup a příjezd k Předmětu nájmu.
- 4.5. Nájemce na své náklady vybuduje přívod elektrické energie do Předmětu nájmu a po skončení nájmu ho odstraní, pokud se strany při skončení nájmu nedohodnou jinak.
- 4.6. Nájemce je povinen hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem Předmětu nájmu, zejména elektrickou energii.
- 4.7. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou v souvislosti s provozováním AlzaBoxu.

V.

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.7.2021, pokud smlouva nenabyde účinnosti později.
- 5.2. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.3. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu v původním stavu.

VI.

- 6.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - plánec s vyznačením Předmětu nájmu,
 - příloha č. 2 - specifikace označení AlzaBoxu.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí nájemce.
- 6.4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 30.4.2021 do 17.5.2021 pod č. 188/21.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 31. 5. 2021.

Ve Svitavách dne 8. 6. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Peter Šupák
na základě plné moci
za Alza.cz s.r.o.

Příloha č. 1 - umístění Předmětu nájmu na pozemku p.p.č. 3446 v k.ú. Svitavy-předměstí



Příloha č. 2 - specifikace AlzaBoxu

