

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 10/09, VS 8011001009 na pronájem pozemku

(dále jen „Nájemní smlouva“, dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru majetkového

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDAKCE] s., číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Obec Štěpánovice

se sídlem: Štěpánovice č.p. 30, PSČ 666 02

jednající: Mgr. Miluší Pulkrábkovou, starostkou obce

IČ: 003 65 548 DIČ: CZ00365548 (neplátce DPH)

bankovní spojení: [REDAKCE], Brno – venkov, číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

1. Úvodní ustanovení

V souvislosti s dokončením stavby cyklostezky Tišnov – Štěpánovice byl vydán kolaudační souhlas v Tišnově dne 15.12.2011. Součástí kolaudačního souhlasu je geometrický plán, který při skutečném zaměření stavby části pozemku p.č. 585 vykazuje větší výměru pozemku proti rozměru uvedeném v předmětu nájmu v původní uzavřené nájemní smlouvě.

2. Předmět dodatku

Tento dodatek na základě geometrického plánu přiloženého ke kolaudačnímu souhlasu ze dne 15.12.2011 mění nájemní smlouvu a doplňuje takto:

- **V čl. I. Předmět nájmu se odst. 2, 3, 5 ruší a nově zní takto:**

2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá:

část pozemku KN p.p.č. 585 o výměře 354 m²

celkem pronajato: 354 m²

3. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, jehož dotčená část je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

5. Správu majetku, který je předmětem nájmu, vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen správce majetku).

- **V čl. III. Nájemné se odst. 1, 2 ruší a nově zní takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 1/2012 ze dne 28. listopadu 2011, část I., oddíl A ve výši: **20,00 Kč/m²/rok;**

tj. za 354,00 m² 7.080,00 Kč/rok bez DPH (slovy: sedmtisícosmdesát korun českých)

a) Za užívání předmětu nájmu od 15.12.2011 do 31.12.2011, kdy se výměra předmětu nájmu navýšila dle geometrického plánu o 44,00 m² a cena dle platného výměru Ministerstva financí pro rok 2011 činila 5,00 Kč/m²/rok, uhradí nájemce doplatek ve výši 10,00 Kč bez DPH.

b) Za užívání předmětu nájmu od 1.1.2012 do 31.12.2012 a v souladu s geometrickým plánem, dle kterého došlo k navýšení výměry předmětu nájmu a Splátkovým kalendářem č.2 – 2012, uhradí nájemce doplatek ve výši 880,00 Kč bez DPH.

c) Na základě výše uvedených skutečností je vyhotoven Splátkový kalendář č.3 - 2012, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Celkové roční nájemné ve výši 7.080,00 Kč bez DPH bude hrazeno v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. ledna příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele číslo ■■■■■■■■■■, vedený u ■■■■■■■■■■, variabilní symbol ■■■■■■■■■■ dle pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy VS 8011001009 zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva výtisky, všechny s platností originálu.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

č. 2 – Splátkový kalendář č. 3 - 2012

V Praze dne ...28.8.2012

V Štěpánovicích dne ...24.9.2012

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Obec Štěpánovice

.....
Ing. Jakub Červenka

ředitel odboru majetkového

.....
Mgr. Miluše Pulkrábková

starostka obce

VÝKAZ GEOMETRICKÉHO PLÁNU DOPLNĚNÝ O PLOCHY VYMEZENÉ VĚCNÝM BŘEMENEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ 1																	
Dolovodní stav				Nov# itciv													
pozemku pare. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se : stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	n ^o			ha	m ²	n ^o				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		DznaCení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ² rr 1	
845/1		16	83	ostat. pl.	845/1	14	46	ostat. pl.			2	845/1	1	14	46		
846		1	97	ostat. pl. jinná plocha ostat. pl. neplodné půda	846	4	34	ostat. pl. komunikace			2	845/1	1	2	37	c	
												846	1	1	97	celd	
														4	34		
1337	1	64	23	ostat. pl.	1337	1	46	ostat. pl.			0	1337	1	1	46	84	
				sport, a rekr. pl.				sport, a rekr. pl.									
1338		7	68	36	1338/1	7	13	72	ostat. pl.		2	1338	1	7	13	72	
				ornrd půda				zeleň			2	1338	1	19	26		
					1338/2	19	26	ostat. pl.			0	1337	1	17	39	b	
					1338/3	52	77	ostat. komunikace				1338	1	35	38	a	
														52	77		
	9	51	39														

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1338/1		55500	7	13	72	1338					

VĚCNÉ BŘEMENO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nov# stav													
Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	n ^o			ha	m ²	n ^o				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		DznaCení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
569/1												569/1	262	2 : 47			
585												585	62	3 ! 54			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základe územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ne nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení o změnu hranice pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	<p>Účinnost a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště soxMtiší s očíslováním parcel.</p>
<p>Ing. Merta IČ 68107315 t.543248450</p>		
<p>lo plánu: 358 — 286 / 2011</p>		
<p>res: Brno-venkov</p>		
<p>ec: Štěpánovice</p>		
<p>astrální území; Štěpánovice u Tiš.</p>		
<p>pový list: DKM</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p>
<p>způsobu určení výměr je určen podle §77 odst, 2 vyhlášky e. 26/2007 Sb.</p>	<p>Ing. Merta Radek</p>	
<p>avadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s kšem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Dne 10.11.2011 číslo 65/2011</p>	<p>Dne ;</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané vprvopisy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2012 - č. 3

k nájemní smlouvě variabilní symbol 8011001009

Nájemce:

Obec Stěpanovice

sídlo: Stěpanovice, PSČ 666 02

IČ: 003 65 548

DIČ: CZ00365548

jednající: Mgr. Miluší Pulkrábkovou, starostkou obce

bankovní spojení: [REDAKCE], Brno - venkov

(neplátce DPH)

číslo účtu/kód banky: [REDAKCE]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

jednající: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru majetkového a správního

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDAKCE], Praha

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

Roční sjednané nájemné : 7.080,00 Kč bez DPH

<u>Poř. číslo platby</u>	<u>Termín úhrady</u>	<u>Celkem k úhradě</u>	<u>Za období</u>
1	15.1.2012	1.550,00 Kč	1.1.-31.12.2012 - zapláceno
2	15.4.2012	4.650,00 Kč	1.1.-31.12.2012 - zapláceno
3	15.10.2012	10,00 Kč	15.12.-31.12.2011 - doplatit
4	15.10.2012	880,00 Kč	1.1.-31.12.2012 - doplatit
*)	15.1.2012	7.080,00 Kč	1.1.-31.12.2013

*) Informativní charakter

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 28.8.2012

Pronajímatel:

Správa železniční

dopravní cesty,

státní organizace

Ing. Jakub Červenka, ředitel odboru majetkového