

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ TIC

dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2021-0243/ŠSK

Číslo smlouvy provozovatele: 26421

Objednatel: **Město Lysá nad Labem**
se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karlem Otavou, starostou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Karolínou Stařeckou, radní města
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: **PRUH POLABÍ, s.r.o.**
se sídlem: Nám. 30 června 507, 289 23 Milovice
IČO: 25764900
DIČ: CZ25764900
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68175
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Hlaváč, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Pavel Hlaváč
(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a provozovatel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu s poskytovatelem jako vybraným dodavatelem v podlimitním zadávacím řízení s názvem: „**Provozování TIC v Lysé nad Labem**“ Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce účastníka zadávacího řízení jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Poskytovatel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas zajišťovat provozování Turistického informačního centra (dále jen „TIC“) dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit poskytovateli cenu dle této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je provozování TIC a zajištění doprovodných služeb v souladu s podmínkami kritérií oficiálních informačních center a v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a s podmínkami v místech, kde bude předmět smlouvy prováděn a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by nastat mohla.
3. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. Poskytovatel je povinen pro plnění smlouvy využít na pozici vedoucí TIC v plném rozsahu osobu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.
4. Poskytovatel se zavazuje služby provádět prostřednictvím kvalifikovaných pracovníků. Při provádění služeb prostřednictvím podavatele má poskytovatel odpovědnost, jako by služby prováděl sám.
5. Objednatel je na základě této smlouvy povinen zpřístupnit poskytovateli všechny potřebné informace související s cestovním ruchem pro potřeby poskytování služeb v této oblasti dle této smlouvy,

III.

Místo plnění

1. Místem plnění služeb dle této smlouvy jsou zejména nebytové prostory v přízemí radnice na adrese: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem. Výlučným vlastníkem nebytových prostor je objednatel, proto bude současně s uzavřením této smlouvy uzavřena nájemní smlouva k uvedeným prostorům a movitému vybavení. Nájemní smlouva je smlouvou závislou na této smlouvě o provozování TIC, jejich vznik a zánik je tedy vzájemně podmíněn.

IV.

Odměna

1. Odměna za poskytnuté služby vychází z cenové nabídky učiněné poskytovatelem v zadávacím řízení. Celková cena služeb za jeden rok plnění sjednána v maximálně ve výši:
 - a) 800.000,00 Kč bez DPH /1rok
 - b) 168.000,00 Kč DPH/ za 1 rok
 - c) 968.000,00 Kč s DPH /1rok
2. Odměna zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci této smlouvy. Odměna za jeden rok plnění smlouvy je maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.
3. Změna sjednané odměny je možná pouze v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.

V.

Fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna tato cena bude hrazena měsíčně, vždy na základě faktury ve výši 1/12 celkové sjednané roční odměny. Faktura bude vystavena do 5. dne běžného měsíce za uplynulý měsíc, ve kterém byly služby poskytnuty se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy.

3. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených poskytovatelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto poskytovateli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury poskytovatele objednateli.
4. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

VI.

Doba plnění smlouvy

1. Poskytovatel započne s plněním smlouvy na písemný pokyn objednatele. Objednatel odešle pokyn k zahájení plnění smlouvy nejméně 14 dnů před stanoveným datem zahájení plnění dle této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvní stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v těchto případech:
 - a) Poskytovatel poruší své povinnosti uvedené v čl. I této smlouvy a nesjedná nápravu ani na výzvu objednatele. V případě porušení povinností ze strany poskytovatele (porušení ustanovení této smlouvy, nedodržování dohodnutých termínů, nedostatečná kvalita prováděných služeb, neodborné provádění služeb) objednatel písemně poskytovatele vyzve k nápravě. Ve výzvě budou uvedeny vytykané nedostatky nebo porušení smlouvy se stanovením termínu jejich odstranění. Marné uplynutí lhůty k odstranění nedostatků nebo opakování již jednou vytknutých porušení smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
 - b) Poskytovatel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.
 - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
 - d) Na majetek poskytovatele bude prohlášen úpadek, poskytovatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - e) proti poskytovateli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou odměny za poskytování služeb delšího 30 dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. Smluvní strany můžou smlouvu ukončit i výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
6. Poskytovatel je po ukončení smlouvy povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškeré podklady a dokumenty opatřené poskytovatelem za účelem plnění jeho závazků podle smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen předat objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty zadavatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě odstoupení od smlouvy před ukončením platnosti této smlouvy z důvodů na straně poskytovatele

uvedených v odst. 2 tohoto článku se poskytovatel uhradit objednateli částku ve výši 50.000 Kč jako úhradu nákladů na nové zadávací řízení pro veřejnou zakázku.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za případný vznik škody související s neodborným, nedostatečným nebo nekvalitním prováděním prací nebo v souvislosti s jeho činností, která souvisí s předmětem této smlouvy. V případě vzniku škody na majetku nebo na zdraví třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním poskytovatele, se tento zavazuje uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
2. Poskytovatel se zavazuje učinit vše, aby bylo zabráněno jakémoliv újmě objednatele nebo třetích osob a provést všechna předepsaná opatření k uchování a zabezpečení majetku objednatele. Hrozí-li vznik jakákoliv újmy, je poskytovatel povinen na ni bezodkladně upozornit objednatele.
3. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bezodkladně nahlásit objednateli a v souladu s jeho požadavky je povinen neprodleně na své náklady škodu odstranit nebo nahradit.
4. Poskytovatel neodpovídá za škody, které sám nezpůsobil. Odstranění následků takovýchto událostí bude řešeno další objednávkou objednatele.

IX.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě nedodržení sjednaných termínů plnění nebo nekvalitně, neodborně, popř. neúplně provedených služeb uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze služeb sjednaných touto smlouvou nebo za každé porušení povinností dle čl. I této smlouvy.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
3. Objednatel má právo smluvní pokutu jednostranně započíst proti platbám poskytovaným poskytovateli za poskytování služeb.
4. Uhrazení smluvní pokuty nemá za následek zánik práva požadovat náhradu škody způsobenou objednavateli, zejména neposkytnutím služby, nekvalitním poskytnutím služby nebo neúplným poskytnutím služby.
5. Nebudou-li objednané práce provedeny ve stanovených termínech a odstraněny v náhradně stanovených termínech, může objednatel zadat tyto práce jiné firmě na náklady poskytovatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Provozovatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a

poskytovatel 1 výtisk.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozsah služeb;
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Lysá nad Labem dne 8.6.2021 bodem č.310.

Za objednatele:

V Lysé nad Labem

dne _14.6.2021_

Za provozovatele:

V Lysé nad Labem

dne __14.6.2021__

Ing. Karel Otava
starosta města Lysá nad Labem

Pavel Hlaváč, jednatel
PRUH POLABÍ, s.r.o.