

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

DODAVATEL:

Bedřich Toman
IČ: 44144229
DIČ: [redacted]
Havlenova 67/8
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 31.05.2021

OBJEDNÁVKA č. 1959/21

Objekt: JANOUŠKOVA 587/21

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 17 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: **446 172,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 30.06.2021

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objed: [redacted]

Dne: [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava byt. jednotky č. 17, Janouškova 21 v Brně

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
 Bratislavská 70
 60147 Brno-město

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Bedřich Toman
 Tererova 1
 61200 Brno

IČ: 44144229
DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			186 398,54
PSV			190 348,05
MON			66 925,80
Vedlejší náklady			2 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			446 172,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	446 172,39 CZK
Snížená DPH	15 %	66 926,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,39 CZK

Cena celkem s DPH

513 098,00 CZK

21.05.2021

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 608,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			114 501,40
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 447,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 067,00
64	Výplně otvorů	HSV			11 080,00
94.	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 337,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 293,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 459,70
97	Přesun suti a vybouraných hmot	HSV			13 604,24
711	Izolace proti vodě	PSV			6 515,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 205,25
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 655,90
723	Vnitřní plynovod	PSV			38 555,00
725	Zařizovací předměty	PSV			34 206,70
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 260,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 347,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			33 737
776	Podlahy povlakové	PSV			1 200,00
781	Obklady keramické	PSV			18 134,00
783	Nátěry	PSV			1 826,00
784	Malby	PSV			20 704,50
M21	Elektromontáže	MON			32 137,80
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			34 788,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00
Cena celkem					446 172,39

Položkový rozpočet

S: Oprava byt. jednotky č. 17, Janouškova 21							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce					19 608,50
	1	342264051RT3 Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	2,80000	740,00		2 072,00
	2	342270041RA0 Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm	m2	18,00000	658,00		11 844,00
	3	342270042RA0 Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	7,50000	759,00		5 692,50
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní					114 501,40
	4	612421615R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	79,00000	234,00		18 486,00
	5	611100010RA0 Omítka stropu vnitřní vápenocementová štuková	m2	42,00000	771,90		32 419,80
	6	612100020RAA Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	39,00000	85,40		3 330,60
	7	612100030RA0 Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	85,00000	709,00		60 265,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější					1 447,50
	8	622473186R00 Příplatek za rohovník vnější omítek ze suché směsi	m	25,00000	57,90		1 447,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce					8 067,00
	9	632418140RU1 Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm, Alpha 2000 samonivelační. vč. penetrace Grund	m2	5,00000	717,00		3 585,00
	10	632418150R00 Beton podklad 7cm	m2	5,00000	854,90		4 274,50
	11	632441491R00 Broušení cementových potěrů - odstranění šlemy	m2	5,00000	41,50		207,50
Díl:	64	Výplně otvorů					11 080,00
	12	642952110RT2 Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 60	kus	2,00000	2 650,00		5 300,00
	13	642952110RT4 Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 80	kus	2,00000	2 890,00		5 780,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy					3 337,20
	14	941955004R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	18,00000	185,40		3 337,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.					4 293,00
	15	952901111R00 Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,00000	79,50		4 293,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí					10 459,70
	16	968061125R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	12,10		48,40
	17	968062455R00 Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	223,00		892,00
	18	969011121R00 Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	28,00000	37,10		1 038,80
	19	969021111R00 Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	5,00000	134,50		672,50
	20	965042131RT1 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,50000	3 820,00		1 910,00
	21	965081713RT2 Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	7,00000	55,00		385,00
	22	962031132R00 Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	18,50000	298,00		5 513,00
Díl:	97	Přesun suti a vybouraných hmot					13 604,24
	23	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP'a 1.PP	t	5,60000	261,00		1 461,60
	24	979011121R00 Příplatek za každé další podlaží	t	12,80000	142,50		1 824,00
	25	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,60000	177,00		991,20
	26	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,60000	227,00		1 271,20
	27	979091295R00 Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	5,60000	65,40		366,24
	28	979990102R00 Poplatek za skládku suti - směs beton a ostatní	t	5,60000	1 200,00		6 720,00
	29	971033641R00 Vybourání otv. zdi pro odťah komínu kamen	kus	2,00000	485,00		970,00
Díl:	711	Izolace proti vodě					6 515,60
	30	711212000R00 Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	14,00000	42,40		593,60
	31	711212002RT3 Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	14,00000	423,00		5 922,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace					3 205,25
	32	721176102R00 Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,50000	181,50		1 179,75
	33	721176103R00 Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	198,50		595,50
	34	721176105R00 Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	452,00		226,00
	35	721176115R00 Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	320,00		480,00
	36	721194104R00 Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	65,00		260,00

37	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	72,00	72,00
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	95,00	95,00
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	12,00000	18,50	222,00
40	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	0,50000	150,00	75,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				13 655,90
41	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	32,00000	223,00	7 136,00
42	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	3,00000	248,00	744,00
43	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	171,00	1 368,00
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	18,20	400,40
45	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	18,00000	56,00	1 008,00
46	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,42000	600,00	252,00
47	722237161R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	6,00000	274,00	1 644,00
48	722237162R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	2,00000	320,00	640,00
49	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	9,00000	51,50	463,50
Díl:	723	Vnitřní plynovod				38 555,00
50	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,90000	600,00	540,00
51	Mimo RTS	Plynová kamna KARMA + odtah přes zeď	kus	2,00000	10 980,00	21 960,00
52	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
53	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	3,00000	280,00	840,00
54	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	14,00000	123,50	1 729,00
55	723165202R00	Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	25,00000	23,90	597,50
56	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	29,00000	20,50	594,50
57	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,70000	560,00	392,00
58	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	3,00000	398,00	1 194,00
59	Mimo RTS	Revize plynu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
60	723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	32,00000	256,50	8 208,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				34 206,70
61	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,95000	600,00	570,00
62	725860182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
63	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	150,00	150,00
64	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	125,00	125,00
65	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	64,50	129,00
66	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	161,50	161,50
67	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	11,30	33,90
68	64233512R	Klozet komb LYRA Plus bílý splach.spodní odpad	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
69	725220841R00	Demontáž ocelové vany a vaniček	soubor	1,00000	156,00	156,00
70	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm, bílé	kus	1,00000	965,00	965,00
71	642938001R	Vanička sprch. keram.půlkr.. 900x900mm bílá, + zástěna 2x dveře	kus	1,00000	10 900,00	10 900,00
72	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	6,30	6,30
73	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývatka MIO	kus	1,00000	32,00	32,00
74	64286208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	45,00	45,00
75	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	23,00	23,00
76	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	850,00	850,00
77	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	2,00000	2 100,00	4 200,00
78	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	280,00	560,00
79	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
80	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm, HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	390,00	390,00
81	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	210,00	210,00
82	725534224R00	Ohřívač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100	soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				11 260,00
83	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	380,00	1 520,00
84	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	0,40000	1 200,00	480,00
85	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových včetně kř šířky 80 cm, včetně křídla	kus	2,00000	1 780,00	3 560,00
86	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm, včetně křídla	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
87	766825811R00	Demontáž obložení stěn	soub	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 347,50

88	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,00000	42,00	210,00
89	771571110R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, 30x30 cm	m2	5,00000	1 130,00	5 650,00
90	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	3,50000	153,00	535,50
91	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,00000	68,00	952,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				33 737,60
92	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	48,00000	8,70	417,60
93	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	4,00000	255,00	1 020,00
94	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	38,00000	850,00	32 300,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 200,00
95	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	25,00000	48,00	1 200,00
Díl:	781	Obklady keramické				18 134,00
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00000	42,00	672,00
97	781415015RU2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex FB9L flex.lep..Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	16,00000	580,00	9 280,00
98	5978136371R	Obkládačka glazovaná , bílá lesk	m2	16,00000	280,00	4 480,00
99	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,50000	600,00	300,00
100	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	18,00000	189,00	3 402,00
Díl:	783	Nátěry				1 826,00
101	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	8,30000	220,00	1 826,00
Díl:	784	Malby				20 704,50
102	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	160,00000	33,20	5 312,00
103	784161401R00	Penetrace podkladu nátěr 1 x	m2	235,00000	16,30	3 830,50
104	784165522R00	Malba Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	235,00000	49,20	11 562,00
Díl:	M21	Elektromontáže				32 137,80
105	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	79,00000	16,00	1 264,00
106	210303	Přepojení stavajících vývodů do nové RB	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
107	210304	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 320,00	1 320,00
108	357161627R	Rozvodnice plastová napovrch	kus	1,00000	929,00	929,00
109	35889010.AR	Chráníč proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 180,00	1 180,00
110	34535443R	Strojek spínače seriového řaz.5	kus	1,00000	156,00	156,00
111	34535435R	Strojek tlačítkového ovládače,řaz.1/0	kus	10,00000	135,00	1 350,00
112	34535446R	Strojek spínače řaz.1	kus	10,00000	105,00	1 050,00
113	34536715R	Rámeček jednoduchý	kus	8,00000	28,00	224,00
114	34536710R	Rámeček dvojitý	kus	2,00000	42,00	84,00
115	34536705R	Kryt spínače	kus	8,00000	31,00	248,00
116	21010	Kryt spínače dvojitý	kus	2,00000	48,00	96,00
117	345512030000R	Zásuvka komplet	kus	11,00000	193,00	2 123,00
118	210010311RT3	Krabice s víčkem	kus	8,00000	9,00	72,00
119	21001	Vodič (CYA) H07V-K6	m	8,00000	34,00	272,00
120	210405	Jistič B10/1	kus	2,00000	160,00	320,00
121	210406	Jistič B16/1	kus	3,00000	180,00	540,00
122	210407	Jistič B 16/3	kus	1,00000	190,00	190,00
123	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči do 6 mm2	kus	52,00000	34,00	1 768,00
124	210408	Kombichránič B 10/1003	kus	1,00000	210,00	210,00
125	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	65,00000	18,50	1 202,50
126	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	42,00000	26,50	1 113,00
127	210800117R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	20,00000	29,60	592,00
128	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	70,00000	27,10	1 897,00
129	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	6,00000	66,30	397,80
130	210200010R00	Svítilno letkové stropní	kus	2,00000	1 070,00	2 140,00
131	210200036R00	Svítilno letkové , nástěnné	kus	2,00000	980,00	1 960,00
132	210100008R00	Krabice KU prázdná univerzální	kus	22,00000	6,00	132,00
133	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	8,00000	17,00	136,00
134	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	21,50	21,50
135	Mimo RTS	Revize elektrotech. rozvodů	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
136	210100030RA0	Noví hlavní přívod do bytu v leště	soub	1,00000	6 450,00	6 450,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				34 788,00

137	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	89,00000	78,00	6 942,00
138	220261664R00	Zazdění drážky	m	89,00000	85,00	7 565,00
139	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	89,00000	99,00	8 811,00
140	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	110,00	110,00
141	220280039R00	Demontáž bytového kabelu ze zdi	m	124,00000	15,00	1 860,00
142	222280021R00	Zhotovení nového přívodu do bytu	soub	1,00000	9 500,00	9 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 500,00
143	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00