

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 4117050584

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,  
jehož jménem jedná Ing. Petr Vokřál, primátor,  
IČ: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85

ve věcech smluvních je oprávněna jednat Ing. arch. Dušan Novotník, vedoucí odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 00 Brno,  
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Jitka Puttnerová  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel :**

**AQUATIS a.s.**  
se sídlem: **Botanická 834/56, 602 00 Brno**  
zastoupený Ing. Pavlem Kutálkem, funkce: generální ředitel  
IČ: **46347526** DIČ: **CZ46347526**

autorizace: Ing. Tomáš Rohl

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1005182  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložce 775  
dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

**Článek 2**  
**Předmět a účel smlouvy**

**2.1.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v počtu 5 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 4 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích, dílo

**„územní studie Optimalizace řešení poldru Chrlice“**  
(dále jen „dílo“).

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2007.

Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel 2007.

Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.

Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů, popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS.

Součástí díla budou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů.

Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován **RU\_XXXXXXX.DGN**, kde místo písmen xxxxxxx bude číslo smlouvy objednatele. Hranice řešeného území bude tvořena jako komplex shape respektující parcelní kresbu.

Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále soubory ve formátu PDF.

Na CD/DVD nosičích (4 ks) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle zadání zakázky územní studie „Optimalizace řešení poldru Chrlice“, ve kterém je vyjádřen účel smlouvy a které je přílohou č. 1 této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v ust. § 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Součástí díla musí být srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelům územní studie (dle zadání) a konkrétní odůvodnění přijatých řešení)

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řádně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.4.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v ujednaném čase, tj. do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dílo a na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

3.3.

Čas plnění dle čl. 3.2. se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru).

3.4.

Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci

### **Článek 4**

## **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1.

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2.

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2. smlouvy nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3.

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2. smlouvy, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o prodloužení dozví
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodloužení.

4.6.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15 000,- Kč
- odstoupit od smlouvy.

## **Článek 5 Záruka za jakost**

5.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

5.2.

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

## **Článek 6 Cena za dílo**

6.1.

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	319 000,-	Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%	
výše DPH (Kč):	66 990,-	Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	385 990,-	<b>Kč</b>

6.3.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4.

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

## **Článek 7 Platební podmínky**

7.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3.

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

## **Článek 8 Spolupůsobení a podklady objednatele**

8.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla vyplývající ze zadání zakázky, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

8.2.

Podklady dle čl. 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy.

## **Článek 9**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

9.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně jedenkrát před dokončením prací na díle. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4.

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

9.6.

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

## **Článek 10**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

10.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

11.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny

vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy.

## **Článek 12 Ostatní ujednání**

12.1.

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3.

Případně požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4.

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

## **Článek 13 Závěrečná ustanovení**

13.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a přílohu, která je její nedílnou součástí.

13.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/102 konané dne 14. února 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za Objednatele:

Ing. arch. Dušan Novotník  
Vedoucí odboru

Za Zhotovitele:

Ing. Pavel Kutálek  
generální ředitel

Příloha:

č. 1 - Zadání zakázky Územní studie optimalizace řešení poldru Chrlice