

Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 00301311, DIČ: CZ00301311

Zastoupeno: starostou Jiřím Kudláčkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-0001320831/0100, variabilní symbol: č.

faktury, specifický symbol: 30522

ID datové schránky: q8abr3t

email: podatelna@mesto-hranice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena [REDACTED] na základě pověření č.

POV/OÚ/87/0003/2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8005530, Hranice, Tovačovského, obnova vNN, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník) a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen energetický zákon).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí

nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. **660/1** (ostatní plocha) v k. ú. **Hranice**, město **Hranice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na **LV č. 3182** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení NN + JB (zemní kabel AYKY 3x120+70, skříň SV201 + podpěrný bod)**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5129-70361/2020**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 3. 6. 2020 pod č. PGP-265/2020-835. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **61.940,- Kč** (slovy: šedesátjednatísícdevětsetčtyřicetkorunčeských). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinné nepřísluší. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyzoomění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu dle odstavce 2 tohoto článku. V případě, že Oprávněná nedoručí Povinné objednávku do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Povinná oprávněna fakturovat i bez objednávky.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad, a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 1643/2021-RM 60 ze dne 20.4.2021.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle povinná správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
- *Pověření*

V Hranicích dne

V dne

Povinná

Oprávněná

Jiří Kudláček
Starosta
Město Hranice

ČEZ Distribuce, a.s.
[Redacted]
[Redacted]