

SMLOUVA O NÁJMU MOBILNÍHO LISOVACÍHO KONTEJNERU

Číslo nájemce CES: 24/09354/21

Číslo pronajímatele: 090521SM

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) **LUX-PTZ, s.r.o.**
se sídlem Mlýnská 701, 561 64 Jablonné nad Orlicí
IČ: 62065351
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 7631
jednající panem Ing. Milanem Vičarem, jednatelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **město Uherský Brod**
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 01

IČ: 00291463
jednající panem Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města
Kontaktní osoba: Ing. Luděk Dubrava, referent správy komunálních odpadů
Telefon, fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“ a „strany“)

dnešního dne uzavřely podle § 2201 a násl. občanského zákoníku následující

Smlouvu o nájmu lisovacího zařízení: (dále jen „smlouva“)

Článek 1 **Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího lisovacího zařízení: mobilní lisovací kontejner LK20-M, výrobní číslo 5101-21 a lisovací kontejner LK20-M, výrobní číslo 5102-21 (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci a nájemce se se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 1.3 Nájemce souhlasí s tím, že bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
- 1.4 Předmět nájmu bude nájemci sloužit výhradně k činnosti spočívající v lisování separovaných složek směsného komunálního odpadu. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu pro jiný účel, než je uveden v tomto odstavci.
- 1.5 V případě užití předmětu nájmu nájemcem k jinému než dohodnutému účelu, je pronajímatel oprávněn kdykoli s okamžitou účinností (ke dni doručení druhé straně) vypovědět tuto smlouvu.
- 1.6 Náklady na dopravu do místa provozu a vrácení v sídle společnosti pronajímatele a vykládku předmětu nájmu nese nájemce. V případě, že nájemce předmět nájmu nepředá řádně a včas do

10 dnů po ukončení pronájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu sám odebrat a odvézt z provozovny nájemce na náklady nájemce a vyúčtovat dále nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek 2 Podmínky nájmu

- 2.1 Po celou dobu trvání této smlouvy zůstává předmět nájmu ve vlastnictví pronajímatele, který ho má zařazen ve své evidenci hmotného majetku a odepisuje ho způsobem stanoveným daňovými předpisy.
- 2.1 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, tj. užívání předmětu nájmu v rozporu s řádným užíváním, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.
- 2.2 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebudou porušovány právní předpisy České republiky ani tato smlouva, jinak odpovídá pronajímateli za škodu, která mu neplněním těchto povinností vznikne. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli kontrolu stavu předmětu nájmu. Pronajímatel je v souvislosti s kontrolami stavu předmětu nájmu oprávněn ke vstupu do provozovny nájemce.
- 2.3 Nájemce je povinen hlásit každou škodu na předmětu nájmu ihned po jejím zjištění. Neučiní-li tak, odpovídá tímto za škodu, která tak pronajímateli vznikne.
- 2.4 Pronajímatel je povinen prokazatelně předat nájemci písemný návod k obsluze v českém jazyce a proškolit obsluhu předmětu nájmu k datu jeho předání nájemci.
- 2.5 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl ke dni jeho zprovoznění, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 2.6 - Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.7 Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.
- 2.8 Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Článek 3 Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje dnem zprovoznění předmětu nájmu u nájemce, které proběhne nejpozději do 31.07.2021. O tom bude sepsán smluvními stranami předávací protokol, v němž bude současně zaznamenán technický stav předmětu nájmu k okamžiku jeho předání a převzetí do dočasného užívání a předání návodu k obsluze v českém jazyce.

Článek 4 Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 13.750,- Kč bez DPH měsíčně. Ke konečné částce nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Fakturováno bude k 1. dni běžného měsíce, se splatností 14 dní.
- 4.2 Nájemce si hradí samostatně všechny náklady, spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to přímo na účet svých dodavatelů (např. elektrické energie), podle podmínek, sjednaných mezi nájemcem a jeho dodavatelem. Náklady na běžnou údržbu dle návodu k obsluze (výměna oleje, filtrů, apod.) jdou k tíži pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé zanedbáním běžné údržby.

Článek 5 Podnájem

- 5.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek 6 Závěrečná ujednání

- 6.1 V případě, že stávající připojení k elektrické soustavě neumožní bezproblémový provoz předmětu nájmu, bude předmět nájmu na náklady nájemce vrácen pronajímateli do doby zajištění odpovídajícího připojení. Po dobu, kdy bude předmět nájmu vrácen pronajímateli, nájemné neběží.
- 6.1 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 6.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 6.7 Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6.8 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Podrobné informace o zpracování osobních údajů nájemcem jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(obecní zřízení),

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,
81. schůze konaná dne 27.04.2021
č. usnesení 2088/R81/21

V Jablonném nad Orlicí dne 28.5.2021

V Uherském Brodě dne 24.5.2021

.....
Ing. Milan Vičar
jednatel

.....
Mgr. David Surý
určený člen Rady města