



ho dne



MKOLP000GQH5

047/16-43

Smluvní strany:

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

jednající starostou Mgr. Vitem Rakušanem

na straně jedné jako Pronajímatel, případně Budoucí kupující (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

SPEL a.s.

IČ 00473057,

se sídlem Kolín, Kolín V, Třídvorská 1402, PSČ 280 02,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15551

jednající předsedou představenstva [REDACTED]

na straně druhé jako Nájemce, případně Budoucí prodávající (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště

a to s přiměřeným využitím ustanovení §§ 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“) a ustanovení § 50a ve spojení s ustanovením § 588 a násl. ObčZ.

v následujícím znění:

Premabule:

Účastníci této smlouvy považují za nesporné a za prokázané:

Pronajímatel je právnickou osobou, obcí, jejíž vznik a zánik je upraven zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.

Nájemce je právnickou osobou zapsanou v Obchodním rejstříku, oddíle B, vložce 15551, u Městského soudu v Praze.

Pronajímatel je mimo jiné:

- výlučným vlastníkem následujících nemovitostí parc. č. 2539/16, dobývací prostor, ostatní plocha, o výměře 489 m², parc. č. 2539/17, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 688 m², parc. č. 2539/18, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1535 m², parc. č. 2539/19, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 276 m², parc. č. 2539/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m², parc. č. 2539/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2015 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 100001
- podílovým spoluvlastníkem o velikosti spoluvlastnického podílu 14/16 pozemku parc.č. St. 664, zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 83 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 4048

(dále jen Nemovitosti), o celkové výměře 5 311 m².

Jako výlučný vlastník a většinový spoluvlastník je Pronajímatel oprávněn přenechat předmětné Nemovitosti do nájmu třetí osobě.

Pronajímatel nechal na své náklady vypracovat projektovou dokumentaci nazvanou „Parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“ (dále jen „Dokumentace“), jejímž zhotovitelem je HBH projekt, projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby, Kabátníkova 5, 602 00 Brno, za pořizovací cenu 226.080,-Kč, bez DPH tj., 273.556,80-Kč včetně DPH (dále jen „Náklady na projekt“).

Článek 1 Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy Nájemci veškeré nemovitosti uvedené výše tj. pozemky parc.č. 2539/16, parc.č. 2539/17, parc.č. 2539/18, parc.č. 2539/19, parc.č. 2539/20, parc.č. 2539/21, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 10001 a pozemek parc.č. St. 664, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 4048 (dále jen Nemovitosti) a Nájemce Nemovitosti do nájmu přijímá, a to v souladu s touto smlouvou, tj. zejména za účelem vybudování a následného provozování Nájemcem Parkoviště dle Dokumentace.

2. O převzetí Nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o převzetí.

3. Nájemce zajistí a provede na své náklady veškeré povrchové a jiné úpravy Nemovitostí v dohodnutém rozsahu a v souladu s Dokumentací, jejíž část tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

4. Lhůta stanovená v bodu 3 tohoto článku se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno provádět realizaci povrchových a jiných úprav z důvodu překážek, nebo neposkytnutí součinnosti na straně Pronajímatele, nebo z důvodu vyšší moci. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, která je nepředvídatelná, nevyhnutelná a mimo kontrolu dotčené strany, a nedá se jí zabránit tím, že by strana konala z ekonomického hlediska rozumné akce.

Článek 2 Účel nájmu

1. Nemovitosti se Nájemce zavazuje užívat a provozovat jako veřejné parkovací místo určené pro majitele a provozovatele veškerých osobních vozidel, kteří projeví zájem a splní podmínky stanovené Nájemcem pro zaparkování vozidla, za podmínek stanovených v Záměru:

1.1 Nájemce se zavazuje odkoupit projektovou dokumentaci na stavbu „Parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“ za pořizovací cenu, tzn. 226.080,00 Kč bez DPH, 273.556,80 Kč včetně DPH.

1.2 Nájemce se zavazuje do doby 12 měsíců od podpisu této smlouvy provést na své náklady stavbu parkoviště dle Dokumentace a požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace za dodržení platných právních předpisů ČR, technických norem a této smlouvy.

- 1.3 Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu provozovat toto vybudované parkoviště jako parkoviště veřejné.
- 1.4 Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že účtovaná cena parkovného bude za 1. hodinu parkování maximálně 20,- Kč a za každou další hodinu maximálně 12,- Kč. Tato cena je závazná pro celou dobu trvání nájemního vztahu. Pro každý následující kalendářní rok trvání nájemního vztahu je Nájemce oprávněn parkovné zvýšit o procentuální část odpovídající inflaci české koruny, oznámené Českým statistickým úřadem, za předcházející kalendářní rok. V případě, že se po dobu platnosti této smlouvy stane jediným oficiálním platidlem v České republice EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle oficiálního konvergenčního kursu Kč/EURO. Ujednání o zvýšení nájemného dle výše inflace české koruny se obdobně užije i v případě inflace EURO.
- 1.5 Účastníci této smlouvy si sjednali nájemné za celý předmět Nájmu ve výši 1.000,- Kč/rok splatné vždy předem na daný kalendářní rok, a to s ohledem na sjednané podmínky v rámci této smlouvy, zejména uvedené v tomto článku 2 bodu 1 smlouvy.
- 1.6 Účastníci této smlouvy si sjednali závazek Nájemce, jakožto Budoucího prodávajícího, převést vlastnické právo ke stavbě parkoviště zhotoveného v souladu s touto smlouvou na Pronajímatele, jakožto Budoucího kupujícího, za kupní cenu 1,- Kč, a to nejpozději do 60 dnů ode dne skončení nájemního vztahu, a to ve smyslu ustanovení § 50a ve spojení s ustanovením § 588 a násl. ObčZ
- 1.7 Nájemce se zavazuje na svůj výlučný náklad zajistit provedení stavebních a jiných úprav v rozsahu předpokládaným a stanoveným Dokumentací.

2. Nájemce se zavazuje obstarat na vlastní náklad veškerá případná úřední i jiná povolení, která jsou k výše uvedenému způsobu užívání nutná a pronajímatel se zavazuje poskytnout mu k tomuto účelu veškerou nezbytnou a Nájemcem požadovanou součinnost.

3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Nemovitostí znám a sjednaným dnem počátku nájmu je v tomto stavu do nájmu od Nájemce přijímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

4. Pronajímatel souhlasí s užíváním Nemovitostí k účelu a v rozsahu vymezeném zejména v bodech 1.1., 1.2. a 1.3. tohoto článku.

Článek 3

Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

1. Nájemce je povinen Nemovitosti užívat v souladu se všemi právními předpisy, závaznými normami a touto smlouvou. Nájemce se zejména zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a pořádkové předpisy a řádně o nich poučit své zaměstnance, kteří se budou v/ nebo na Nemovitostech s jeho souhlasem nacházet.

2. Nájemce není oprávněn provádět na žádné stavební práce ani jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez toho, že by si na svůj náklad

obstarat veškerá nezbytná úřední povolení, vyjma prací a činností jejichž rozsah je stanoven Dokumentací, jejíž část tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Před skončením nájmu je Nájemce povinen přizvat Pronajímatele, nebo jejich určeného zástupce ke kontrole stavu Nemovitostí.

4. Nájemce je povinen pečovat o Nemovitosti s péčí řádného hospodáře a zejména dbát, aby nebyly poškozovány, nebo nadměrně opotřebovány.

5. Nájemce není oprávněn dát Nemovitosti, či jejich části do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (umožnění parkování třetím osobám není pro účely této smlouvy považováno za podnájem).

6. Za nájem Nemovitostí dle čl. 1 je Nájemce povinen platit Pronajímateli úplatu ve výši 1000,-Kč ročně.

7. V případě, že vznikne potřeba zajistit a umožnit přístup k inženýrským sítím, nebo dalším vedením pod pozemky parc.č. 2539/16, parc.č. 2539/17, parc.č. 2539/18, parc.č. 2539/19, parc.č. 2539/20, parc.č. 2539/21, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 100001 a pozemek parc. č. st. 664, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec a katastrální území Kolín, na LV č. 4048 jejich vlastníkově a jiným oprávněným osobám, zejména v situaci, kdy si stav těchto sítí vyžádá plánovanou, nebo i neplánovanou opravu či údržbu, nebo jejich přeložení, je Nájemce povinen takový přístup umožnit. Pokud v souvislosti s tím dojde k omezení nájemního a užívacího práva k Nemovitostem (jejich částem) po dobu delší než 2 po sobě jdoucí kalendářní dny, má Nájemce nárok na slevu z nájemného vztahujícího se k nemovitostem v rozsahu odpovídajícím poměru procentního vyjádření plošného omezení nájemního práva k aktuální výši nájemného.

8. Nájemné hradí Nájemce v ročních splátkách splatných vždy předem na daný kalendářní rok, a to nejpozději do 30.01. příslušného kalendářního roku, pro který se nájemné platí, na účet uvedený v bodu 12 tohoto článku. Tento den se také považuje za den zdanitelného plnění.

Jde-li o nájemné za rok 2013, poměrnou část ročního nájemného ve výši 500,- Kč za období od 01.07.2013 do 31.12.2013 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli výše uvedenou formou nejpozději do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

9. Současně je Nájemce povinen do šesti dnů ode dne uzavření této smlouvy zaplatit na účet pronajímatele uvedený v bodu 12 tohoto článku Náklady na projekt v celé jejich výši, jak je uvedeno v Preambuli.

10. Pro každý následující kalendářní rok trvání nájemního vztahu se nájemné zvyšuje o procentuální část odpovídající inflaci české koruny, oznámené Českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci), za předcházející kalendářní rok s platností a účinností až od 01. 01. 2015 (za r. 2014) s tím, že rozdíl mezi nájemným zaplaceným od začátku kalendářního roku do oznámení zvýšení uhradí Nájemce spolu s nejbližší následující splátkou nájemného. Výše uvedené platí za předpokladu, že inflace přesáhne 2% ročně.

11. V případě, že se po dobu platnosti této smlouvy stane jediným oficiálním platidlem v České republice EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle

oficiálního konvergenčního kursu Kč/EURO. Ujednání o zvýšení nájemného dle výše inflace české koruny se obdobně užije i v případě inflace EURO.

12. Platby nájemného se provádějí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele u **České spořitelny, a.s.**, číslo účtu **3661752/0800**, variabilní symbol bude stanoven v účetním daňovém dokladu vystavovaném Pronajímatelem v souvislosti s placením nájmu. V případě, že Nájemce obdrží písemnou instrukci Nájemce o změně bankovního spojení, zavazuje se tuto instrukci respektovat a nadále hradit platby na nově sdělený účet.

V případě prodlení s placením nájemného vzniká Pronajímateli právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Nájemce je povinen na vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u renomovaného pojistitele a zavazuje se, že pojistná smlouva zůstane v platnosti po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.

Pojištění je sjednáno minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) Pojištění majetku vlastního či po právu užívaného (zejména movité věci, zásoby, stavební součásti apod.), který je umístěn na pronajatém pozemku pro živelní rizika a odcizení.
- b) Pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem Nájemce bude pojištění odpovědnosti za škodu sjednané minimálně v rozsahu:
 - Pojištění škod na zdraví či majetku třetích osob
 - Pojištění odpovědnosti na pronajaté nemovitosti
 - Pojištění škod vzniklých jinak než na zdraví či majetku třetích osob.

14. Nájemce je povinen na vlastní náklady provést veškeré úpravy (pozemkové, stavební i jiné) včetně veškerých přímých i nepřímých poplatků za příslušná správní i jiná řízení, povolení a omezení (dále jen „Správní náklady“) v rozsahu stanoveném v Dokumentaci, jejíž část tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Smluvní strany tímto souhlasí a potvrzují, že hodnota prací a Správních nákladů Nájemcem provedených na Nemovitostech dle této nájemní smlouvy budou smluvními stranami pro účely této nájemní smlouvy považovány za technické zhodnocení a budou Nájemcem v souladu s § 28/3 a § 33/4 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, odepisovány.

15. V případě, že Pronajímatel se rozhodne Nemovitosti nabídnout k prodeji, je povinen tyto nabídnout ke koupi přednostně Nájemci. Nájemce je v takovém případě povinen se k nabídce písemně vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od učinění takové nabídky, tj. je povinen sdělit zda nabídku přijímá či nepřijímá. Pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí, že nabídku nepřijímá.

16. Pokud dojde z jakýchkoli důvodů neuvedených v bodu 7 tohoto článku k omezení nájemního a užívacího práva k Nemovitostem (jejich částem) nezaviněnému Nájemcem po dobu delší než 2 po sobě jdoucí kalendářní dny, má Nájemce nárok na slevu z nájemného vztahujícího se k nemovitostem v rozsahu odpovídajícímu poměru procentního vyjádření plošného omezení nájemního práva k aktuální výši nájemného.

V případě omezení realizace nájemního práva Nájemce vylučující provoz parkoviště na předmětu nájmu si účastníci dojednali prodloužení doby nájmu o dobu, po níž by trvalo toto omezení.

17. Pronajímatel jako zřizovatel Městské policie Kolín deklaruje připravenost k součinnosti Nájemci zajistit asistenci Městské Policie při řešení veškerých problémů s uživateli parkoviště, spočívajících zejména v porušování pravidel silničního provozu, identifikace vozidel, která nebyla ve stanovené době vyzvednuta jejich provozovateli nebo majiteli, jejich event. odtah, výtržnictví, vandalismus, apod., a to v plném souladu se zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii.

Článek 4 Trvání nájmu

1. Tento nájemní vztah se sjednává ve vztahu k Nemovitostem na dobu určitou 25 let počínaje dnem 01.07.2013 a konče dnem 30.06.2038.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci v případě splnění následujících podmínek:

(a) Nájemce užívá Nemovitosti, nebo i jejich část v rozporu se sjednaným účelem dle této smlouvy, případně takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda;

(b) Nájemce je v prodlení delším šedesáti dnů s úhradou nájemného

3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli v případě splnění následujících podmínek:

(a) Nemovitosti se stanou bez zavinění Nájemce nezpůsobilé ke smluvenému nebo obvyklému užívání po dobu delší než 60 dnů.

4. V případě ukončení nájmu strany sjednaly, že veškeré povrchové a jiné úpravy provedené Nájemcem je Pronajímatel oprávněn odkoupit za kupní cenu ve výši 1,-Kč.

5. Písemné úkony dle této smlouvy se předávají buď osobě oprávněné jednat jménem druhé smluvní strany, nebo se zasílají poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu písemně druhou stranou sdělenou. V případě, že se písemnost vrátí z této adresy jako nedoručitelná, nevyzvednutá nebo druhá strana bezdůvodně odepře její přijetí, platí den vrácení písemnosti za den doručení.

Článek 5 Převod práv a povinností stavebníka

1. Účastníci této smlouvy si sjednali, že podpisem této smlouvy Pronajímatel postupuje Nájemci všechna práva a povinnosti plynoucí z příslušných správních řízení, včetně postavení jako účastníka těchto a navazujících řízení, tedy zejména práva k provedení stavby plynoucí z rozhodnutí Městského úřadu Kolín, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 49998/13-Mu, spis. Zn. OZPZ 1580/2013 ze dne 26.02.2013, které nabylo právní moci dne 27.3.2013, a rozhodnutí Městského úřadu Kolín, Odboru výstavby – stavebního úřadu, č.j. 5514/13-Dur, spis. Zn. 1801/2013 ze dne 27.02.2013, které nabylo právní moci dne 27.3.2013.

Nájemce všechna práva a povinnosti od Pronajímatele přijímá.

2. Rozhodnutí citovaná v článku 5 bodu 1 jsou přílohou č. 2 a 3 této smlouvy, jakožto její nedílná součást.
3. Nájemce se zavazuje realizovat Stavbu v souladu s předmětnými rozhodnutími citovanými v článku 5 bodu 1 této smlouvy, a to za účelem naplnění závazku Nájemce zakotveného v článku 2 bodu 1. 2. této smlouvy.

Článek 6 Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Záměr pronajmout výše uvedené pozemky za předem stanovených podmínek byl zveřejněn v souladu s právními předpisy od 14.05.2013 do 30.05.2013.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy byl schválen usnesením č. 277/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 24.06.2013, které tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.
3. Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1 : část projektové dokumentace označené „Parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“ zhotovitele HBH projekt, projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby, Kabátníkova 5, 602 00 Brno – výkres č. B2 koordinační situace + průvodní zpráva
 - Příloha č. 2: rozhodnutí Městského úřadu Kolín, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 49998/13-Mu, spis. Zn. OZPZ 1580/2013 ze dne 26.02.2013, které nabylo právní moci dne 27.3.2013
 - Příloha č. 3: rozhodnutí Městského úřadu Kolín, Odboru výstavby – stavebního úřadu, č.j. 5514/13-Dur, spis. Zn. 1801/2013 ze dne 27.02.2013, které nabylo právní moci dne 27.3.2013.
 - Příloha č. 4: usnesení č. 277/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 24.06.2013.

V Kolíně dne 1.8.2013

Nájemce



SPEL, a.s.

Právní sídlo: Právní sídlo 1402, 280 02 Kolín V
IČ: 00473057
DIČ: CZ00473057 ①

Pronajimatel



OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1.	OZNAČENÍ STAVBY	2
1.2.	STAVEBNÍK – OBJEDNATEL DSP	2
1.3.	ZHOTOVITEL DSP	2
1.3.1.	Generální projektant	2
1.3.2.	Podzhotovitelé	2
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2.1.	POPIS NÁVRHU STAVBY, JEJÍHO UMÍSTĚNÍ A VÝZNAMU	3
2.2.	PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY	3
2.3.	VAZBA NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A NA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	3
2.4.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO DOSAVADNÍ VYUŽITÍ	3
2.5.	VLIV TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍHO PROVOZU NA KRAJINU, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
2.6.	CELKOVÝ DOPAD STAVBY NA DOTČENÉ ÚZEMÍ	4
3.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ	4
4.	ČLENĚNÍ STAVBY	4
5.	PODMÍNKY REALIZACE STAVBY	5
5.1.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB	5
5.2.	UVAŽOVANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ PLYNULOSTI A KOORDINOVANOSTI	5
5.3.	ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA STAVBU A DOPRAVNÍ OMEZENÍ	6
5.4.	DOPRAVNÍ OMEZENÍ, OBJÍŽDKY A VÝLUKY DOPRAVY	6
6.	PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ)	5
6.1.	SEZNAM SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	6
6.2.	ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ	7
7.	PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ	7
7.1.	MOŽNOSTI POSTUPNÉHO PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ	7
7.2.	ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB PŘEDBĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
8.	SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	7
8.1.	SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	7
8.2.	TECHNICKÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ STAVBY	7
8.2.1.	SO101– PŘIPOJENÍ NA SILNICI III/125 (VČ. PŘÍPRAVY ÚZEMÍ)	8
8.2.2.	SO102– PARKOVACÍ STÁNÍ (ČÁST 1. - JIH , ČÁST 2. - SEVER)	8
8.2.3.	SO151– CHODNÍKY A BEZBARIÉROVÁ RAMPA	9
8.2.4.	SO201– OPĚRNÉ STĚNY	10
8.2.5.	SO301– ÚPRAVA ODVODNĚNÍ UL. ŽIŽKOVA	10
8.2.6.	SO302– ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH	11
8.2.7.	SO401– VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	12
8.2.8.	SO402.2– PŘÍPOJKA NN PRO PARKOVACÍ SYSTÉM - PARKOVACÍ SYSTÉM. ...	13
8.2.9.	SO801– VEGETAČNÍ ÚPRAVY	13
9.	VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PRŮZKUMŮ	14
10.	DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA	14
11.	ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ	14
12.	NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY	14
13.	VLIV STAVBY A PROVOZU NA PK NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
14.	OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI	15
15.	DALŠÍ POŽADAVKY	16

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. OZNAČENÍ STAVBY

Název stavby: **PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZIDLA V ULIČI ŽIŽKOVA, KOLÍN III**

Místo stavby: město Kolín
Katastrální území: Kolín 668150
Stavební úřad: Kolín

Kraj: Středočeský

Druh stavby: Novostavba trvalého charakteru

1.2. STAVEBNÍK – OBJEDNATEL DSP

Název: město Kolín

Adresa: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
tel. 321 748 353

Zastoupena: Mgr. et Bc. Vitem Rakušanem, starostou města

IČ: 00235440

1.3. ZHOTOVITEL DSP

1.3.1. Generální projektant

Název: HBH Projekt spol. s r.o.
Adresa: Kabátníkova 5, 602 00 Brno
Telefon, fax, e-mail: 549 123 411, hbh@hbh.cz
Hlavní inž. projektu: ██████████
IČ: 44961944

1.3.2. Podzhotovitelé

Název: Geostar s.r.o.
Adresa: Tuřanka 111, 627 00 Brno
Telefon, fax: 545 221 218, 545 221 883
Objekty: inženýrsko-geologický průzkum

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1. POPIS NÁVRHU STAVBY, JEJÍHO UMÍSTĚNÍ A VÝZNAMU

Předmětná stavební akce, parkoviště na ul. Žižkova je situováno naproti oblastní nemocnici Kolín. Parkoviště je rozděleno na část I. a část II. Obě části mají cca stejnou kapacitu a jsou situovány podél silnice II/125. Vjezd na parkoviště (část I. a část II.) je řešen jedním vjezdem, tj. napojením na silnici II/125 v jednom místě. Výhledově je počítáno s prodloužením této obslužné komunikace, která bude zatím sloužit pouze jako přístupová komunikace k parkovištím. Vzhledem k blízkosti oblastní nemocnice Kolín zde je poptávka po parkovacích místech veliká. Nové parkoviště (oproti stávajícímu) nabídne větší počet parkovacích míst a také tato stavba umožní bezpečný pohyb pěší na trase mezi parkovištěm a nemocnicí.

Všechna parkoviště jsou navržena pouze pro osobní vozidla. Navrhovaná parkovací stání odpovídají ČSN 73 6056 (březen 2011).

2.2. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY

Termín zahájení stavby souvisí se způsobem jejího financování. Předběžně pro účely této dokumentace je předpokládána realizace stavby v ¼ r. 2012

Výstavba je předpokládána bez etapizace, uvedení do provozu jako jeden celek.

Dokončení stavby je předpokládáno v r. 2013.

2.3. VAZBA NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A NA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavba je v souladu s územním plánem. Stavba parkovišť navazuje na územní rozhodnutí. Město Kolín v současnosti má platný Územní plán města Kolín ze srpna 2010 (po vydání a úpravě a vydání změny č.1.) – v tomto je plocha parkoviště vedena jako plochy smíšené obytné. V územním plánu je plocha vyhrazená i pro výhledové protažení obslužné komunikace (prodloužení příjezdové komunikace k parkovištím).

V rámci DÚR zpracovatel dokumentace zajistil inženýrsko-geologický průzkum v nezbytném rozsahu (závěry IG průzkumu byly respektovány) a polohopisné a výškopisné zaměření lokalit. Dále projektant ověřil polohu podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich správců. Dále mapu katastru nemovitostí v digitální podobě.

2.4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO DOSAVADNÍ VYUŽITÍ

Řešená parkoviště jsou navržena v místě stávajícího parkoviště, jedná se tedy o rozšíření parkovacích ploch v dané lokalitě. Jedná se o okrajovou část Kolína. V blízkosti se nachází oblastní nemocnice Kolín.

2.5. VLIV TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍHO PROVOZU NA KRAJINU, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na malé počty navrhovaných parkovacích míst nepředstavuje nárůst dopravního zatížení vlivem výstavby parkovišť z hlediska životního prostředí zátěž.

Stavba nového parkoviště s větší kapacitou umožní eliminovat „divoké parkování“ které vzhledem k velké poptávce po parkovacích místech bylo zcela běžné na stávajícím parkovišti. Auta parkovala na zeleni a plocha parkoviště byla ukloněna do zeleně – docházelo ke stékání kontaminovaných vod do zeleně.

Pro stavbu parkovišť bude nutné vykácet v nezbytném množství vzrostlou zeleň. Součástí dokumentace je příloha Inventarizace dřevin, kde byl proveden dendrologický průzkum firmou HBH Projekt spol. s r.o., 08/2011. Na základě tohoto průzkumu byly v jeho závěru stanoveny ceny kácených dřevin. Navazující součástí dokumentace jsou Vegetační úpravy jejichž návrhem jsou práce na ozelenění lokalit parkovacích stání.

2.6. CELKOVÝ DOPAD STAVBY NA DOTČENÉ ÚZEMÍ

Stavba bude pro území přínosná. Především je zvětšena kapacita parkovacích míst (v blízkosti oblastní nemocnice Kolín) a odstraněno „divoké parkování“ ke kterému docházelo na stávajícím parkovišti. Rovněž bude výstavbou chodníku a bezb. rampy zvýšena bezpečnost chodců.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- a) **VYDANÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**
- b) **REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN**
Stavba je v souladu s územním plánem.
- c) **MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ**
Projektant zajistil mapu katastru nemovitostí v digitální podobě, dále provedl místní šetření a zajistil geodetické zaměření zájmového území.
- d) **DOPRAVNÍ PRŮZKUM**
V září 2011 byl proveden (fi. ADIAS s.r.o.) dopravní průzkum (stanovení intenzit dopravy)
- e) **GEOTECHNICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM**
V září 2011 byl proveden (fi. GEOSTAR s.r.o.) inženýrsko-geologický průzkum s posouzením vsakování.
- f) **DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ**
Nebyl vzhledem k charakteru stavby prováděn
- g) **HYDROMETEOROLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ ÚDAJE**
Údaje z geofondu ČR
- h) **KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE**
Nebyly vzhledem k charakteru stavby zjišťovány
- i) **STAVEBNÉ HISTORICKÝ PRŮZKUM**
Stavba není v památkové zóně. Významný ponechaný strom – Lípa srdčitá není památný strom.

4. ČLENĚNÍ STAVBY

Seznam stavebních objektů

SO	Název objektu :	správce
Obj. ř. 100 –	Komunikace	vlastník / správce :
101 –	Připojení na silnici II/125 (vč. přípravy území)	Kolín / SÚS (II/125)

102 – Parkovací stání (část 1. – jih, část 2. – sever)	Město Kolín
151 – Chodníky a bezbariérová rampa	Město Kolín
Obj. ř. 200 – Opěrné stěny	
201 – Opěrné stěny	Město Kolín
Obj. ř. 300 – Vodohospodářské	
301 – Úprava odvodnění ul. Žižkova	Město Kolín / AVE a.s.
302 – Odvodnění zpevněných ploch	Město Kolín / VODOS a.s.
Obj. ř. 400 – Elektro a sdělovací objekty	
401 – Veřejné osvětlení	Město Kolín / AVE a.s.
402.2 – Přípojka NN pro parkovací systém - parkovací systém	Město Kolín
Obj. ř. 800 – sadové úpravy	
801 – Vegetační úpravy	Město Kolín / AVE a.s.

Stavba neobsahuje provozní soubory.

5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

5.1. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB

Během stavby parkoviště nedojde ke kolizím s jinými stavbami. V blízkosti stavby je plánována stavba „Kolín obchvat“. Podél navrhovaného parkoviště (na západní straně) je v současné době projektována nová splašková kanalizace a vodovodní řad, tyto nejsou na stavbu parkovišť nijak vázány.

5.2. UVAŽOVANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ PLY- NULOSTI A KOORDINOVANOSTI

Výstavba parkoviště bude prováděna dle časového harmonogramu, který bude podrobně zpracován zhotovitelem stavby.

Uvažovaný postup stavebních prací je následující:

- přípravné práce (odstranění keřů, kácení stromů)
- Zřízení nové přípojky pro kanalizaci
- výkopy pro vozovku, odstranění stávajících zpevněných krytů a konstrukcí
- úpravy na podloží/výměny podloží
- stavba odvodňovacích zařízení, kanalizace, VO drenáže a příkopy
- stavba opěrných stěn
- stavba vozovky, pokládka BO, pokládka krytu (dlažby)
- dokončovací práce, ohumusování svahů, čištění

Fáze výstavby si určuje zhotovitel.

Plošný rozsah stavby je určen pozemkem, stanoveném zadavatelem stavby. Dočasné zábory okolních pozemků jsou uvažovány za účelem manipulace při stavebních pracích, realizace nezpevněné krajnice, napojení do kanalizace, úprava stávajícího chodníku – hmatové úpravy apod. Plochu pro zařízení staveniště si zajistí sám zhotovitel stavby, předpokládá se zřízení na ploše stávajícího parkoviště. Po dobu výstavby bude proto stávající parkoviště nepřístupné.

V blízkém okolí není jiné veřejné parkoviště, proto je navrženo zřídit náhradní veřejné parkování (v minimálním počtu – tj. 20 míst) s minimální docházkovou vzdáleností do nemocnice (ve směru jízdy do centra po levé straně, před vjezdem do nemocnice). Parkoviště je ve stávajícím stavu vyhrazeno E12 = „ POUZE PRO ZAMĚSTNANCE ONK A.S. S POVOLENÍM H „, na této dodatečné tabulce bude po dobu výstavby provizorně vyznačen oranžovou páskou kříž, dodatečná tabulka bude takto provizorně zrušena. Jedno parkovací místo bude po dobu výstavby vyhrazeno provizorním dopravním značením IP12 se symbolem vozičkáře.

Při výstavbě je nutné dodržovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Veškerá stavební činnost, která bude prováděna v ochranných pásmech se řídí příslušnými zákony a předpisy a může být prováděna pouze se souhlasem správce zařízení, ke kterému ochranné pásmo přísluší.

Nivelety parkovišť jsou navrženy tak, že cca kopírují stávající terén, pouze v km 0,000 až 0,050 jižní části parkoviště je vzhledem ke stíněným podmínkám navržena niveleta parkoviště v násypu, vpravo s opěrnou stěnou.

Bilance zemních prací je podrobněji rozvedena v části dokumentace B – Souhrnné řešení stavby.

5.3. ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA STAVBU A DOPRAVNÍ OMEZENÍ

Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávající sítě místních komunikací, tj. ze stávajícího vjezdu na parkoviště viz SO 101 p.č. 7.2 Situace dopravního značení – DZ dočasné.

Stavba bude prováděna za vyloučeného provozu na parkovišti. Objízdné trasy nejsou vzhledem k jednotlivým stavebním objektům stavby navrhovány. Během stavby bude staveniště u napojení na stávající místní komunikaci II/125 vyznačeno přechodným dopravním značením.

Na komunikaci II/125 se předpokládá ve fázi výstavby budování kanalizační přípojky osazení mobilní semaforové soupravy (2KS) pro řízení provozu v úseku stavby na sil II/125 kyvadlově. Rychlost vozidel bude omezena přechodným značením na 30 km/h.

5.4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ, OBJÍŽDKY A VÝLUKY DOPRAVY

Výstavba parkovišť bude probíhat za provozu na silnici II/125, stávající parkoviště bude po dobu výstavby nepřístupné (mimo vozidla stavby)

Objízdné trasy nejsou řešeny. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců. Při výstavbě kanalizační přípojky dojde k překopu vozovky, doprava bude řízena dvojmo soupravami SSZ viz SO 101 p.č. 7.2 Situace dopravního značení – DZ dočasné.

Při znečištění stávajících komunikací zeminou z kol vozidel stavby platí pro zhotovitele obecné zásady nutnosti neprodleného očištění povrchu užívaných znečištěných komunikací.

6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ (SPRÁVCŮ)

6.1. SEZNAM SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

V rámci stavby Parkoviště vzniknou níže uvedené SO, jejichž majetková správa bude následující:

SO	Název objektu :	správce
Obj. ř. 100 –	Komunikace	vlastník / správce :
101 –	Připojení na silnici II/125 (vč. přípravy území)	Kolín / SÚS (II/125)

102 – Parkovací stání (část 1. – jih, část 2. – sever)	Město Kolín
151 – Chodníky a bezbariérová rampa	Město Kolín
Obj. ř. 200 – Opěrné stěny	
201 – Opěrné stěny	Město Kolín
Obj. ř. 300 – Vodohospodářské	
301 – Úprava odvodnění ul. Žižkova	Město Kolín / AVE a.s.
302 – Odvodnění zpevněných ploch	Město Kolín / VODOS a.s.
Obj. ř. 400 – Elektro a sdělovací objekty	
401 – Veřejné osvětlení	Město Kolín / AVE a.s.
402.2 – Přípojka NN pro parkovací systém - parkovací systém	Město Kolín
Obj. ř. 800 – sadové úpravy	
801 – Vegetační úpravy	Město Kolín / AVE a.s.

6.2. ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Všechny objekty budou sloužit veřejnosti

7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

7.1. MOŽNOSTI POSTUPNÉHO PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Nepředpokládá se předčasné užívání částí stavby parkoviště, nový povrch nad překopem vozovky pro kanalizační přípojku bude předán jakmile to umožní technologie pokládky nové obrusné vrstvy.

7.2. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB UŽÍVÁNÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM CELÉ STAVBY

Výše zmíněný překop je s ohledem na omezení dopravy (SSZ) nutné co nejrychleji předat do užívání.

8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Návrh parkoviště vychází ze skutečnosti, že jsou pro jeho umístění určeny pozemky, stavební pozemky jsou dány investorem stavby – parcely KN jsou přímo určeny. Jedná se především o pozemky ve vlastnictví města Kolín.

08.1. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS

Navrhovaná parkovací stání odpovídají ČSN 73 6056 (březen 2011). Obě parkoviště jsou navržena pouze pro osobní vozidla (základní normové rozměry: délka=4.75m; šířka bez zpětných zrcátek=1.75m, výška=1.8m), ovšem do situací a vzorových řezů bylo vkládáno osobní auto BMW 320d Touring- combi (šxdxv=1.75x4.48x1.42). Na všech parkovištích je navržen způsob parkování „jízda vpřed“, kterému odpovídají normové rozměry parkovacích stání:

- **kolmé parkovací stání s přesahem „e“** tj: přesah přední (nebo zadní) části vozidla přes fyzicky vyhrazené parkovací stání nad přílehlou plochu. Základní délka takového parkovacího stání měřená kolmo k jízdnímu pásu je $b-e=4.5m$ a základní šířka parkovacího stání, měřená rovnoběžně s jízdním pásem je $a=2.5m$, u krajních parkovacích stání je hodnota a zvětšena o $0.25m$ na $a+d=2.75m$
- parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a parkovací stání pro osoby doprovázející dítě, parkovací stání pro osoby se sníženou

schopností pohybu a orientace jsou navržena se společným manipulačním prostorem š.1.2m, celková šířka stání je 3.5m, tato šířka je platná i pro parkovací stání vyhrazené pro osoby doprovázející dítě.

08.2.1 101 PŘÍPOJENÍ NA SIL. II/125 (VČ. PŘÍPRAVY ÚZEMÍ)

Komunikace SO 101 nahrazuje stávající stavebně nevyhovující připojení parkovacích ploch a výhledově bude sloužit i jako příjezd do obytné zástavby budované ve výhledu v rámci jiné stavby. Jedná se o místní účelovou komunikaci.

Směrové řešení :

Osa parkoviště je navržena v přímé přibližně kolmo na sil. II/125. Celková délka je 26,6m.

Šířkové uspořádání:

Komunikaci tvoří dva jízdní pruhy šířky 2,75m + vodící proužek na obou stranách 0,25m. Vozovka je bez nebezpečných krajnic a je lemována obrubníkem. Volná šířka je 7,0m. Poloměr oblouků obrubníků v napojení na sil. II/125 je R=6m.

Vozovka je navržena s obrusnou vrstvou z asfaltu obdobně hlavní komunikaci II/125. Vozovkové vrstvy jsou následující:

Asf. beton pro obrusnou vrstvu	ACO 16+	50mm	ČSN EN 13 108-1
Spojovací postřik z asf. emulze PS; EK 0,3 Kg/m ²			ČSN 73 6129
Asf. beton pro podkl. vrstvu	ACP 22	70mm	ČSN EN 13 108-1
Infiltrační postřik z asf. emulze PI; EK 0,5 Kg/m ²			ČSN 73 6129
Štěrkodrt' 0/63	ŠDa	200mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/63	ŠDa	200mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		520mm	

Obecné zásady odvodnění:

Voda z vozovky je podchycena nově zřízenou ul. vpustí při levém okraji komunikace v jejím nejnižším místě KM 0,019 76 (L). Vpust UV4 je zapojena potrubím do systému nově budované kanalizace (SO 302).

08.2.2 102 PARKOVACÍ STÁNÍ (ČÁST 1. – JIH, ČÁST 2.-SEV.)

Parkoviště bude zejména sloužit pro parkování u blízké oblastní nemocnice Kolín a nahrazuje stávající čtvercovou parkovací plochu v asfaltovém povrchu při ul. Žižkova. Původní parkoviště bude odstraněno a vybudováno v novém tvaru. Nové parkoviště je tvořeno ze dvou částí – severní a jižní, viz příloha 02 - Situace.

Směrové řešení :

Osa parkoviště je navržena v přímé v souběhu se sil. II/125. Celková délka je 176,59m.

Výškové řešení :

Parkoviště je výškově osazeno do terénu tak, aby byly minimalizovány zemní práce a byla zajištěna návaznost na okolní terén a také silnici II/125. Podrobně je výškové vedení vykresleno v příloze 03 – Podélný profil. (Úsek KM 0,000-0,060 je veden v násypu, dále v mírném zářezu).

Šířkové uspořádání:

vychází z ČSN 73 6056 (2011) – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, dále ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Kolmá stání mají délku 4,50m, průběžný jízdní pás je šířky 6,00m. Celková šířka plochy povrchu je 15,00m. Na obou stranách musejí být zachovány volné přesahy konců vozidel přes obrubníky v dl. 0,5m. Celková volná šířka je tedy 16,00m. Standardní šířka stání je 2,5m. V případě krajního stání v řadě vozidel min. 2,75m. Š. stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je užitá 3,5m (typ stání se společným manipulačním prostorem).

Konstrukce vozovky parkoviště

Betonová dlažba, se spárami š.min 20mm	DL	80 mm
Kamenná drť fr. 4-8MM	L	40 mm
Vibrovaný štěrk fr.8/16	ŠV	150 mm
Štěrkodrt fr.0/63	ŠD	170 mm
tloušťka konstrukce celkem	min.	440 mm

Je navržena výměna podloží ŠDb fr. 0/32 v tl. 0.4 – 0.5m. Na podloží bude položena separačně filtrační geotextilie na podloží (CBR 3kN).

V místě vyhrazených parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu bude parkoviště provedeno ze zámkové dlažby (nebo z betonové dlažby bez mezer, popř. s šířkou mezer do 15mm) toto platí i pro nejbližší přístupovou plochu k těmto místům.

Obecné zásady odvodnění parkoviště

Voda z parkoviště je především zasakována distanční dlažbou se spárami do konstrukčních nestmelených vrstev vozovky. Odtok vod zajišťuje příčný sklon parkoviště $p=2.5\%$. Blíže viz Axonometrické schéma odvodnění parkoviště viz SO 102 p.č. 4.2 Vzorový příčný řez, část II. Retenční příkopy budou provedeny tak aby byla zajištěna správná propustnost (ideální velikost zrna) krycí vrstvy ornice, stěny rýhy retenčního příkopu musí být vystlány geotextilií a hydroizolací (ochrana okolního podloží před průsaky) tj. splňovat vodopropustné a pevnostní (prorůstání kořenů) parametry.

08.2.3 151 CHODNÍKY A BEZBARIÉROVÁ RAMPA

Chodníky řeší přístup na nově budovaná parkovací stání SO 102. Ke stávajícímu parkovišti není situován žádný stávající chodník, chodci chodí z parkoviště k nemocnici po silnici II/125 a přecházejí ji mimo přechod pro chodce – nevyhovující stav. S ohledem na bezpečnost chodců je navržena k novým parkovištím přístupová bezbariérová pěší komunikace – chodník, přechod pro chodce mezi parkovišti a také bezbariérová rampa při konci parkoviště SO 102. Tato umožňuje osobám se sníženou schopností pohybu komfortní přístup na chodník/parkoviště a dále pak komunikační spojení ke stávajícímu přechodu pro chodce přes sil. II/125, směřujícího k blízké nemocnici. Viz také příloha 02 – Situace.

Směrové řešení :

Směrově je řešena především bezbariérová rampa při chodníku SO 151. Ta je tvořena prostými kruhovými oblouky s přímými úseky mezi nimi. Poloměr oblouků je 3,0 resp. 3,45m. Celková délka trasy rampy mimo navazující část chodníku podél sil. II/125 je 19,9m.

Výškové řešení :

Chodníky podél parkovišť sledují výškově průběh hrany okolních zpevněných ploch. Podélný sklon nepřesahuje hodnotu 3%. Samotná bezbariérová rampa má max. pod. sklon povrchu 6,2%. Mezipodesty (odpočívadla) jsou realizovány ve sklonu +0.6%. Podrobněji viz příloha 03 - Podélný profil bezbariérové rampy.

Šířkové uspořádání:

Šířka obousměrného chodníku je obvykle min. 2,0m. V případě vedení podél souvislé překážky (průčelí domu, zeď) je šířka zvětšena o velikost bezpečnostního odstupu dle ČSN 73 6101 rovné 0,25m na celkových 2,25m.

Šířkové uspořádání chodníku je : 0,50m bezpečnostní odstup od vozovky + 2x 0,75m šířka 2 pruhů pro chodce + 0,25m bezp. odstup = 2,25m. Volná šířka bezbariérové rampy je 2,0m.

Dlážděný povrch chodníku a rampy :

Betonová dlažba se zámekem	DI	60mm	ČSN 73 6131-1
Kamenná drť / lože	L	30mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' 0/32	ŠDb	150mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		240mm	

V místech přechodů chodců budou provedeny varovné a signální pásy z červené reliéfní dlažby. Obruby u přechodů musí být snižené na výšku 0,02m. Varovné pásy podél obrubníků v místě přechodů musí být u obrub dle ČSN ukončeny až v místě výšky rampové části obrubníku 0,08m ! Změny druhu povrchu chodníku jsou vyznačeny v př. č. 02 - Situace. V místě napojení chodníku na stávající chodník bude provedeno vyznačení místa pro přecházení – na stávající vodící linii (domovní zástavba) naváže signální pás místa pro přecházení.

Obecné zásady odvodnění:

Chodníky jsou většinou ukloněny směrem do vozovky. Podchycení dešťových vod z bezbariérové rampy (zamezení soustředěnému stékání na II/125) bude provedeno pomocí příčného liniového odvodňovače, který je zaústěn do stávající dešťové kanalizace. Liniový odvodňovač je řešen v rámci SO 151.

08.2.4 201 OPĚRNÉ STĚNY

Opěrné stěny jsou navrženy z důvodu prostorové nouze v jižní části parkoviště za účelem vyrovnání výškového rozdílu mezi navrženou plochou parkoviště a výhledovou obslužnou komunikací (podél parkovišť) a dále v severní části parkoviště za účelem vyrovnání výškového rozdílu mezi navrženou plochou parkoviště a silnicí II/125, respektive souběžného chodníku.

V severní části parkoviště je navržena opěrná zeď z gabionových košů plošně založená. Založení gabionové zidky bude provedeno na podkladní beton tl. min 0.150m, C8/10. Na podkladní beton naváže vlastní gabionová konstrukce o celkové výšce 2x0,5=1,0m a š. 0,5m (horní řada), resp. 1,0m (dolní řada). Celková délka gabionové zidky je 29m. Na gabionové zdi bude osazeno ocelové dvoumadlové zábradlí.

V jižní části parkoviště je navržena železobetonová úhlová zeď délky 50.7m. Beton základu C 25/30, beton dříku C 30/37, ocel B 500B. V opěrné zídce budou kotveny sloupky oplocení, které je součástí SO 102.

08.2.5 301 ÚPRAVA ODVODNĚNÍ UL. ŽIŽKOVA

1) Ulice Žižkova klesá v podélném směru do centra, je naklopena k pravému okraji, kde je ve stávajícím stavu osazena silniční obruba. Dešťová voda je podchycena do stávajících uličních vpustí. Od km 0.148 00 C101 až po stávající vjezd vpravo je navrženo zúžení stávající

vozovky ul. Žižkova. V tomto rozsahu dojde k položení nové silniční obruby. Stávající vpusti budou přemístěny do nové polohy (UV 8, UV9), nově navržená dvorní vpust DV je zaústěna do UV9. K napojení na stávající jednotnou kanalizaci KAM DN400 bude využito stávajících přípojek, v nezbytném rozsahu budou zkráceny nebo prodlouženy. V projektu je navržena rezerva pro výměnu přípojek. Stávající 2 x UV budou demontovány.

V místě osazení DV budou rozebrány stávající příkopové tvárnice a zpětně zabudovány (součástí SO 151).

Rozsah úprav:

2 x UV, 1 x DV, PP DN150 SN 8 v délce 12m

2) V patě tělesa II/125 v délce jižní části parkoviště je příkop zpevněn betonovou příkopovou tvárnici š.600mm (součást C102). Zaústění tohoto příkopu bude provedeno do nové horské vpusti HV1 v km 0.083 00. HV1 bude zaústěna do stávající kanalizace KAM DN300 v místě nové kanalizační šachty Š7.

Rozsah úprav:

1 x HV, PP DN 300 SN 10 v délce 14m, 1 x šachta DN1000

3) V km 0.148 00 se nachází stávající UV a na stávající kanalizaci KAM DN300 byla zdokumentována revizní šachta Šst s chybějícím poklopem – tento je nově v ploše chodníku navržen k obnově. Za účelem odvodnění Zeleného svahu mezi severní částí parkoviště a ul. Žižkovou je navržena HV2, snížená vtoková jímka s mříží z důvodu křížení se stávajícím vodovodem. K HV2 bude voda vedena pomocí betonové příkopové tvárnice š.600 (součást C102). Ve stávajícím stavu stékající vody ze zelených ploch podchycovala stávající šachta s chybějícím poklopem. HV2 je napojena do stávající šachty Šst. V projektu je navržena rezerva pro výměnu šachty.

Rozsah úprav:

1 x HV, PP DN 300 SN 10 v délce 2m, 1 x šachta DN1000

08.2.6 302 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Odvodnění parkoviště je řešeno kombinací vsakování a odvodu vod do kanalizace. Vsakování je umožněno zvolením povrchu zpevněných ploch, jejich spádováním a mezerami mezi obrubníky umožňujícími odtok do nezpevněných ploch.

Přebytečná voda v podloží je pak odvedena systémem drenáží napojených do kanalizace parkoviště.

Přebytečná povrchová voda, tj. nezasakující voda, je pomocí dešťových vpustí a jednoho odvodňovacího žlabu svedena do kanalizace. Kanalizací je voda vedena do koalescenčního ORL s kapacitou 30 l/s (limitem znečištění C10 – C40 do 1mg/l) a do podzemní retenční nádrže objemu 25 m³, odkud jde škrceným odtokem 3l/s do napojení na stávající vejčitou stoku 600/900 mm.

V DÚR byla uvažována retence s možností vsakování. V DSP je navržena retence vodotěsná. Důvodem je nevhodné podloží a riziko, že by mohlo rozmáčením podkladových vrstev dojít k nežádoucím vlivům na vrstvy povrchové.

Místo zaústění kanalizace do vejčité stoky a hodnota škrceného průtoku byly stanoveny správcem kanalizace (VODOS a.s.) Všechny práce v rámci tohoto stavebního objektu budou realizovány dle městských standardů VODOS a.s.

Rozsah:

77 m SN8 DN150, 120 m SN10 DN300, 12 m SN16 DN300, 6 ks šachet, 7 ks uliční vpust, 1 x ORL, 1 x RN, 1 x líniový žlab 3 m

08.2.7 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stavební objekt řeší novou soustavu veřejného osvětlení parkoviště, napojenou na stávající osvětlení Žižkovy ulice, přeložku jednoho stávajícího světelného místa u vjezdu na parkoviště, přeložku radaru a přeložku nasvětlení billboardu.

Parkoviště bude osvětleno pomocí nové části soustavy veřejného osvětlení. Ta bude tvořena jedenácti světelnými místy, obsahujícími vždy stožár 8 m, výložník 1,5 m, svítidlo s vtl sodíkovou výbojkou a betonový pouzdrový základ, dále jedním obdobným světelným místem, ale s přírubovým stožárem (č.4 na opěrné zdi). K nasvětlení přechodu pro chodce budou postavena dvě světelná místa se stožáry 6 m a speciálními svítidly. Světelná místa budou propojena kabelem CYKY-J 4 x 6 mm² a napojena na stávající soustavu VO v blízkosti parkoviště. Kabel bude zatažen v korugované PE rouře Ø63 mm, uložené v chodníku v kabelové rýze hl.0,45 m, š.0,35 m, ve volném terénu v kabelové rýze hl.0,8 m, š.0,35 m a zasypané prosátou zeminou. Do kabelové rýhy bude také uložen zemnicí pásek pro uzemnění stožárů. Ve výšce 0,2 m nad rourou bude položena výstražná fólie červené barvy. Pod zpevněnými plochami bude kabel zatažen v chráničkách z obetonovaných korugovaných PE rour Ø110 mm s krytím 1 m.

Součástí realizace stavebního objektu je také zajištění vypnutí vedení pro jeho realizaci a geodetické zaměření, které zajišťuje zhotovitel.

Třída osvětlení : CE5 dle ČSN EN 13201-1 ($E \geq 7,5 \text{ lx}$, $U_0 \geq 0,4$)

Rozvodná soustava : 3 x 230/400 V, ~ 50 Hz, TN-C

Ochrana před úrazem el. proudem: dle ČSN 33 2000-4-41

živých částí - izolací, krytím

neživých částí - samočinným odpojením od zdroje v sítích TN-C

Doba samočinného odpojení do 5 s

Ochrana před atmosférickým přepětím dle ČSN EN 62305 a ČSN 33 2000-5-54

Třída zeminy: 3

Únosnost zeminy: 0,12 – 0,25 Mpa

Prostředí dle ČSN 33 2000-3: nebezpečné

Celkový příkon nového VO :- 1,1 kW

Chránička: korugovaná PE roura ø 63 mm - celkem 420 m

korugovaná PE roura ø 110 mm - celkem 35 m

Kabel pro elektrovýzbroj: CYKY-J 3 x 1,5 mm² - 140 m

Délka kabelového rozvodu a typ: CYKY-J 4 x 6 mm² - 420 m

FeZn 30x4 - 420 m

Stožáry: 8 m bezpaticový pozinkovaný 11 ks

8 m bezpaticový pozinkovaný přírubový 1 ks

6 m pozinkovaný 2 ks

Výložníky: jednoramenný, 1,5 m 12 ks

jednoramenný, 3 m pro osvětlení přechodů 2 ks

Svítidla: s vtl sodíkovou výbojkou 50 W 12 ks

s metalhalogenidovou výbojkou 150 W 2 ks

Stožárová výzbroj: krytí nejméně IP2X 14 ks

08.2.8 402.2 PŘÍPOJKA NN PRO PARKOVACÍ SYSTÉM – PARKOVACÍ SYSTÉM

Parkoviště sestává ze dvou samostatných částí, které mají vždy vlastní vjezd a výjezd s vjezdovým terminálem, vjezdovou závorou, výjezdovým terminálem a výjezdovou závorou. Automatická pokladna bude pro obě části parkoviště společná. Propojení jednotlivých částí parkovacího systému bude provedeno silovým kabelem a datovým kabelem. Typy kabelů budou upřesněny po výběru výrobce parkovacího systému. U vjezdového terminálu bude ve vozovce umístěna přítomnostní indukční smyčka, u obou závor zavírací indukční smyčka (pro obě části parkoviště celkem 6 indukčních smyček).

Kabely budou zataženy v korugovaných PE rourách Ø63 mm, uložených v chodníku v kabelové rýze hl.0,45 m, š.0,35 m (případně společně s VO š.0,5), ve volném terénu společně s VO v kabelové rýze hl.0,8 m, š.0,5 m a zasypané prosátou zeminou. Do kabelové rýhy bude také uložen zemnicí pásek pro uzemnění jednotlivých částí parkovacího systému. Ve výšce 0,2 m nad rourami budou položeny výstražné fólie červené barvy. Pod zpevněnými plochami budou kabely zataženy v chráničkách z obetonovaných korugovaných PE rour Ø110 mm s krytím 1 m.

Pro napájení bude zřízeno nové odběrné místo, připojené k distribuční soustavě ČEZ.

Součástí realizace stavebního objektu je také zajištění vypnutí vedení pro jeho realizaci a geodetické zaměření, které zajišťuje zhotovitel.

Rozvodná soustava : 3 x 230/400 V, ~ 50 Hz, TN-C

Ochrana před úrazem el. proudem: dle ČSN 33 2000-4-41

živých částí - izolací, krytím

neživých částí - samočinným odpojením od zdroje v sítích TN-C

Třída zeminy:

3

Prostředí dle ČSN 33 2000-3:

nebezpečné

Chránička:

korugovaná PE roura ø 63 mm

- celkem 190 m

korugovaná PE roura ø 110 mm

- celkem 18,5 m

Délka kabelového rozvodu a typ:

CYKY-J 4 x 4 mm² (bude ještě upřesněno podle vybraného výrobce) - 95 m

FeZn 30x4 - 60 m

datový kabel, typ bude upřesněn podle vybraného výrobce - 95 m

Parkovací systém:

vjezdový terminál 2 ks

výjezdový terminál 2 ks

vjezdová závora 2 ks

výjezdová závora 2 ks

automatická pokladna 1 ks

Elektroměrový rozváděč:

1 ks

Jistič:

3 x 16 A

08.2.9 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Stavební objekt – vegetační úpravy řeší nezpevněné plochy areálu parkoviště a nejbližší přilehlé plochy. Některé nezpevněné plochy budou osázeny poléhavými keři a to 3ks/m². Tyto plochy se nacházejí u silnice II/125. Ostatní nezpevněné plochy budou zatravněny. V jihozápadní části parkoviště bude vysázen živý plot, který je situován 1m od hrany svahu. Spon živého plotu je 1m. Na nezpevněné ploše u rampy budou vysázeny 3 keře nízkého vzrůstu proto, aby neclonily rampu od blízkého veřejného osvětlení. Výsadba stromů je navržena tak, aby nezasahovaly do ochranných pásem inženýrských sítí.

SO 801 také řeší náhradní výsadby za pokácenou zeleň. Náhradní výsadby budou vysázeny na Knochův ostrov (p.č. 396/1). Výsadba bude tvořena alejovými stromy v celkovém počtu 54 ks.

9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PRŮZKUMŮ

V rámci projektu DÚR byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Pro HBH Projekt spol. s r.o. jej zpracovala firma Geostar spol. s r.o., Tuřanka 111, Brno.

Popis geologických vrtů je následující :

Svrchní vrstvu tvoří navážka z hlíny jílovité (F6) tuhé konzistence a štěrkovitý prach tuhé konzistence (F1), dále cihlový recyklát charakteru štěrku prachovitého až hlíny prachovito-štěrkovité (G4GM/F1) tuhé a pevné konzistence a sprašové hlíny (F5) pevné konzistence.

Ve vrtu V-2 hl. 0,3-3,0m kvartérní sedimenty tvořené sprašovou hlínou (F6 CL) pevné konzistence, štěrkem jílovitým (G5) pevné konzistence, vápnitým prachem (F5) tuhé až pevné konzistence a prachovito-písčitou sutí až vápnitým prachem tvořeným úlomky slínovce (F1/G4) pevné konzistence.

Ve vrtu V-1 se od 2,35m do 5,7m vyskytovaly kvartérní sedimenty tvořené hlínou písčitou až jílem prachovitým (F3/F4), pevné konzistence, vápnitým prachem (F5) pevné konzistence a úlomkovitým prachem (G5GC) pevné konzistence. Od 5,7 do 6,0m následoval křídový, křemitý, glaukonitický písek (S3) ulehlý.

Na základě provedených průzkumů je nutné provést mechanickou stabilizaci podloží. Výměna podloží bude provedena z mat. ŠDb fr. 0/32 v tl. 0,4 - 0,5m.

10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

Stavba bude realizována v ochranném pásmu pozemních komunikací, tj. pro silnice II. tř., III. tř. a místní komunikace se nachází ochranné pásmo tvořené svislými plochami do výšky 50m ve vzdálenosti 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu komunikace.

Ochranná pásma inženýrských sítí v prostoru stavby:

Při výstavbě je nutné dodržovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Veškerá stavební činnost, která bude prováděna v ochranných pásmech se řídí příslušnými zákony a předpisy a může být prováděna pouze se souhlasem správce zařízení, ke kterému ochranné pásmo přísluší.

ochranné pásmo kanalizace	1 m na obě strany
ochranné pásmo kabelu NN	1 m na obě strany
vodovod do DN 500 mm	1,5 m na obě strany

11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

Stavba se nachází v zastavěném území města Kolín v jeho jižní části poblíž oblastní nemocnice Kolín.

Stavba je budována v koordinaci a souladu s ÚPMK, obslužná komunikace a chodník bude výhledově protažen a spojen (západním směrem) se stávající komunikační sítí obslužných komunikací. Stavba bude budována na pozemcích města Kolín. Pozemky pro stavbu jsou v zásadě volné tvořené zelení a nebo zpevněné – stávající asfaltové parkoviště.

12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE

Zajištění veškerých zdrojů potřebných pro realizaci stavby bude věcí zhotovitele stavby, v rámci přípravy stavby nejsou řešeny staveništní přípojky. Případné napojení na vodovod nebo elektrickou energii je možno v prostoru stavby nebo v nejbližším okolí zajistit. Toto zajistí sám zhotovitel stavby.

13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA PK NA ŽP

Stavba nového parkoviště s větší kapacitou umožní eliminovat „divoké parkování“ které vzhledem k velké poptávce po parkovacích místech bylo zcela běžné na stávajícím parkovišti. Auta parkovala na zeleni a plocha parkoviště byla ukloněna do zeleně – docházelo ke stékání kontaminovaných vod do zeleně.

Pro stavbu parkovišť bude nutné vykácet v nezbytném množství vzrostlou zeleň. Součástí dokumentace je příloha Inventarizace dřevin, kde byl proveden dendrologický průzkum firmou HBH Projekt spol. s r.o., 08/2011. Na základě tohoto průzkumu byly v jeho závěru stanoveny ceny kácených dřevin. Navazující součástí dokumentace jsou Vegetační úpravy jejichž návrhem jsou práce na ozelenění lokalit parkovacích stání.

14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST

Při stavbě parkovišť budou dodrženy tyto podmínky:

- Vysazovaná zeleň nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků křižovatek a připojení na pozemní komunikaci a musí být vysazena tak, aby po vzrůstu nezasahovala do průjezdného profilu pozemních komunikací a rozhledových polí křižovatek a připojení sousedních nemovitostí na pozemní komunikace.
- Provedení připojení na pozemní komunikaci musí splňovat podmínky zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhl. MDaS č. 104/1997 Sb., ČSN 736102 a ČSN 736110
- Rozměrové uspořádání pozemní komunikace musí splňovat požadavky ČSN 736110
- Rozměrové uspořádání parkovacích ploch musí splňovat požadavky ČSN 736056
- Stavba musí být provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., tzn. mimo jiné musí být dodržena šířka spár na povrchu parkovišť do 15mm (a to v místě vyhrazených stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené a v ploše nejkratší trasy k bezbariérovému vstupu na parkoviště)
- Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců

Bezpečnost práce :

Při realizaci objektu je nutné seznámení všech zúčastněných osob s bezpečnostními zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a souvisejícími platnými normami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje Zákoník práce v úplném znění č. 262/2006 Sb. v části páté – „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“, hlava I - Předcházení ohrožení života a zdraví při práci se zaměřením na § 102 odst. 1 – přijímání opatření k předcházení rizikům v návaznosti na odst. 3 – povinnosti zaměstnavatele; zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v návaznosti na NV č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; NV č. 523/2002 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců při práci včetně souvisejících předpisů v oblasti BOZP.

Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby její užívání nebude mít za následek: nepřipustné přetvoření

Požární bezpečnost :

Stavba parkoviště je navržena tak aby po jejím dokončení nezměnila její požární odolnost a bezpečnost.

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu – splněno
- b) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany – splněno
Byly dodrženy trvale volné průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3 m k objektům, k nástupním plochám pro požární techniku a ke zdrojům vody určeným k hašení požárů.
- c) umožnění evakuace osob a zvířat – splněno

Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Stavba parkovišť nebude mít vliv na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí.

Bezpečnost při užívání:

Výstavbou parkovišť nedojde ke zhoršení bezpečnosti provozu vozidel a chodců v daných lokalitách. Parkoviště jsou navržena tak aby se bezpečnost zvýšila.

Ochrana proti hluku:

Ochrana proti hluku po dobu výstavby není samostatně řešena. Po dobu výstavby hluk z výstavby nepřekročí příslušné denní limity.

Úspora energie a ochrana tepla:

Nejedná se o obytnou stavbu, proto není předmětem této stavby splnění požadavků na energetické úspory.

15. DALŠÍ POŽADAVKY

Kapacita parkoviště 113 parkovacích míst je vzhledem k prostoru který byl vymezen pro výstavbu parkoviště maximálně dosažitelný.

Parkoviště (část I. a část II.) i přístup na parkoviště je řešen jako bezbariérový tak aby vyhovoval požadavkům č. 398/2009 Sb. (o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Parkoviště je napojeno na stávající chodník novým chodníkem navrženým podél stávající silnice II/125. Přístup na část I. (jižní část) je umožněn přes přechod pro chodce (přes snížené obruby H=20mm). Místo pro přecházení je také navrženo v místě napojení na stávající chodník a to z důvodu zvýraznění stávajícího vjezdu a navedení na vodící linii (zástávba) na stávajícím poměrně širokém chodníku.

V místech přechodů pro chodce a v místech pro přecházení chodců budou provedeny varovné a signální pásy z červené reliéfní dlažby. Obruby u přechodů musí být snížené na výšku 0,02m. Varovné pásy podél obrubníků v místě přechodů musí být u obrub dle ČSN ukončeny až v místě výšky rampové části obrubníku 0,08m ! Změny druhu povrchu chodníku jsou vyznačeny v př. č. 02 - Situace.

Na severním konci parkoviště část II. Je navržena bezbariérová rampa viz. SO 151

V místě napojení chodníku na stávající chodník bude provedeno vyznačení místa pro přecházení – na stávající vodící linii (domovní zástávba) naváže signální pás místa pro přecházení, který navede osoby se zrakovým postižením na nový chodník k parkovištím.

Na novém chodníku bude vodící linie tvořena chodníkovou obrubou výšky $h=100\text{mm}$, nebo gabionovou zdí, výjimečně (v místech kde bude chodník ukloněn od vozovky do zeleně) bude vodící linii tvořit hmatově odlišný materiálový přechod tj. zámková dlažba x zeleň. Přes vjezd na severní část parkoviště bude vyznačeno místo pro přecházení. Za vjezdy na parkoviště bude vyznačeno místo pro přecházení přes příjezdovou obslužnou komunikaci, toto bude sloužit především (po prodloužení výhledové obslužné komunikaci a výstavbě obslužných komunikací podél severní a jižní části parkoviště) jako přístup k jižní části souběžné (s jižní částí parkoviště) obslužné komunikace.

Samostatný pohyb osob se zrakovým postižením po ploše parkoviště není z hlediska jejich bezpečnost žádoucí a proto jsou na vjezdech na parkoviště a v místě vstupu na bezbariérovou rampu navrženy varovné pásy.

V Brně, říjen 2012

Vypracoval:



Příloha č. 2
228/2011

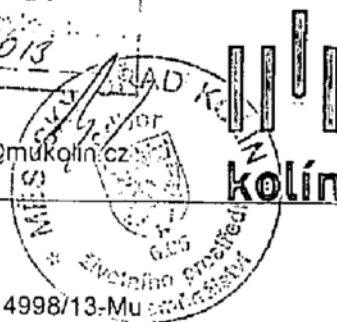
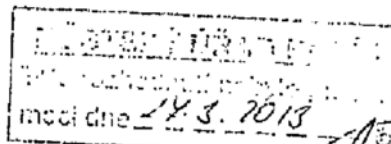
Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@muokolin.cz

sidlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



HBH Projekt spol. s r.o.
Kabátňkova 5/216
602 00 BRNO

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: OZPZ 4998/13-Mu
Spisová zn.: OZPZ 1580/2013

Oprávněná
úřední osoba:

Telefon:
E-mail:

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Datum: 26.02.2013

Vodoprávní povolení dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě „Parkoviště pro osobní vozidla v ulici Žižkova, Kolín III“ – SO 301 Úprava odvodnění ul. Žižkova, SO 302 Odvodnění zpevněných ploch na poz. parc. č. 2539/21, 2539/20, 2539/19, 2539/18, 2539/17, 2539/16, st. 664, 2934/1 k.ú. Kolín.

ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného vodoprávního řízení uděluje Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (dále MěÚ Kolín, OZPZ), jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

povolení

Městu Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I, IČ: 00235440,

ke zřízení vodního díla „Parkoviště pro osobní vozidla v ulici Žižkova, Kolín III“ – SO 301 Úprava odvodnění ul. Žižkova, SO 302 Odvodnění zpevněných ploch na poz. parc. č. 2539/21, 2539/20, 2539/19, 2539/18, 2539/17, 2539/16, st. 664, 2934/1 k.ú. Kolín, souřadnice Y:688801, X:1057935, obec Kolín, kraj Středočeský, podle § 15 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to se souhlasem místně příslušného obec. úřadu s pravomocí stavebního úřadu.

Stavba obsahuje:

SO 301 – úprava odvodnění ul. Žižkova

- 2x UV, 1x DV, PP DN 150 SN8 v délce 12m
- 1x HV, PP DN 300 SN 10 v délce 14m, 1x šachta DN 1000
- 1x HV, PP DN 300 SN 10 v délce 2m, 1x šachta DN 1000

SO 302 – odvodnění zpevněných ploch

- Stoka DN 300 délky 142,22m obsahující ORL s kapacitou 30l/s a hodnotou znečištění C10-C40 do 1mg/l a retenční nádrž o využitelném objemu 25m³ a škrteným odtokem 3l/s pro naplněnou nádrž a bezpečnostním přepadem
- Liniový žlab délky 3m
- Svody uličních vpustí DN 150 délky 77m

Povolení se uděluje za dodržení těchto povinností a podmínek:

1) Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace a za dodržení příslušných bezpečnostních předpisů a platných ČSN.

2) Požadavky dotčených orgánů státní správy budou respektovány takto:

-MěÚ Kolín, OŽPZ, stanovisko č.j. OZPZ 8862/13-Tv ze dne 04.02.2013:

Z hlediska nakládání s odpady: nemáme námitek za podmínky, že s odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení prací bude doloženo předání odpadů oprávněné osobě.

Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme námítky za podmínky, že při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti přijme investor – stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad a pod.).

- MěÚ Kolín, odbor dopravy, stanovisko ze dne 22.12.2011 zn. OD noj7129/11-91062/11-noj a ze dne 08.02.2013 č.j. OD 8949/13-noj: Napojení kanalizace – odvodnění parkoviště na stávající kanalizační síť v tělese silnice II/125 bude provedeno v otevřeném výkopu, který bude zaříznut do tvaru pravidelného obrazce. Po napojení nové kanalizace bude výkop po vrstvách řádně zhutněn a povrch vozovky uveden do původního stavu, tj. 20 cm beton B10, povrch plynule napojen na stávající komunikaci z živичné obalované směsi ABH - 5cm a ABS 5cm s přesahem konečné úpravy vozovky nejméně 25cm na každou stranu od hrany výkopu. Spojovací spáry budou zality asfallovou emulzí. Zásah do tělesa silnice II. třídy bude minimalizován.

Žádost o povolení zvláštního užívání silnice II. třídy z důvodu provádění stavebních prací (podvrt a výkop ve vozovce) a stanovení přechodné úpravy dopravního značení pro provedení stavebních prací podá stavebník zdejšímu odboru dopravy min. 30 dní před jejich zahájením.

K žádosti doloží situační plánec okóovaný ve vztahu k silnici, situaci širších vztahů, uvede jméno pracovníka zodpovědného za provádění stavebních prací a jeho datum narození, bydliště a telefon, u právnické osoby její obchodní jméno, sídlo a IČ a sdělí termín realizace. Nedílnou součástí žádosti musí být i souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísp. org. a souhlas orgánu Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje DI Kolín doložený ještě stanoviskem tohoto orgánu k návrhu přechodné úpravy dopravního značení. Úpravou odvodnění ul. Žižkova v Kolíně se nesmí zhoršit odtokové poměry na této komunikaci II třídy

3) Realizací akce nesmí být poškozena žádná podzemní ani nadzemní zařízení v lokalitě stavby. Před započatím prací je investor povinen nechat si veškerá podzemní zařízení vytýčit od příslušných majitelů nebo správců.

4) Křižovatky a souběhy s ostatními podzemními zařízeními budou provedeny dle ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

5) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ÚAPP stř. Čech ze dne 13.02.2013 zn. 420/2013: Požadujeme:

1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skryvku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat. Kresebně, fofograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skryvkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
2. Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení
3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skryvce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období

4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí

6) Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních vedení RWE Distribuční služby s.r.o. a bude postupovat v souladu s podmínkami vyjádření zn. 5000740705 ze dne 06.02.2013: V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

NTL plynovod OC DN 100

NTL plánovaný plynovod s plynovodními přípojkami

- Dopravní značení musí být umístěno od plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1m
- Pokud při stavbě parkoviště bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2metry na obě strany od osy plynovodu
- Po dotěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz at.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci)

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (změna trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) Bude dodržena ČSN 739005, ČSN 733050, TPG 70204-tab.8, zákon 458/2000Sb ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina nebude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)

10) před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti

uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat trvalé přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenských zařízení

7) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.10.2012 zn. 0100101766: V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. se ve Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši poruchovou linku. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic.

8) Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních vedení Telefonica O2 Czech Republic a.s. a bude postupovat v souladu s podmínkami vyjádření č.j.:173855/12 ze dne 10.10.2012

9) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VODOS s.r.o. ze dne 28.11.2012 č.j. Fu/257/12: při realizaci dojde k souběhu a ke křížení s podzemními sítěmi v naší správě, vůči kterým požadujeme dodržovat ochranné vzdálenosti vyplývající z ČSN 73 6005. Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa našeho stávajícího zařízení vytyčena na místě. Požadujeme zachování funkčnosti šoupat a hydrantů po celou dobu výstavby a přizvání ke kontrole této skutečnosti i po ukončení stavebních prací. Výškovou úpravu zemní soupravy na přípojce do nemocnice provede bez zemních prací a za finanční úhradu provozovatel vodovodu, firma VODOS s.r.o.. S vybudováním odvodnění parkoviště dle předložené PD souhlasíme. Úpravy a osazení nových revizních šachet v rámci stavby SO 301 je nutno konzultovat s provozovatelem dešťové kanalizace města Kolín, společnosti AVE Kolín s.r.o..

- Provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů se povoluje za těchto všeobecných podmínek: Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů stavebními pracemi, a to zejména, že zajistí:

- investor je povinen uvědomit organizaci, která vydala toto vyjádření, o zahájení prací nejméně 10 dní předem

- před zahájením prací vyznačení polohy V a KS ve staveništi

- prostorovou polohu vedení ověřit sondami

- upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků

- odkryté podzemní vodovodní nebo kanalizační vedení zabezpečit proti poškození

- nad trasou vedení dodržet zákaz pojezdu těžkými vozidly, pokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození

- při provádění zemních prací zhutnit zeminu pod vedeními a vyzvat Vodoss r.o. k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky

- každé jejich poškození neprodleně hlásit naší organizaci
- aby při křížení nebo souběhu s nimi byla dodržena norma ČSN 73 6005
- eventuální vytyčení polohy provedeme na základě žádosti podané nejméně 10 dní před požadovaným termínem
- v případě, že při zemních pracích budou zjištěny V a KS, které nejsou zakresleny ani vytyčeny, či že vytyčená poloha V a KS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost neprodleně nahlásit

10) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti AVE Kolín s.r.o. ze dne 14.11.2012 zn. 089/12/Kr:

- Před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace odbor dopravy MÚ Kolín
- stavební uspořádání sjezdu a najezdu musí odpovídat předpokládané dopravní zátěži
- dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu včetně konstrukčních vrstev a protokolárně předány správci MK, tj. AVE Kolín s.r.o.
- Při stavbě nebude na veřejném prostranství ukládán výkopek ani stavební materiál, případné znečištění komunikace bude okamžitě odstraněno
- 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o vytyčení kabelů VO

11) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření KSÚS Středočeského kraje ze dne 01.11.2011 :

- Napojení na stávající kanalizační řad bude provedeno otevřeným překopem části vozovky a dále podélným uložením v tělese vozovky. Před zahájením prací požadujeme vozovku zaříznout do pravidelného obrazce. Na zhuštěný podklad zásyp šterkopískem, 20 cm betonu B10,5cm živice ABH a 5 cm živice ABS s přesahem 25 cm na každou stranu výkopu vč. sfrézování. Spáry zalít asfaltovou emulzí. V příloze zasiláme vzorový list opravy povrchu silnice A1. Výkop bude pažen, aby bylo zabráněno poškození okolní části vozovky. Při podélném uložení dešťové kanalizace do vozovky (prodloužení stávajícího kanalizačního řadu) požadujeme následně provést zbroušení povrchu silnice v tl. 5cm opravu povrchu vozovky v šíři jedné poloviny vozovky v celé délce prodlouženého řadu.
- Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu
- Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání silnice ve smyslu zákona č. 13/1997Sb, směrnice kraje a ceníku.
- Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK. Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání
- Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice

12) Pro dokončení stavby se stanoví lhůta do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13) Po skončení stavby je investor povinen předložit vodohospodářskému orgánu, který je příslušný k povolení vodohospodářského díla, návrh na vydání kolaudačního souhlasu, při němž budou předány všechny potřebné doklady.

14) Změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu MěÚ Kolín, OŽPZ.

15) Zahájení prací bude v předstihu oznámeno uživatelům nemovitostí, jichž se stavba dotkne, a bude jim umožněn přístup do objektů.

16) Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.

O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

Námitkám resp. připomínkám účastníků řízení a dotčených organizací se vyhovuje, neboť byly shledány oprávněnými a vnesené požadavky byly začleněny do povinností a podmínek, za kterých bylo povolení uděleno.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín posoudil návrh žadatele Města Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín II, které je v tomto řízení zastupováno společností HBH Projekt s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno, ze dne 18.01.2013, kterým požádal o vodoprávní projednání projektové dokumentace vodního díla „Parkoviště pro osobní vozidla v ulici Žižkova, Kolín III“ – SO 301 Úprava

odvodnění ul. Žižkova, SO 302 Odvodnění zpevněných ploch na poz: parc. č., 2539/21, 2539/20, 2539/19, 2539/18, 2539/17, 2539/16, st. 664, 2934/1 k.ú. Kolín.

Projektová dokumentace řeší:

Rekonstrukce jednotné gravitační stoky FVII2:

SO 301 – úprava odvodnění ul. Žižkova

- 2x UV, 1x DV, PP DN 150 SN8 v délce 12m
- 1x HV, PP DN 300 SN 10 v délce 14m, 1x šachta DN 1000
- 1x HV, PP DN 300 SN 10 v délce 2m, 1x šachta DN 1000

SO 302 – odvodnění zpevněných ploch

- Stoka DN 300 délky 142,22m obsahující ORL s kapacitou 30l/s a hodnotou znečištění C10-C40 do 1mg/l a retenční nádrž o využitelném objemu 25m³ a škrceným odtokem 3l/s pro naplněnou nádrž a bezpečnostním přepadem
- Liniový žlab délky 3m
- Svody uličních vpustí DN 150 délky 77m

Protože návrh žadatele obsahoval veškeré požadované náležitosti a byl doložen přílohami a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí a vodohospodářské poměry, obecné zájmy a práva jiných, uznal jej vodohospodářský orgán za způsobilý k projednání ve vodoprávním řízení dle § 115 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanoveních zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedené žádosti bylo odborem životního prostředí a zemědělství zahájeno v této věci vodoprávní řízení dne 18.01.2013 a stanoven termín pro uplatnění námitek a připomínek ze strany všech účastníků řízení a zúčastněných orgánů státní správy a samosprávy do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny do stanoveného termínu, nebude možno podle § 115 odst. 8 zák. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel.

Žadatel se žádostí doložil vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

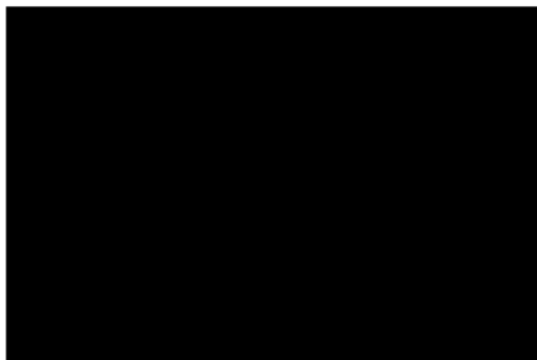
- HZS Stř. kraje – územní odbor Kolín, ze dne 5.12.2012
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 10.10.2012
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.10.2012
- MěÚ Kolín, OŽPZ, ze dne 04.02.2013
- ČEPRO a.s. ze dne 08.11.2012
- KHS Středočeského kraje ze dne 22.11.2012
- MěÚ Kolín, odbor dopravy ze dne 08.02.2013 a 22.12.2011
- VODOS s.r.o. Kolín ze dne 28.11.2012
- Povodí Labe s.p. ze dne 07.11.2012
- RWE Distribuční služby ze dne 06.02.2013
- ÚAPP Stř. Čech ze dne 13.02.2013
- MTH Kolín s.r.o. ze dne 15.11.2012
- KSÚS Stř. kraje ze dne 3.12.2012 a 1.11.2011
- Dalkia a.s. ze dne 12.10.2012
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 11.10.2012
- AVE Kolín s.r.o. ze dne 14.11.2012
- Obvodní báňský úřad ze dne 04.01.2012
- KŘ Policie Středočeského kraje ze dne 29.11.2012
- MěÚ Kolín, OV-SÚ ze dne 26.11.2012

Vodoprávní úřad žádost důkladně přezkoumal, připomínky účastníků řízení a zanesl je jako podmínky do výrokové části rozhodnutí a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, podáním učiněným u Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává s potřebným

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Doručuje se:

Navrhovatel:

HBH Projekt spol. s r.o. Kabátníkova 5/216 60200 Brno 2

Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a Praha 3, Žižkov 13000 Praha 3

Janoušek Milan Na Třešňovce 1002 280 02 Kolín II

Šimon Miroslav Šternberkova 446/17 170 00 Praha 7

Šimon František Šternberkova 446/17 170 00 Praha 7

Šimonová Běla Žižkova 416 280 02 Kolín III

KOMPRES, spol. s r.o. Klejnarská 92 Kolín 4 28002 Kolín 2

Jeneš Petr Ratboř 14 281 41 Ratboř

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje Žižkova 146 28000 Kolín

Voldánová Olga Riegrova 112 252 63 Roztoky

Žert Bedřich Fragnerova 2387/38 160 00 Praha - Dejvice

Jirková Pavlína U Železné lávky 568/10 118 00 Praha

Žert Jan U Železné lávky 568/10 118 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace příspěvk. org. Zborovská 11 15021 Praha 5

Římskokatolická farnost Kolín Brandlova 25 280 02 Kolín

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 Děčín 4 40502 Děčín 2

AVE Kolín s.r.o. Třidvorská 1501 Kolín V. 28000 Kolín

VODOS s.r.o. Legerova 21 Kolín III 28002 Kolín 2

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2 Michle 14022 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 65702 Brno

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Nad Olšínami 448/3 10000 Praha 10

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Kolíně Karlovo náměstí 45 Kolín I 28002 Kolín 2

MěÚ Kolín OV-SÚ Karlovo nám. 78 280 12 Kolín

MěÚ Kolín odbor dopravy Karlovo nám. 78 280 12 Kolín

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Jana Palacha 1970 Kladno 1 27201 Kladno 1

MěÚ Kolín, OŽPZ

ORR + MP

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN	I.	Čís. dopr.
Duslo	27-02-2013	Ma
Č.j.	ORR 20530/13	Úč. stav.

Městský úřad Kolín
 Odbor výstavby – stavební úřad
 Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
 tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
 sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČ 00235440
 Karlovo náměstí 78
 Kolín I
 280 02 Kolín 2

Naše čj.: SU 5514/13-Dur
 Naše zn.: SU 1801/2013

Počet listů: 2
 Příloh/listů: 2

v zastoupení

HBH Projekt spol. s.r.o., IČ 44961944
 Kabátníkova 216/5
 602 00 Brno 2

Vyřizuje:
 Telefon:
 E-mail:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:
 3. 2013

Datum: 27.02.2013

Vyznačeno dne: 2. 4. 2013	Vyznačil: <i>[Signature]</i>
------------------------------	---------------------------------

na Kolíně III., ul. Žižkova na pozemku p.č. 2539/21, 2539/20, 2539/19, 2539/18, 2539/17, 2539/16, 2539/5, 2934/1 a st.p.č. 664, k.ú. Kolín
 - stavba parkoviště pro osobní vozidla

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu parkoviště pro osobní vozidla na pozemku p.č. 2539/21, 2539/20, 2539/19, 2539/18, 2539/17, 2539/16, 2539/5, 2934/1 a st.p.č. 664, k.ú. Kolín, kterou dne 21.01.2013 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 02 Kolín 2 v zastoupení HBH Projekt spol. s.r.o., IČ 44961944, Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno 2 na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona a podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích vydává

stavební povolení

na stavbu parkoviště pro osobní vozidla na pozemku p.č. 2539/21, 2539/20, 2539/19, 2539/18, 2539/17, 2539/16, 2539/5, 2934/1 a st.p.č. 664, k.ú. Kolín.

Stavba se skládá z těchto stavebních objektů:

Skladba příjezdové komunikace - vozovka s asfaltovým povrchem :

Nahrazuje stávající stavebně nevyhovující připojení parkovacích ploch a výhledově bude sloužit i jako příjezd do obytné zástavby. Jedná se o místní účelovou komunikaci. Komunikace tvoří dva jízdní pruhy šířky 2,75 m + vodící proužek na obou stranách 0,25 m. Vozovka je bez nezpevněných krajnic a je lemována obrubníkem. Volná šířka je 7 m.

Vozovka je navržena s obrušnou vrstvou z asfaltu.

Parkovací stání:

Nové parkoviště je tvořeno z dvou částí – severní a jižní.

Kolmá stání mají délku 4,5 m, průběžný jízdní pás je šířky 6 m. Celková šířka plochy povrchu je 15 m. Na obou stranách musejí být zachovány volné přesahy konců vozidel přes obrubníky v dl. 0,5 m. Standardní šířka stání je 2,5 m. V případě krajního stání v řadě vozidel min. 2,5 m. Šířka pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je 3,5 m.

Konstrukce vozovky parkoviště:

Betonová dlažba, kamenná drť, vibrovaný štěrk, štěrkokdrť

Chodníky a bezbariérová rampa:

K novým parkovištím je navržena přístupová bezbariérová pěší komunikace – chodník a dále přechod pro chodce (mezi parkovišti část I. a část II.) a bezbariérová rampa. Chodník je navržen vpravo (směrem do centra) podél silniční obruby.

Šířka obousměrného chodníku je 2 m. V případě vedení podél souvislé překážky je šířka zvětšena na 2,25 m. Volná šířka bezbariérové rampy je 2 m.

Skladba chodníků:

Betonová dlažba, kamenná drť, štěrkokdrť

Opěrné stěny + oplocení:

Opěrné stěny:

Jsou navrženy v jižní části parkoviště za účelem vyrovnání výškového rozdílu mezi navrženou plochou parkoviště a výhledovou obslužnou komunikací (podél parkovišť) a dále v severní části parkoviště za účelem vyrovnání výškového rozdílu mezi navrženou plochou parkoviště a silnicí II/125, respektive souběžného chodníku.

V severní části parkoviště je navržena opěrná zeď z gabionových košů. V jižní části parkoviště je navržena betonová zídka délky cca 50m z vyztuženého betonu.

Oplocení :

Bude tvořeno na pomezí parkoviště a pásu vyhrazeném pro výhledovou výstavbu obslužných komunikací souběžných s parkovišti. Plot je navržen ve výšce 2m a z důvodu optického oddělení plochu parkoviště a přilehlých pozemků.

Odvodnění zpevněných ploch:

Odvodnění plochy parkoviště a příjezdové komunikace bude zaústěno do stávající stoky splaškové kanalizace.

Veřejné osvětlení:

Parkoviště bude osvětleno pomocí nové části soustavy veřejného osvětlení. Ta bude tvořena dvanácti světelnými místy, obsahujícími vždy stožár 8 m, výložník 1,5 m, svítidlo s vtl sodíkovou výbojkou a betonový pouzdrový základ. K nasvětlení přechodu pro chodce budou postavena dvě světelná místa se stožáry 6 m a speciálními svítidly.

Dále součástí stavby bude přípojka NN pro parkovací systém a vegetační úpravy.

Územní rozhodnutí pro tuto stavbu vydal Městský úřad Kolín - odbor výstavby a územního plánování pod č.j. SU 38595/12-Dur ze dne 29.08.2012.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Krejčí, ČKAIT 1003864, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Stavebník je povinen vést stavební deník. Musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Po dokončení stavby stavebník oznámí užívání stavby (kolaudační souhlas) stavebnímu úřadu a předloží předepsané doklady.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
9. Práce, které překračují hluk 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.

10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
11. Stavebník je povinen před zahájením vytyčit inženýrské sítě a zajistit jejich ochranu.
12. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

II/ Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.02.2013 pod č.j. OŽPZ 9262/13-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou realizací akce, bude dle projektové dokumentace nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení prací bude doloženo předání odpadů oprávněné osobě.

Součástí stavby budou umístěny odpadkové koše.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme investor – stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební suť, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).
- Při provádění stavby bude přímo na stavbě (staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za realizaci výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Před započatím stavby bude požádáno o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Kontrola ozelenění parkoviště bude provedena nejdéle při kolaudaci stavby.

III/ Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 11.10.2011 pod č.j. 29955/2011/KSÚS/KH:

Napojení parkoviště:

- 1) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 2) Do vydání stavebního povolení bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným KSÚS SK smlouva o omezení užívání silnice.
- 3) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání silnice ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.

- 4) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK. Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání.
- 5) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Kolín.

Veřejné osvětlení:

- 1) Protlak komunikace bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství. V místě křížení kabelu VO s komunikací bude jeho uložení min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky. Startovací (kontrolní) jámy budou umístěny mimo silniční těleso.
- 2) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 3) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání silnice ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
- 4) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK, přísp. org. Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání.
- 5) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Kolín.

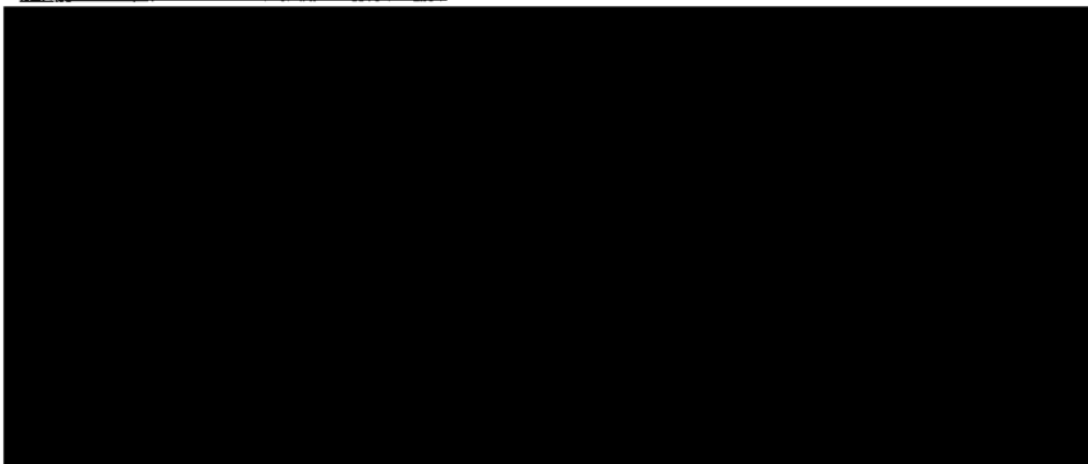
Závěr zjišťovacího řízení ze dne 21.05.2012 pod č.j. 210312/2011/KUSK:

- Jako náhradu za vykáčené dřeviny zajistit náhradní výsadbu geograficky původních dřevin v min. rozsahu 60 stromů.
- Ke kolaudaci musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití či odstranění.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Kolín, DI Kolín ze dne 13.12.2011 pod č.j. KRPS-508-411/ČJ-2011-010406:

- Firma, která bude stavbu realizovat v případě zásahu do silnice, místní komunikace anebo části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o vyjádření ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu s TP 66, dle zásad pro přechodné dopravní značení (druhé vydání – účinnost od 1.1.2004).
- Budované parkoviště a ostatní plochy budou v souladu s ČSN 73 6056 o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel a ČSN 73 6110 o projektování místních komunikací ve znění Z1.
- Instalované dopravní značení musí odpovídat Zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65, Zásadám pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 a Zásadám pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169. Provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí být v souladu s ČSN EN 12899-1. Instalované dopravní zařízení a výrobky pro užití na pozemních komunikacích musí být schváleny Ministerstvem dopravy a instalovány odbornou firmou, nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky:



Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 21.01.2013 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Předložené doklady:

- 2 x projektová dokumentace zpracována Ing. Pavlem Krejčl, ČKAIT 1003864 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek
- smlouva o právu provést stavbu
- námítky ke stavebnímu řízení ze dne 11.02.2013 a zpětvzetí námítek ze dne 15.02.2013
- vyjádření Městského úřadu Kolln, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.02.2013 pod č.j. OŽPZ 9262/13-Tv a ze dne 03.12.2012 pod č.j. OŽPZ 7777/12-Tv
- vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 07.11.2012 pod č.j. PVZ/12/28578/Fa/0
- vyjádření Obvodního báňského úřadu Kladno ze dne 04.01.2012 pod č.j. SBS/39544/2011/OBÚ-02/1
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje ze dne 22.11.2012 pod č.j. KHSSC 54806/2012
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 16.11.2012 pod č.j. 3600/2012
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 22.11.2012 pod č.j. 9683/12

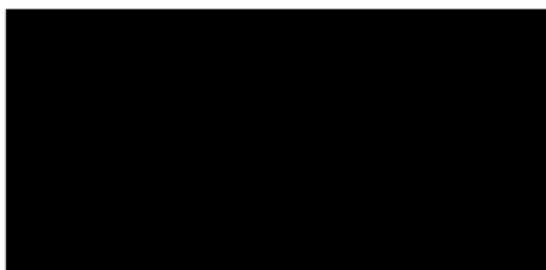
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 18.12.2012 pod č.j. OD 87668/12-noj
- měsíční úprava provozu Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 28.12.2012 pod č.j. OD 85903/12-vol
- vyjádření Policie ČR, DI Kolín ze dne 29.11.2012 pod č.j. KRPS-1605-405/ČJ-2012-010406
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje – územní odbor Kolín, ze dne 05.12.2012 pod č.j. HSKL – 11194-2/2012 – KO
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.10.2012 pod č.j. 0100101766
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.10.2012 pod č.j. 0200061920
- vyjádření AVE Kolín s.r.o. ze dne 14.11.2012 pod č.j. 089/12/Kr
- vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 28.11.2012 pod č.j. Fu/257/12
- vyjádření MTH Kolín s.r.o. ze dne 15.11.2012
- vyjádření Dalkia Kolín a.s. ze dne 12.10.2012 pod č.j. DEXD 12 0082/HLI
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.10.2012 pod č.j. 173855/12
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvk. org. ze dne 01.11.2011 pod č.j. 29955/2011/KSÚS/KH a ze dne 03.12.2012 pod č.j. 5941/12/KSÚS/KHT/KUT
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 08.11.2012 pod č.j. 7453/12

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude-li stavba zahájena.

otisk úředního razítka



- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci řízení:



Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebuyf

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor reg.rozvoje a ÚP, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b

Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XIX. zasedání konaného dne 24.06.2013.

Usnesení č. 274/2013 – 287/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: p. Vančura, MUDr. Lebeda

Částečně omluveni: MUDr. Matějková (odchod v 17:00 hod.)

p. Nymburský (odchod v 16:45 hod.)

Dále byli přítomni: [redacted] – tajemnice MěÚ

vedoucí odborů

ředitelé organizací

hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 274/2013 – 287/2013

PROGRAM

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
4. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
5. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 2318/2, 2956/6 a 2968/2 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
6. Návrh na uzavření smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi spol. Spel, a. s., a městem Kolín.
7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. st. 4044 v kat. území a obci Kolín o. p. s. Collarca.
8. Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v ul. Jateční v Kolíně III a v ul. V Polích v Kolíně VI.
9. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1749/6 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na prodej pozemku parc. č. 642/1 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví vlastníků domu č. p. 619 v ul. Okružní, Kolín V.

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: [REDAKCE]

Hlasování: 24 – 0 – 0
Schváleno.

6. Návrh na uzavření smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi spol. Spel, a. s., a městem Kolín.

Úvodní slovo: [REDAKCE] ved. ORR (Město Kolín plánuje na pozemcích parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664, kde je město Kolín vlastníkem 14/16, v kat území a obci Kolín v ul. Žižkova vybudovat parkoviště. Výstavba parkoviště je však finančně náročná a město Kolín nemá finanční prostředky pro jeho vybudování. Řešením této situace je pronajmout uvedené pozemky za předem stanovených podmínek – nájemce na své náklady vybuduje parkoviště, které bude následně provozovat a městu bude platit nájem za pozemek. Ve dnech 14.05.2013 až 30.05.2013 byl záměr s danými podmínkami zveřejněn na úřední desce MěÚ Kolín včetně výzvy k podání nabídek. Na základě uveřejněného záměru se přihlásili dva zájemci, z nichž byla Radou města Kolína vybrána nabídka společnosti SPEL, a. s., která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.)

Diskuse:

p. Nymburský

Předpokládaný rozpočet stavby?
[REDAKCE]

Cena dle projektové dokumentace představuje cca 17 mil. Kč, dá se předpokládat, že se výsledná cena bude pohybovat v rozmezí 14 až 15 mil. Kč

PharmDr. Kopáčková

Kdo bude provozovatelem parkoviště?
[REDAKCE]

Smluvní vztah tak, jak je předkládán, je kombinací smluv o nájmu, realizaci a zároveň o provozování. Bude vyřešen nájemce a provozovatel parkoviště za předem stanovených podmínek. Jednat se bude o jeden a tentýž subjekt.

PharmDr. Kopáčková

Nájem činí 1.000 Kč ročně za celé parkoviště?
[REDAKCE]

Předmětem mnoha diskusí bylo, jak nastavit podmínky, aby byly především ve prospěch občanů města Kolína. Výsledkem jednání bylo stanovení právě symbolických 1.000 Kč/rok za pronájem parkoviště s garancí ceny parkovného pro občany. Samozřejmě je důležité zdůraznit, že město Kolín do svého vlastnictví získá stavbu parkoviště.

PharmDr. Kopáčková

Parkovné je stanoveno na 20 Kč za 1. hodinu parkování a za každou další hodinu na 12 Kč. Byla propočtena návratnost investice?
[REDAKCE]

Ekonomické propočty jsou interní informací každé firmy a pro nás jsou relevantní informace, které vzejdou ze soutěže. Existuje informativní kalkulace.

PharmDr. Kopáčková

Město Kolín skončilo v přebytku 23 mil. Kč, tzn., že si stavbu parkoviště může dovolit, přesto upřednostňuje formu pronájmu za 1.000 Kč/rok, i když by mohlo daleko více prostředků získat jako provozovatel.

Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

Je zapotřebí si uvědomit, že se nejedná pouze o 1.000 Kč ročně po dobu 25 let, ale že do majetku města přejde investice v podobě stavby parkoviště. S provozem parkoviště jsou samozřejmě spojeny další náklady, které půjdou za společností, nikoli za městem (mzdové náklady, náklady na údržbu parkoviště, na energie atd.) v řádu milionů Kč.

PharmDr. Kopáčková

Tato forma je pro město nevýhodná. Zajistit propočet zisku.

Mgr. et Bc. Rakušan

Za předchozího vedení byly v roce 2010 prodány pozemky v této lokalitě společnosti Kompres, s. r. o. Je nutné položit si otázku, zda tímto převodem pozemků za kupní cenu ve výši 450 Kč/m², které byly určeny k zastavení, město Kolín trátilo. Kdyby město v době minulé prodalo pozemky výhodně, mohlo si dnes dovolit vlastní rozvoj, např. i tuto stavbu parkoviště. Jako přidanou hodnotu je nutné vnímat vybudování parkoviště nových technologií, únosnou výši parkovného a investici ve výši téměř 17 mil. Kč, která přejde do majetku města. Byl tu zmíněn přebytek ve výši 23 mil. Kč, který lze jistě využít investičně v jiné oblasti, např. na rekonstrukci autobusového nádraží nebo na výstavbu dalších potřebných projektů. Toto je zcela obvyklá metoda a standardní postup v řadě měst. Šetříme aktuální rozpočtové prostředky napjatého rozpočtu města, vyřešíme situaci parkování u nemocnice a přinášíme ekonomicky schůdné parkovné v této lokalitě, které je nižší než v areálu ONK. Zajistíme, že se toto parkoviště stane plochou určenou k parkování pro potřeby ONK, nikoli obecného parkování, které do této lokality jednoznačně nepatří. Jedná se o řešení pro město výhodné. Nebudeme zde zastírat, že firma jde do tohoto projektu s vidinou zisku. Kříží se tu ovšem dvě linie, linie zájmu města Kolína mít rychle a bez vynaložení vlastních prostředků moderní parkoviště s linií podnikatelského záměru soukromého subjektu. Nerozporujeme to, že na tomto projektu jistě firma vydělá. Podmínky nájemního vztahu jsou smluvně ošetřeny a nelze jej srovnávat s jinými dlouhodobými smlouvami, které zde byly v minulosti uzavírány. Je to zcela odlišný případ. Zde je jasná přidaná hodnota funkčního moderního parkoviště za dobrých podmínek parkovného pro občany. Kritériem výběru byl „průsečík“ výše nájemného a přijatelného parkovného.

PharmDr. Kopáčková

V areálu nemocnice je parkování sice o něco dražší, ale s určitým počtem minut zdarma. Město by mělo být dobrým hospodářem a zvážit vlastní investici do výstavby parkoviště z důvodu, aby mohlo v budoucnu z provozu prosperovat.

Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

Kritéria výběru: cena parkovného, doba nájmu, částka, za kterou se investice městu vrátí. Jedná se o kombinaci těchto 3 kritérií. Pokud by byla doba nájmu kratší, bylo by parkovné vyšší atd. V tomto případě budeme těžko hledat optimálnější model.

Mgr. et Bc. Rakušan

Byli jsme vedeni zájmem dobrého hospodáře. Vraťme se k tomu, proč je realizace parkoviště řešena až nyní. S firmou, které byly bývalým vedením prodány pozemky v této lokalitě, se nám nedařilo dohodnout na podmínkách převodu.

MUDr. Rakušan

Kdyby zastupitelé hlasovali jinak již při nevýhodném prodeji pozemků v této lokalitě firmě Kompres, s. r. o., mohlo dnes být parkoviště realizováno na celém prostoru, třeba i za jiných podmínek.

MUDr. Chudomel

Parkování v areálu nemocnice je v souladu s filozofiemi ostatních nemocnic. Vytíženost areálu automobily je velká, našim cílem je poskytnout komfort návštěvníkům nemocnice na nezbytně nutnou dobu zdarma (vyložení či naložení pacienta). Cílem je, aby auta v areálu nemocnice neparkovala, protože pak brání průjezdu sanitárních vozů. Této formě financování se nebráním, diskutabilní je však délka nájmu. Jedná se o dost dlouhou dobu, po kterou bude fakticky nemožné smlouvu vypovědět. Problém shledávám také v tom, že zisk z výběru parkovného nebude příjmem města Kolína. Vybrané parkovné v areálu nemocnice končí v rozpočtu nemocnice a vrací se zpět do zařízení a péče o pacienty ONK. Pokud máme rozhodnout o takovémto projektu, měli bychom být seznámeni s kalkulací, ze které město při zpracování podmínek vycházelo. Proto navrhuji materiál stáhnout z programu jednání a pro příští zasedání zastupitelstva města připravit kalkulaci, která nám objasní tento postup a dá odpovědi na vznesené dotazy.

Město Kolín má smluvně zajištěno, že po skončení smluvního vztahu získá stavbu parkoviště za 1 Kč v projektované hodnotě 17 mil. Kč. Výše parkovného je stanovena jako maximální, v budoucnu lze jít po vyhodnocení aktuální ekonomické situace s cenou parkovného pouze dolů, nikoli nad tuto maximální cenovou hranici.

MUDr. Rakušan

Řekněme si, co je prioritou města. Jestli je prioritou parkoviště, tak ať město jeho stavbu zainvestuje a parkoviště samo provozuje. Město má však i další investiční záměry, jakými jsou např. stavba haly, rekonstrukce autobusového nádraží atd. Chovejme se v tomto případě jako subjekt, který poskytuje určitou službu občanům.

Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

Firma Spel, a. s., předložila nejvýhodnější nabídku. Nevíme, kolik prostředků a v jakém časovém horizontu na tomto projektu získá, či trátí.

JUDr. Molnár

Kdo je vlastníkem zbývajících 2/16 stavebního pozemku parc. č. 664 a jaká je doba odpisu parkoviště?

Vlastníkem je římskokatolická církev. Z vedeného jednání vzešel předkupní příslib.

Doba odpisu 40 let.

Ing. Škorpík

Zda se při projednávání tohoto postupu vzala v úvahu skutečnost, že se jedná o stavbu na veřejném pozemku s projektem, který hradilo město Kolín? Zda samotná realizace není v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách?

Ing. Tichý

Postup je plně v souladu s platnými právními normami, byl zpracován právním zástupcem města, který se této záležitosti intenzivně věnoval, a nepodléhá zákonu o veřejných zakázkách. Nepředložili bychom k projednání předmětný materiál, pokud by tu takováto pochybnost existovala. Dáváme do nájmu pozemek za specifických podmínek s cílem zajistit důstojné parkování za přijatelných podmínek pro občany a návštěvníky ONK. Město získá stavbu parkoviště s vědomím toho, že v tuto chvíli nevytlačí ani korunu ze svého rozpočtu.

MUDr. Chudomel

Domnívám se, že parkoviště u nemocnice je prioritou, o tomto sporu není. Jsem přesvědčen, že pronájem na dobu 25 let je pro město Kolín extrémně nevýhodný. Nemáme k dispozici kalkulaci. Nelze se v tuto chvíli vyslovit pro návrh, když jako zastupitel města zastupující občany nevím, zda tímto krokem řádně naložíme s jejich majetkem. Není přeci problematické předložit propočet, když jsou k dispozici všechny dostupné informace (podmínky, výše investice, parkovné, počet parkovacích míst).

MUDr. Navrátil

Kdyby byl výtěžek z této investice tak zřejmý, bude zájem firem jistě o dost vyšší. Jedná se skutečně o kalkulaci jedné či dvou firem, které na základě svých propočetů usoudily, že za těchto podmínek dokážou zajistit vybudování parkoviště a jeho řádný provoz.

MUDr. Rakušan

Chtl bych poukázat na další investiční záměry či priority a na zadluženost města. Při současných dluzích města je tento model přijatelným řešením, jak poskytnout službu občanům města a přitom ještě více nezatížit městský rozpočet.

MUDr. Chudomel

Projekt by se dal realizovat tak, aby z něj město ve středně až dlouhodobém horizontu profitovalo.

Mgr. Zubíková

Vlastní propočet z dostupných informací. Výsledkem je zisk ve výši 48 mil. Kč. Tento postup je pro město nevýhodný.

Mgr. et Bc. Rakušan

Výsledné hodnoty jsou přemrštěné, při takto výrazném zisku bychom měli přetlak firem a zakázka by nemusela být vypisována dokonce dvakrát.

p. Nymburský

Uzavřením smlouvy na 25 let zavážeme další generaci. Chtl bych vyzvat zastupitele města, aby tento návrh nepodpořili.

PharmDr. Kopáčková

Je pochopitelná potřeba dalších investic, ale měli bychom myslet na to, abychom zajistili do budoucna přísun finančních prostředků do městské pokladny. Tato investice zisk ponese.

Mgr. et Bc. Rakušan

Město Kolín je městem s obrovskou zadlužeností, skrytých dluhů, a řadou investičních priorit. Byli jsme vedeni jedinou ideou, kterou bylo umožnit Kolínu důstojné parkování v lokalitě u nemocnice, aniž by Kolín musel vynakládat v současné napjaté finanční situaci vlastní finanční prostředky. Pokud si řekneme, že s výstavbou parkoviště vyčkáme např. 5 let, garantuji Vám, že pokud se nezmění trend úsporného rozpočtu, bude si město Kolín moci dovolit za tuto dobu investici parkoviště z vlastních zdrojů. Sdělují, že ve svých prioritách předřazují min. 5 akcí, u nichž považují za důležité, aby byly hrazeny právě z městského rozpočtu. Pokud hovoříme o tom, že chceme mít parkoviště nyní, byla zvolena cesta, která reaguje na aktuální poptávku ONK i občanů města a která by v současné ekonomické situaci nezatížila rozpočet. A právě tento model nám přijde pro město schůdný. Ano, město by jistě mohlo z provozu parkoviště těžit prostředky, ale nemůže v tuto chvíli dát na vznik parkoviště rozpočtovaných 20 mil. Kč, když připočteme ještě náklady na provoz atd. Zodpovědně říkám, že si město Kolín tuto stavbu nemůže v současnosti dovolit. Záležitost stavby parkoviště jsme chtěli řešit již před dvěma lety, to ale nebylo možné, jelikož tehdejší náměstek hejtmána vydal rozhodnutí o dalším ekologickém zjišťování z důvodu výskytu vzácných dřevin, jednalo se však pouze o dřeviny náletové. Celá akce byla z tohoto důvodu pozdržena o rok. Naši ideou je vybudovat co nejrychleji parkoviště ku prospěchu občanů města Kolína za únosných podmínek s ekonomicky únosným parkováním tak, aby nemuselo tuto stavbu financovat za pomoci dalšího úvěru, což by vedlo k dalšímu prohlubování zadluženosti města. Hledali jsme takový model, který umožní vybudovat parkoviště v co nejkratším čase bez vynaložení vlastních finančních prostředků. Jistě přinese vítězné firmě ekonomický prospěch, proto se také o zakázku ucházela, ale smluvně je tato skutečnost vyvážena investicí v podobě parkoviště u nemocnice, kterou město získá za 1 Kč.

p. Nymburský

Za svou osobu nemám nic proti tomuto financování, jedná se o běžnou formu. Domnívám se, že za těchto podmínek je tento model pro město nevýhodný. Dle mých propočtů by návratnost investice měla být po 4. roce.

- Hlasování o protinávruh MUDr. Chudomela na stažení předmětného návrhu z programu jednání: 6 – 17 – 1. Protinávruh byl zamítnut.

USNESENÍ č. 277/2013 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi společností Spel, a. s., Třídvořská 1402, 280 02 Kolín V, IČ 00473057, jako nájemcem a budoucím prodávajícím a městem Kolínem, Karlovo náměstí 48, 280 02 Kolín II, IČ 00235440, jako pronajímatelem a budoucím kupujícím, jejímž předmětem je:

- a) pronájem pozemků parc. č. 2539/17, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 688 m², parc. č. 2539/18, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1 535 m², parc. č. 2539/19, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 276 m², parc. č. 2539/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m²; parc. č. 2539/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 015 m², parc. č. 2539/16, dobývací prostor, ostatní plocha, o výměře 489 m², a st. 664 (vlastnictví 14/16), zastavěná plocha, společný dvůr, o výměře 83 m², o celkové výměře 5 311 m², to vše v k. ú. a obci Kolín, za 1.000 Kč/rok, s dobou trvání nájemního vztahu 25 let,
- b) vybudování parkoviště dle dokumentace pořízené městem Kolínem,

- c) provozování parkoviště s cenou parkovného za 1. hodinu parkování 20 Kč a za každou další hodinu 12 Kč,
- d) po skončení nájemního vztahu převedení parkoviště do majetku města Kolína za 1 Kč.

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po vyhotovení zápisu
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 17 – 5 – 2

Schváleno.

7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. st. 4044 v kat. území a obci Kolín o. p. s. Collarca.

Úvodní slovo: ved. ORR (*Společnost Collarca má záměr vybudovat prádelnu, jejímž cílem bude vytvořit ekonomicky udržitelný a stabilní sociální podnik působící v prádelenském odvětví, který bude působit v regionu Kolínska a Kutnohorska a bude pomáhat řešit zdejší sociální a environmentální problémy. Společnost Collarca, o. p. s., hodlá stavbu financovat pomocí dotace z Integrovaného operačního programu. Záměr je již v Integrovaném operačním systému předběžně schválen, pro poskytnutí dotace však musí být společnost Collarca, o. p. s., vlastníkem pozemku. Ve smluvním vztahu bude zakotveno předkupní právo města Kolína za stejných podmínek jako prodej v případě, že stavba nebude vybudována do 5 let ode dne prodeje. Dále se společnost zavázala do 5 let odkoupit část pozemku parc. č. 4044, kterou má od města v současné době pronajatou.*)

Diskuse:

Mgr. et Bc. Rakušan

Na základě hlasování v úvodu jednání bude v případě potřeby zodpovídat dotazy ředitelka o. p. s. Collarca Ing. Uhrová.

Při místní znalosti dané lokality dojdete k závěru, že je to jediný možný využitelný pozemek k tomuto účelu. Ostatní pozemky jsou zastavěné stavbou hřiště a parkovištěm. Je zcela nesystémové, že pozemek se stále ještě nachází v majetku města Kolína, když jej nemůže žádným strategickým způsobem využít. V prvních kolech jednání byly striktně odmítány původní návrhy žadatele, tj. bezúplatný převod i prodej za 100 Kč/m². Podmínkou prodeje této části pozemku je ujednání, že v budoucnu bude odkoupena i zbývající výměra předmětného pozemku. Tzn., že město Kolín definitivně vypořádá v této lokalitě majetkoprávní vztah k pozemku, který reálně nemůže využívat. V sociálním zařízení budou zaměstnány sociálně znevýhodněné osoby či osoby ohrožené sociálním vyloučením. Je to moderní sociální projekt. Pozemek je pro město zbytečný a cena 250 Kč/m² je v dané věci kompromisem pro obě strany po poměrně dlouhém vyjednávání.

PharmDr. Kopáčková

Pozemek nezasahuje na dětské hřiště, které se tam nachází?

Mgr. et Bc. Rakušan

Tak, jak je pozemek vytyčen, na hřiště nezasahuje.

Je to poslední část pozemku, která je pro tento účel využitelná. Zbývající část v rámci areálu je zastavěná (dětským hřištěm, parkovištěm, terasami). Timto prodejem a stavbou zařízení bude vytvořen ucelený projekt.

PharmDr. Kopáčková

Kolika m² město celkem disponuje?