

Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

IČO: 00304387

za něž jedná Bc. Robert Stržínek, starosta

(dále „**Pronajímatel**“)

a

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

se sídlem: U Nemocnice 980, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 26822105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2739

zastoupená: MUDr. Milanem Leckěším, předsedou představenstva a

MUDr. Martinem Hrabovským, MBA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále „**Nájemce**“)

uzavírají tuto

dohodu o vypořádání(dále „**Dohoda**“ nebo „**tato Dohoda**“):**Článek 1.****Východiska Dohody**

- 1.1. Dne 28. listopadu 2003 byla mezi právním předchůdcem Pronajímatele, příspěvkovou organizací Městská nemocnice ve Valašském Meziříčí jako pronajímatelem, Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako zřizovatelem (původního) pronajímatele uzavřena smlouva o nájmu podniku, která byla následně změněna a doplněna dodatky č. 1 až 15 (smlouva ve znění dodatků dále „**Smlouva o nájmu podniku**“) s tím, že po zrušení příspěvkové organizace Městská nemocnice ve Valašském Meziříčí se pronajímatelem na základě Smlouvy o nájmu podniku stal sám Pronajímatel.
- 1.2. Smlouva o nájmu podniku je uzavřena na období do 31. prosince 2023, ledaže zanikne před tímto dnem v důsledku výpovědi, popřípadě následkem jiné právní skutečnosti. Pro účely této Dohody bude poslední den trvání Smlouvy o nájmu podniku označován jako „**Den vypořádání**“, a to bez ohledu na to, kdy nastane.
- 1.3. Podnikem se pro účely této Dohody rozumí podnik, jehož nájem je předmětem Smlouvy o nájmu podniku (dále „**Podnik**“).

- 1.4. Pronajímatel a Nájemce (dále „**smluvní strany**“) vychází při sjednávání této Dohody dále zejména z následujících předpokladů:
- a) právní vztahy smluvních stran založené Smlouvou o nájmu podniku se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění účinném ke dni jejího uzavření (dále „**ObchZ**“), a zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni jejího uzavření (dále „**OZ**“), a to bez ohledu na skutečnost, že následně byla Smlouva o nájmu podniku měněna a doplňována dodatky č. 1 až 15;
 - b) v rámci Smlouvy o nájmu podniku si smluvní strany ohledně určitých věcí, práv a povinností tvořících součást Podniku upravily režim jejich předání, zpětného předání a/nebo vypořádání zcela nebo zčásti odlišně od zákonného režimu těchto dispozic;
 - c) zbývající otázky dispozic podle písmena b), které smluvní strany ponechaly bez zvláštní dohody, se řídí příslušnými právními předpisy, tj. zejména ObchZ a OZ.
- 1.5. Smluvní strany mají zájem na bezproblémovém, jednoznačném a nepochybném vypořádání všech právních vztahů souvisejících se Smlouvou o nájmu podniku tak, aby mohl nový nájemce Podniku s co nejvyšší mírou právní jistoty navázat na jeho provoz v rozsahu, v jakém bude Podnik provozován Nájemcem ke Dni vypořádání. Za tímto účelem jsou smluvní strany připraveny postavit najisto některé dosud nejisté, pochybné či sporné body jejich spolupráce na základě Smlouvy o nájmu podniku a vytvořit podmínky pro hladký průběh předání Podniku Pronajímateli a/nebo jeho novému nájemci při zániku nájmu na základě Smlouvy o nájmu podniku.
- 1.6. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavcích 1.1. až 1.5. proto smluvní strany, po provedení kontroly plnění Smlouvy o nájmu podniku oběma smluvními stranami uzavírají tuto Dohodu.

Článek 2.

Sjednaný režim vypořádání některých součástí Podniku

- 2.1. Články 3. až 8. této Dohody obsahují zvláštní ujednání smluvních stran ohledně vybraných součástí Podniku a způsobu jejich vypořádání, resp. předání při zániku Smlouvy o nájmu podniku. Neobsahuje-li tato Dohoda žádné zvláštní ujednání ohledně vrácení některých součástí Podniku při zániku nájmu Podniku na základě Smlouvy o nájmu podniku, postupuje se podle Smlouvy o nájmu podniku, resp. příslušné právní úpravy, kterou se Smlouva o nájmu podniku řídí.
- 2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené shora v této Dohodě, a to zejména v odstavci 1.4. písm. b) a c), odstavci 1.5. a odstavci 2.1., jakož i s ohledem na pochybnosti smluvních stran ohledně obsahu některých jejich závazků vyplývajících ze Smlouvy o nájmu Podniku v záležitostech blíže vymezených v Článcích 3. až 8. této Dohody, tímto smluvní strany sjednávají následující:
- a) právní režim Smlouvy o nájmu podniku není touto Dohodou jakkoli dotčen, Smlouva o nájmu podniku a právní vztahy založené či jinak související se Smlouvou o nájmu podniku se budou řídit dosavadními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními ObchZ a OZ a
 - b) ujednání této Dohody v plném rozsahu nahrazují všechna příslušná jim odpovídající ujednání Smlouvy o nájmu podniku, jakož i všechna dotčená dispozitivní ustanovení občanského zákoníku, ObchZ i OZ, která by na právní vztahy dotčené Články 3. až 8. této

Dohody dopadala, kdyby této Dohody nebylo, a to včetně případů neúplnosti či nedostatku platnosti a/nebo účinnosti příslušných ustanovení ObchZ, OZ nebo Smlouvy o nájmu podniku.

Článek 3.

Movité věci

- 3.1. Movité věci tvořící ke Dni vypořádání součást Podniku budou vráceny Pronajímateli. Za věci ve smyslu odstavce 3.1. této Dohody se považují movité věci ve vlastnictví Pronajímatele tvořící součást Podniku, které byly při uzavření Smlouvy o nájmu podniku předány v rámci Podniku Pronajímatelem Nájemci a nebyly přede Dnem vypořádání vyřazeny. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že při vyřazování movitých věcí (uskutečněným přede dnem účinnosti této Dohody) postupoval vždy v dobré víře. Ode dne uzavření této Dohody do Dne vypořádání budou tyto movité věci vyřazovány vždy po odsouhlasení ze strany Pronajímatele (takto smluvní strany vyřazení movitých věcí souhrnně projednají nejméně jednou za 6 měsíců, popř. dle potřeby na základě žádosti Nájemce). Pronajímatel bezdůvodně neodepře udělit Nájemci souhlas s vyřazením těchto movitých věcí s tím, že nebude-li souhlas ze strany Pronajímatele s vyřazením věci udělen, bude Pronajímatel povinen danou věc od Nájemce na své náklady převzít.
- 3.2. Pro vyloučení jakýchkoliv případných pochybností věcmi podle odstavce 3.1. naopak nejsou movité věci ve vlastnictví Nájemce, jím pořízené během trvání nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku (a to buď jako náhrada za vyřazené movité věci, které tvořily součást Podniku, anebo pořízené nad rámec původních movitých věcí tvořících součást Podniku) a jím užívané při provozování Podniku (dále jen „**Nové vybavení**“).
- 3.3. Smluvní strany se mohou individuálně dohodnout na tom, že Pronajímateli budou ke Dni vypořádání přenechány (za úplaty či bezúplatně) některé věci tvořící **Nové vybavení**.
- 3.4. Nájemce poskytne ve prospěch Pronajímatele na základě samostatné smlouvy časově omezenou opci na odkup **Nového vybavení** (trvající alespoň 3 měsíce), která bude Pronajímatelem převoditelná na nového nájemce Podniku vybraného na základě Výběrového řízení. Návrh opční smlouvy bude předložen Nájemcem do 30. září 2022 (dále „**opční smlouva**“). Příloha opční smlouvy obsahující seznam **Nového vybavení** včetně cenových podmínek převodu jednotlivých věcí tvořících **Nové vybavení** bude předložen Nájemcem do 31. ledna 2023 a bude tvořit nedílnou součást opční smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce 3.4. není smlouvou o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“).

Článek 4.

Zásoby a finanční majetek

- 4.1. Zboží a další věci určené podle druhu, které se zpracovávají nebo slouží k odbytu a které budou součástí Podniku ke Dni vypořádání (dále „**Zásoby**“), se ke Dni vypořádání stávají vlastnictvím Pronajímatele. Ohledně léků a zdravotnického materiálu se smluvní strany současně dohodly na tom, že mezi **Zásoby** budou patřit pouze takové léky a zdravotnický materiál, které budou ke Dni vypořádání splňovat všechna následující kritéria:
 - a) expirační doba neuplynula z více než 2/3 její celkové délky,

- b) budou ve stavu umožňujícím jejich obvyklé použití (za takové Zásoby se nepovažují především Zásoby poškozené či neupotřebitelné, ačkoli jejich expirační doba ještě neskončila),
- c) mají dle povahy svého určení sloužit k provozu Podniku,

s tím však, že si smluvní strany ponechávají možnost se ohledně některých nebo všech takových léků a zdravotnického materiálu kdykoliv dohodnout jinak.

- 4.2. Pronajímatel se ke Dni vypořádání stává jediným vlastníkem Zásob a zavazuje se Zásoby od Nájemce ke Dni vypořádání převzít. Za Zásoby zaplatí Pronajímatel Nájemci jejich pořizovací cenu doloženou Nájemcem nebo stanovenou (na úrovni ceny obvyklé) dle odstavce 4.3. této Dohody (ohledně Zásob pořízených od propojené osoby Nájemce se Nájemce současně zavazuje zajistit, že jejich pořizovací cena bude stanovena na úrovni transferových cen nebo v souladu s příslušnými právními předpisy), přičemž splatnost ceny činí 30 dnů od uplynutí lhůty k provedení inventury dle odstavce 5.4. této Dohody a Pronajímatel je povinen ji uhradit na bankovní účet Nájemce uvedený v úvodu této Dohody nebo na jiný bankovní účet, jehož identifikaci Nájemce Pronajímateli sdělí v souladu s touto Dohodou.
- 4.3. S ohledem na skutečnost, že v rámci provozování Podniku dochází k neustálým změnám stavu Zásob, dohodly se smluvní strany, že v dostatečném předstihu přede Dnem vypořádání, nejpozději však 3 měsíce přede Dnem vypořádání, předá Nájemce Pronajímateli odhadovaný seznam Zásob, které by měly být součástí Podniku ke Dni vypořádání (dále „**Odhad**“). Součástí Odhadu budou i pořizovací ceny jednotlivých položek tvořících Zásoby. Ohledně Zásob, u nichž Nájemce pořizovací cenu nesdělí nebo nedoloží, platí, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude cena takových Zásob stanovena posudkem znalce (na úrovni ceny obvyklé), kterým bude znalec určený Nájemcem, a to Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582 (dále „**GTAS**“). V případě, že tento znalec by z jakéhokoliv důvodu nemohl takový znalecký posudek vyhotovit, informuje o tom Nájemce bez zbytečného odkladu Pronajímatele a znalecký posudek sestaví společnost určená pronajímatelem, a to Ostravská znalecká a.s., IČO: 268 38 745 (dále „**Ostravská znalecká**“). Náklady na vyhotovení znaleckého posudku nesou obě strany rovným dílem.
- 4.4. Nájemce zajistí, že objem Zásob, které se stanou vlastnictvím Pronajímatele, bude ke Dni vypořádání dostatečný pro pokračující provoz Podniku po dobu nejméně 30 dnů, s výjimkou těch Zásob, které jsou během tohoto období běžně spotřebovány a obnoveny (takové Zásoby budou ke dni skončení nájmu v objemu obvyklém).
- 4.5. Finanční majetek, jímž se typově rozumí hotovost, ceniny a bankovní účty (včetně finančních prostředků nacházejících se na nich), budou vypořádány tak, že:
 - a) bankovní účty (včetně finančních prostředků nacházejících se na nich, tj. pohledávek Nájemce za příslušnou bankou vedoucí účet) na Pronajímatele (s ohledem na § 488e odst. 4 ObchZ) ke Dni vypořádání nepřechází;
 - b) hotovost a ceniny dle stavu ke Dni vypořádání zjištěné na základě inventury dle odstavce 5.3. této Dohody budou vypořádány tak, že Dnem vypořádání přechází úplatně na Pronajímatele a Pronajímatel uhradí Nájemci částku odpovídající jejich nominální výši společně s úhradou ceny za Zásoby, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v úvodu této Dohody nebo na jiný bankovní účet, jehož identifikaci Nájemce Pronajímateli sdělí v souladu s touto Dohodou.

Článek 5.

Inventura

- 5.1. Do dvou kalendářních měsíců od účinnosti Dohody smluvní strany provedou inventuru stavu Technického zhodnocení, nemovitého majetku a movitých věcí ve vlastnictví Pronajímatele, které tvoří součást Podniku, ke dni uzavření Dohody. Výsledky inventury se stanou součástí Dohody jako její Příloha č. 2.
- 5.2. Nejpozději jeden kalendářní měsíc přede Dnem vypořádání smluvní strany provedou inventuru aktuálního stavu movitých věcí ve vlastnictví Pronajímatele, které tvoří součást Podniku, Technického zhodnocení, nemovitého majetku a Zásob. Výsledky inventury budou strany považovat za předpokládané stavy ke dni skončení nájmu. Nájemce sdělí předpokládanou výši pohledávek a závazků z pracovněprávních vztahů a ze smluv o nájmu nebytových prostor přecházejících na Pronajímatele ke Dni vypořádání.
- 5.3. Nejpozději do dvou kalendářních měsíců ode Dne vypořádání smluvní strany provedou inventuru aktuálního stavu movitých věcí (s výjimkou Zásob), Technického zhodnocení, majetku, hotovosti, cenin, pohledávek a závazků z pracovněprávních vztahů a ze smluv o nájmu nebytových prostor přecházejících na Pronajímatele ke Dni vypořádání. Výsledky inventury budou podkladem pro konečné vypořádání vzájemných závazků smluvních stran vzniklých v souvislosti se skončením nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku podle této Dohody.
- 5.4. Nejpozději do 10 dnů ode Dne vypořádání provedou smluvní strany inventuru Zásob ke Dni vypořádání. Podkladem pro inventuru Zásob bude seznam Zásob ke Dni vypořádání, který Pronajímateli předá Nájemce neprodleně po Dni vypořádání. Nájemce se současně zavazuje udělit odpovědným zaměstnancům pokyn ke sledování a evidenci pohybu Zásob počínaje Dnem vypořádání tak, aby bylo v maximální možné míře usnadněno provedení inventury Zásob.
- 5.5. Věci tvořící součást Podniku (včetně Zásob, hotovosti a cenin) budou Nájemcem předány osobě určené Pronajímatelem (kterou může být též nový provozovatel Podniku) ke Dni vypořádání. Předání věcí tvořících součást Podniku (včetně Zásob, hotovosti a cenin) osobě určené Pronajímatelem bude považováno za předání těchto věcí Pronajímateli.

Článek 6.

Technické zhodnocení

- 6.1. „**Technickým zhodnocením**“ se pro účely této Dohody označují veškeré výdaje Nájemce představující technické zhodnocení, jak je toto definováno ustanovením § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, všech věcí, které tvoří součást Podniku a jejichž užívání bylo Pronajímatelem Nájemci umožněno na základě Smlouvy o nájmu podniku.
- 6.2. Za Technické zhodnocení provedené bez souhlasu Pronajímatele Nájemci nenáleží jakákoli kompenzace.
- 6.3. Technické zhodnocení provedené se souhlasem Pronajímatele bude vypořádáno takto:
 - a) pokud byl způsob jeho vypořádání upraven zvláštní smlouvou, budou smluvní strany postupovat dle příslušné smlouvy,

- b) v ostatním případech bude Technické zhodnocení vypořádáno za zůstatkovou cenu ke Dni vypořádání zjištěnou znaleckým posudkem vyhotoveným společností Ostravská znalecká s tím, že v případě, že by tento znalec z jakéhokoliv důvodu nemohl takový znalecký posudek vyhotovit, nahradí jej znalec určený Pronajímatelem a odsouhlasený Nájemcem. Od této ceny budou odečteny investice týkající se tohoto Technického zhodnocení, a to (i) investice uskutečněné Pronajímatelem po dobu trvání nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku (v jejich zůstatkové hodnotě), a dále (ii) investice Nájemce uskutečněné v režimu dle čl. II.1.2 Smlouvy o nájmu podniku (a to v poměru, v jakém se tyto investice podílely na pořízení Technického zhodnocení; *pro názornost např.: byl-li podíl těchto investic při pořízení řešeného Technického zhodnocení např. 20 %, krátí se zůstatková hodnota Technického zhodnocení při jeho vypořádání o tento podíl*).

Článek 7.

Zaměstnanci

- 7.1. Anonymizovaný seznam zaměstnanců, jejichž pracovněprávní vztahy k Nájemci jako jejich zaměstnavateli jsou součástí Podniku ke dni uzavření této Dohody, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále „**Zaměstnanci**“). Smluvní strany vycházejí z předpokladu, že zánik Smlouvy o nájmu Podniku ke Dni vypořádání bude mít za následek přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů těchto Zaměstnanců na Pronajímatele (dále „**Přechod**“).
- 7.2. Pokud by z jakéhokoliv důvodu k Přechodu následkem zániku Smlouvy o nájmu podniku nedošlo, resp. by Přechod nastal pouze u části Zaměstnanců, poskytnou si smluvní strany veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby se všichni Zaměstnanci, kteří budou zaměstnanci Nájemce ke Dni vypořádání, stali po zániku Smlouvy o nájmu podniku zaměstnanci Pronajímatele nebo nového nájemce Podniku po Dni vypořádání, ledaže by takový následek nemohl nastat z důvodu nikoliv na straně Nájemce (např. v případě výpovědi některého ze Zaměstnanců podle § 51a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3. V období od uzavření této Dohody do Dne vypořádání bude Nájemce ohledně pracovněprávních vztahů se Zaměstnanci i případnými novými zaměstnanci postupovat tak, aby nedošlo k žádným podstatným změnám v jejich počtu, výši odměn ani nákladů na jejich práci na straně zaměstnavatele nad míru přiměřenou poměrům, mimo rámec předpokládaný příslušnou kolektivní smlouvou nebo v rozporu s dosavadní praxí uplatňovanou Nájemcem při provozu Podniku, ledaže to bude odůvodněno podstatnými okolnostmi významnými pro řádný provoz Podniku. Nájemce neposkytne Zaměstnancům jakoukoliv mimořádnou odměnu, na kterou by jim vznikl nárok nebo která by se stala splatnou po skončení nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku a která by se vymykala běžným standardům odměňování Zaměstnanců uplatňovaným Nájemcem za trvání Smlouvy o nájmu podniku.
- 7.4. Nájemce prohlašuje, že bude při vynaložení veškeré péče postupovat tak, aby až do Dne vypořádání zachoval zaměstnaneckou strukturu tak, aby byl, za předpokladů úplné realizace Přechodu, zajištěn provoz Podniku v podstatných ohledech v dosavadní podobě i rozsahu, ledaže mu to znemožní skutečnosti nezávislé na vůli Nájemce (např. nucené omezení činnosti některých oddělení vlivem pandemie COVID-19).
- 7.5. Veškeré mzdové nároky, s výjimkou nároku na řádné mzdy za poslední měsíc trvání nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku, budou Nájemcem uspokojeny nejpozději ke Dni vypořádání.

Mzdové nároky Zaměstnanců za poslední měsíc trvání nájmu dle Smlouvy o nájmu podniku uspokojí Pronajímatel.

Článek 8.

Pohledávky a dluhy

- 8.1. Dle § 488e odst. 4 ObchZ přecházejí ke Dni vypořádání na Pronajímatele pouze práva a závazky z pracovněprávních vztahů trvajících ke Dni vypořádání a z trvajících smluv o nájmu nebytových prostor. Ostatní pohledávky a závazky související s Podnikem pronajatým dle Smlouvy o nájmu podniku na Pronajímatele nepřechází, přičemž závazky se stávají splatnými.
- 8.2. Smluvní strany si vzájemně poskytnou veškerou součinnost, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, za účelem řádného vypořádání všech pohledávek a závazků podle odstavce 8.1. v souladu s touto Dohodou a se zde dohodnutým klíčem, a to včetně, nikoliv však výlučně:
 - a) poukázání ve prospěch druhé smluvní strany případného plnění, které bude na úhradu takových nebo souvisejících pohledávek poskytnuto ze strany třetích osob druhé smluvní straně nebo novému nájemci Podniku;
 - b) využití všech opravných prostředků, které příslušný rozhodný právní řád poskytuje kterékoliv ze smluvních stran nebo novému nájemci Podniku k obraně před jakýmkoliv takovým nárokem třetí osoby;
 - c) okamžitého vzájemného informování o uplatnění jakéhokoli nároku a dále všech kroků v rámci jakéhokoli soudního, správního, rozhodčího či jiného řízení vedeného o jakémkoliv takové pohledávce či závazku (dluhu);
 - d) umožnění druhé smluvní straně podílet se na obraně před nároky třetích osob (včetně zdravotních pojišťoven) formou, tam, kde je to možné, vstupu do řízení namísto nebo vedle jeho dosavadního účastníka a/nebo předání věci k zastupování právními zástupci osoby, která je věřitelem takových pohledávek, resp. dlužníkem závazků (dluhů), a tam, kde to možné není, formou včasných konzultací veškerých kroků v rámci takového řízení s druhou smluvní stranou.
- 8.3. Pronajímatel se dále zavazuje, že ze strany nového nájemce Podniku bude smluvním stranám poskytnuta součinnost ve shodném rozsahu, v jakém si její vzájemné poskytnutí smluvní strany ujednaly v odstavci 8.2.

Článek 9.

Výběrové řízení

Pronajímatel a Nájemce v dobré víře projednají bližší podmínky poskytnutí součinnosti Nájemce pro uskutečnění výběrového řízení - procesu výběru nového nájemce Podniku (spočívající výlučně v poskytnutí podkladů a informací ze strany Nájemce týkajících se Podniku a předpokladů nezbytných pro jeho provozování), které budou předmětem předpokládané samostatné dohody o součinnosti. Součinnost bude poskytnuta v míře, která neodporuje podmínkám zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení tohoto Článku 9. není smlouvou o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. OZ.

Článek 10.

Důvěrnost informací

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda (s níže uvedenými výjimkami) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že přílohy této Dohody považují za obchodní tajemství s tím, že na toto se nevztahuje výše uvedená povinnost uveřejnit Dohodu v registru smluv.
- 10.3. Pronajímatel zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření Dohody.
- 10.4. Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že podmínkou účinnosti této Dohody je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Nevyplývá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že nad rámec podmínky vyplývajících z ustanovení odstavce 10.1. je další podmínkou účinnosti této Dohody její schválení ze strany zastupitelstva Města Valašské Meziříčí.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Dohody se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Dohoda.
- 11.4. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Dohody s dodatkem nebo odchylkou.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Dohodou i Smlouvou o nájmu podniku a poskytnout si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Dohody, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 11.6. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Dohody nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecnými soudy České republiky.
- 11.7. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Dohody nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Dohody je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Dohody nebo na jinou doručovací adresu v České republice písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením.

- 11.8. Jestliže některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost této Dohody jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude podle jejich dohody nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 11.9. Veškeré změny této Dohody, včetně jejích doplňků, musejí být projevem vůle obou smluvních stran učiněným v písemné formě; totéž platí o zrušení této Dohody ujednáním smluvních stran.
- 11.10. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 11.11. Přílohou č. 1 této Dohody je seznam Zaměstnanců. Po jejím vyhotovení se Přílohou č. 2 této Dohody stane rovněž dokument s výsledky úvodní inventury.
- 11.12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz toho připojuje svůj podpis.
- 11.13. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 15. 4. 2021 pod bodem Z 19/02.

Ve Valašském Meziříčí dne 25. 05. 2021

Ve Valašském Meziříčí dne 11. 06. 2021

Město Valašské Meziříčí

Bc. Robert Stržínek
starosta

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

MUDr. Milan Leckéši
předseda představenstva

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

MUDr. Martin Hrabovský, MBA
místopředseda představenstva