

Správa břevnovského kláštera s.r.o., se sídlem Markétská 1, 169 01 Praha 6, zastoupena jednatelem Zdeňkem Vandrovcem,
IČ: 05809673, DIČ: CZ05809673, zapsaná v oddílu C, pod sp. zn. 270669 u MS v Praze
(dále jen pronajímatel)

a

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i., zastoupený ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.
Adresa: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
IČ: 6798595, DIČ: CZ67985955
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu reprezentačních a přízemních prostor v prelatuře břevnovského kláštera:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce sjednali, že dne 11. 11. 2020 v době **od 8:00 do 22:00 hodin** umožní pronajímatel nájemci krátkodobé užití nebytových prostor **v přízemí prelatury** Břevnovského kláštera a **od 14:00 do 17:00 hodin** umožní pronajímatel nájemci krátkodobé užití nebytových prostor – **Tereziánský sál** v prvním patře Břevnovského kláštera pro konání česko-německého zasedání.

K době trvání nájmu se připočítává doba dvou hodin na likvidaci cateringu, techniky apod. Tato doba je zahrnuta v ceně nájmu.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu po celou dobu krátkodobého nájmu, až do jejich odevzdání zpět pronajímateli.

Právo vstupu pronajímatele do pronajatých prostor není tímto nájmem omezeno.

II. Podmínky krátkodobého nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu pronájmu bude respektovat, že pronajaté prostory se nacházejí v sídle vlastníka Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze–Břevnově a nájmem nenaruší denní program vlastníka (nadměrným hlukem, hlasitou hudbou, světelnými efekty nebo pyrotechnickými efekty apod.).

Nájemce se zavazuje, že při využití pronajatých nebytových prostor pro gastronomii, použije takovou cateringovou společnost, která je oprávněna tyto služby poskytovat dle živnostenského oprávnění.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před zahájením nájmu s pronajímatelem dohodnout. To platí i pro činnosti zajišťované nájemcem v souvislosti s účelem nájmu, jako např. použitá výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorách včetně instalace příslušných předmětů, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, prodej zboží apod.

Nájemce se zavazuje nechat si schválit scénář akce pronajímatelem.

III. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit vlastním nákladem služby spojené s konáním akcí např.:

- uváděcí a pořadatelskou službu,
- provoz a vybavení šatny pro hosty,
- cateringové služby
- výzdobu apod.

Za pracovníky nájemce se považují všechny osoby, které se podílejí na přípravě a realizaci účelu tohoto krátkodobého nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny škody a úrazy, které by vznikly po dobu trvání krátkodobého nájmu neplněním nebo porušením sjednaných smluvních či zákonem stanovených povinností ze strany jeho pracovníků nebo hostů.

Veškeré škody prokazatelně způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky či hosty, tj. škody na inventáři, interiéru, exteriéru a technologickém zařízení, je povinen nájemce bezodkladně odstranit na vlastní náklady podle dispozic vlastníka objektu, kterým je Benediktinské arcidiecézní ústředí sv. Vojtěcha a sv. Markéty, nebo jím pověřené osoby.

Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků pronajímatele a odpovídá za chování svých hostů, za činnost svých pracovníků, za provoz dopravních prostředků svých hostů a pracovníků v areálu břevnovského kláštera.

Nájemce se zavazuje, že event. propagaci účelu krátkodobého nájmu bude provádět pouze takovým způsobem a takovými prostředky, s nimiž pronajímatel předem vysloví svůj souhlas.

Nájemce se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své firmy a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce pracovníka pověřeného koordinací akce a přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby prostory sloužící účelu nájmu byly ve způsobilém stavu pro sjednaný účel krátkodobého nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost.

IV. Nájemné

Pronajímatel a nájemce sjednali, že úplata za tento krátkodobý pronájem výše uvedených nebytových prostor činí přízemní prostory **30.000 Kč + 21 % DPH**, a Tereziánský sál **35.000 Kč + 21 % DPH**.

V případě překročení dohodnuté doby nájmu účtuje pronajímatel za každou další započatou hodinu 10.000,- Kč.

Nájemce se zavazuje poskytnout dohodnutou cenu zálohou ve výši:

- 50% z celkové ceny pronájmu, při podpisu smlouvy
- 50% celkové ceny s DPH, doplatek následující pracovní den po uskutečnění akce

Vyúčtování spolu s vystavením daňového dokladu provede pronajímatel po skončení nájmu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě a v rozsahu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Platby záloh a konečného vyúčtování budou provedeny ve stanovených lhůtách na základě faktur resp. daňového dokladu pronajímatele následujícím způsobem:

- platebním příkazem na účet pronajímatele č.ú. [redacted] u UniCredit Bank Czech Republic a. s., nám. Republiky 3a/2090, 110 00 Praha 1 ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

Jiný způsob platby je třeba předem dohodnout.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez udání důvodu, a to písemným oznámením doručeném pronajímateli za podmínek zaplacení odstupného ve výši:

Zrušení akce 60 a více kalendářních dnů před plánovaným datem	bez poplatku
Zrušení akce 30 – 59 dnů před plánovaným datem	50% z ceny pronájmu
Zrušení akce méně než 30 dnů před plánovaným datem	75% z ceny pronájmu
Zrušení akce méně než 7 dnů před plánovaným datem	100% z ceny pronájmu
Zrušení akce v souvislosti s epidemií či opatřeními proti šíření nákazy koronavirem COVID-19 - kdykoli před plánovaným datem	bez poplatku

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními nového občanského zákona.

Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem pronájmu prostor“, který je přílohou této smlouvy, a bude dodržovat jeho znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden exemplář.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno nájemcem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 3.9. 2020

V Praze dne 2.09. 2020

Pronajímatel:

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted]

Provozní řád nájmu nebytových prostor

Pronajímané prostory se nacházejí v historické budově Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, která je národní kulturní památkou. Z toho vyplývají určité níže uvedené povinnosti a omezení.

Ve vnitřních prostorách kláštera platí zákaz kouření.

Nájemci ani hostům není dovoleno brát s sebou do prostor kláštera jakákoliv živá zvířata.

Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu.

Během akce se v reprezentačních i přízemních prostorech zakazuje používat oděvy a kostýmy připomínající řeholní nebo církevní oděvy (kutny, hábity apod.), pokud tyto nejsou dress codem hostů.

V reprezentačních prostorách platí zákaz nošení jehlových podpatků a nájemce se zavazuje informovat o tomto zákazu své hosty.

Do reprezentačních prostor v 1. patře prelatury není dovoleno brát s sebou kočárky, koloběžky, kola, mokré deštníky apod. Tyto je možno nechávat pouze v prostoru šatny pro hosty.

V celé prelatuře je zákaz lepení jakoukoliv páskou na opukové dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích, platí to i pro odlepování koberců při umísťování kabelů k technice.

V reprezentačních prostorech je zákaz používání konfet, bublifuků, otevřeného ohně – svíčky, svícny lze použít pouze po schválení pronajímatelem.

Rozestavení nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem – neopírat nic o zdi, fresky, zachovávat minimální vzdálenost nábytku od stěn, podlahy v prostoru za barem, teplou kuchyní (tam, kde stojí obsluha) musí být vždy překryty kobercem až ke stěně.

V reprezentačních prostorech je zakázáno manipulovat se stávajícím vybavením prostor (lampy, přímotopy, historický nábytek).

V Tereziánském sále platí zákaz manipulace s koncertním křídlem, odkládání jakýchkoliv předmětů na desku křídla (i zakrytou ochranným obalem). Pokud není křídlo součástí pronájmu, bude uzamčené a zakryté potahem.

Přímé vaření v historických sálech není přípustné (flambování, grilování apod.), není přípustné používání zdroje páry, rychlovarné konvice, připojení el. spotřebičů s vysokým výkonem (např. palačinkovač) bez konzultace s pronajímatelem.

Likvidaci veškerého odpadu, který vznikl během akce, si nájemce zajistí ihned po skončení doby pronájmu na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje, že při přípravě a likvidaci akce je třeba dbát zvýšené opatrnosti (např. protékající pytle s odpady apod.).

Provoz toalet během akce (pouze doplnění materiálu – ručníky, toaletní papír, mýdla...) zajišťuje pronajímatel.

Pronajímatel předává nájemci čistý prostor, úklid těsně před začátkem akce pronajímatel nezajišťuje.

V Praze dne - [redacted]

[redacted]