

Dodatek č. 28 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/K/2021/D28

1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
zastoupen: Petr Vícha, starosta města
IČO: 00297569
DIČ: CZ00297569
DS: u3kbfuf
(dále jen pronajímatel nebo investor)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 28 je rozšíření předmětu smlouvy o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.05.2010 o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu nájmu a provozování

Předmětem dodatku č. 28 je rozšíření předmětu smlouvy o nájmu a provozování vodního díla o vodní dílo, budované v rámci stavby s názvem: „Kanalizace Pudlov – lokalita Na Loukách, Bohumín, SO 01 Kanalizacione gravitační, SO 02 Kanalizacione tlaková, SO 03.1 Čerpací stanice – strojní a stavební část, SO 03.3 ČS, elektroinstalace“ v katastrálním území Pudlov, jehož investorem je pronajímatel na základě vydaného stavebního povolení.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Bohumín, odborem životního prostředí a služeb stavební povolení zn. ŽPS/2009/508/DO/231.2/A/20, ze dne 20.4.2009, s nabytím právní moci dne 27.5.2009.

Upřesňující údaje o vodním díle:

Stavba představuje:

- tlaková kanalizace část „výtlak 1“ DN 80 v délce dle stavebního povolení 125 m, materiál PE 100 SDR 17,
- tlaková kanalizace „výtlak 2“ DN 80 v délce dle stavebního povolení 25,5 m, materiál PE 100 SDR 17,

- gravitační kanalizace stoka A DN 250 v délce dle stavebního povolení 116,1 m, materiál PP
- gravitační kanalizace stoka A.1 DN 250 v délce dle stavebního povolení 44,9 m, materiál PP
- kanalizační čerpací stanice – KČS2

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 775, 776, 783, 784, 831/1, 835/1, 839/1, 841, 843, 845, 846, 847, 848, 849, 851, 852, 853/1, 856, 861, 1425/4, a 1462/1 v k.ú. Pudlov.
Předmětem provozování nejsou domovní čerpací stanice DKČS.

Investor výše uvedeného kanalizačního řadu prohlašuje, že uvedený kanalizační řad bude kanalizací pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizační řad bude napojený a bude navazovat na kanalizační řad ve vlastnictví města Bohumín, který společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy číslo dle evidence provozovatele 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.05.2010, bude se jednat tedy o kanalizační řady provozně související.

Investor se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz. protokol o předání dokladů, který nedílnou součástí smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.5.2010 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále konstatují, že podmínkou zahájení faktického provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s a vznik nároku investora na úhradu nájemného, jsou:
 - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl II. tohoto dodatku č. 28 do trvalého provozu, vydáním kolaudačního souhlasu příslušným vodoprávním úřadem,
 - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 28 bez vad a nedodělků, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
 - c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č.2 tohoto dodatku č. 28,
 - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK : www.smvak.cz.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

Smluvní strana město Bohumín se zavazuje při vkládání smluv nebo dodatků do registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zadávat číslo datové schránky společnosti SmVaK Ostrava a.s., pro automatické zasílání potvrzení o zveřejňování smluv nebo dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

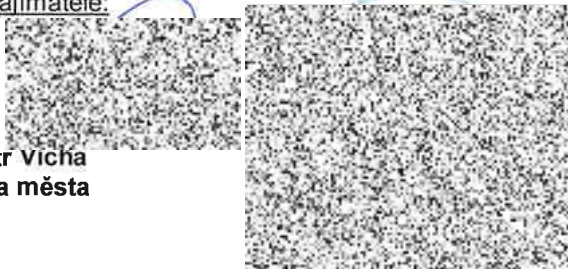
6. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 28. 1. 2021 do 12. 2. 2021. Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 49. zasedání dne 8. 3. 2021 usnesením č. 741/49.

V Bohumíně dne *22. 4. 2021*

Za pronajímatele:

Ing. Petr Vicha
starosta města



V Ostravě dne *- 2. 06. 2021*

Za nájemce:

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování

Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizace Pudlov – lokalita Na Loukách, Bohumín, SO 01 Kanalizace gravitační, SO 02 Kanalizace tlaková, SO 03.1 Čerpací stanice – strojní a stavební část, SO 03.3 ČS, elektroinstalace“

Potrubí:

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
250	PP	116,1	stoka A
250	PP	44,9	stoka A.1
80	PE 100 SDR 17	125,0	část výtlaku 1
80	PE 100 SDR 17	25,5	výtlak 2

Délka, profil a materiál jsou uvedené dle stavebního povolení.

Objekty:

<u>Počet</u>	<u>Objekt</u>
1	Kanalizační čerpací stanice KČS2

Za investora:



mgr. Ing. Jan Przewczek
vedoucí majetkového odboru

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Kanalizace Pudlov – lokalita Na Loukách, Bohumín, SO 01 Kanalizace gravitační, SO 02 Kanalizace tlaková, SO 03.1 Čerpací stanice – strojní a stavební část, SO 03.3 ČS, elektroinstalace“

1. stavební povolení zn. ŽPS/2009/508/DO/231.2/A/20, ze dne 20.4.2009, s nabytím právní moci dne 27.5.2009, vydal MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – kopie
2. prodloužení stavební povolení č.j. MUBO/29847/2011/ŽPS/DO/231.2/A/20, ze dne 23.6.2011, s nabytím právní moci dne 14.7.2011, vydal MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – kopie
3. kolaudační souhlas – NEDODÁNO
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení – NEDODÁNO
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – NEDODÁNO
6. protokol o směrovém vytýčení vodiče – NEDODÁNO
7. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby – NEDODÁNO
8. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 – NEDODÁNO
9. výsledky tlakových zkoušek výtlačných potrubí dle ČSN EN 805 – NEDODÁNO
10. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD – NEDODÁNO
11. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení – NEDODÁNO
12. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele – NEDODÁNO
13. revize vyhrazených technických zařízení, hromosvodů a elektrozařízení, revizní a ověřovací zkoušky zdvihacích zařízení, protokoly o zkouškách některých zařízení (tj.např. protokoly o přezkoušení svarů, protokoly o vodotěsnosti, protokoly o tlakových zkouškách, pasporty tlakových nádob apod.) – NEDODÁNO
14. protokol o výsledku komplexních zkoušek – NEDODÁNO
15. protokoly o odstranění závad zjištěných při revizích a zkouškách – NEDODÁNO
16. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení – NEDODÁNO
17. provozní řád KČS – NEDODÁNO

Předal dne: 11.5.2021

Za investora



Mgr. Ing. Jan Przczek
vedoucí majetkového odboru

Převzal dne: 17.5.2021

Za SmVaK Ostrava a.s.



Ing. Adam Szczyka
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava
Provoz kanal. sítí, oblast Frýdek - Místek a Karviná
DIČ: CZ45193665

Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět nájmu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizace Pudlov – lokalita Na Loukách, Bohumín, SO 01 Kanalizace gravitační, SO 02 Kanalizace tlaková, SO 03.1 Čerpací stanice – strojní a stavební část, SO 03.3 ČS, elektroinstalace“

Ke dni podpisu smlouvy není napojena žádná nemovitost kanalizační přípojkou na kanalizaci.

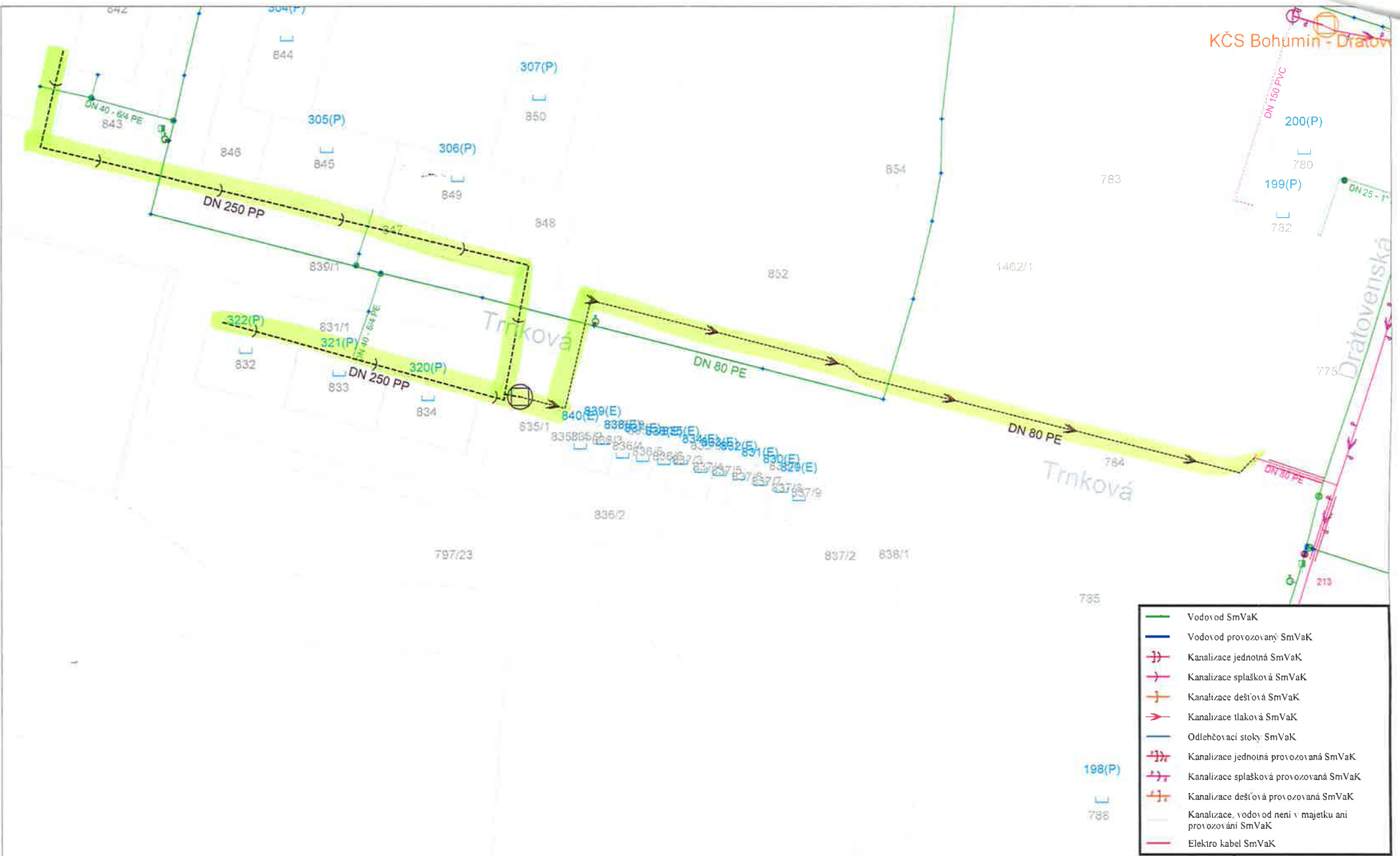
Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět nájmu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řádu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby kanalizace

	<u>Katastr</u>	<u>Parcela</u>	<u>Číslo popisné</u>	<u>Poznámka</u>
1	Pudlov	841	282	P6,P6a-c
2	Pudlov	842	283	P7,P7a-c
3	Pudlov	844	304	P8a, P8b
4	Pudlov	845	305	P10a, P10b
5	Pudlov	849	306	P11a, P11b
6	Pudlov	850	307	P13a, P13b
7	Pudlov	834	320	P25, P26
8	Pudlov	833	321	P27, P28
8	Pudlov	832	322	P29, P30

S uvedeným souhlasím:



Ing. Ing. Jan Przećek
vedoucí majetkového odboru



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- + Kanalizace jednotná SmVaK
- + Kanalizace splašková SmVaK
- + Kanalizace dešťová SmVaK
- + Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- + Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- + Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- + Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační zakres sítě SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Pudlov	
Vytiskl: Konvalinová	Tisk dne: 28.04.2021	Číslo vyjádření:	
Měřítko: 1:800			

