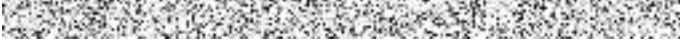


KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: 
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Kříž

 170 00 Praha 7 - Holešovice

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 1882/3 o výměře 406 m² a studny, nacházející se na něm vše v katastrálním území Brandýs nad Labem. Pozemek p.č. 1882/3 je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 4091-139/2020 ze dne 10.11.2020, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla ze shora, v odstavci 1.1. této smlouvy, specifikovaného pozemku p.č. 1882/3 oddělena jeho část o výměře 5 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1882/4, vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Právě nově vzniklý pozemek p.č. 1882/4 o výměře 5 m² (dále jen jako „Pozemek“) včetně studny, nacházející se na něm, tvoří předmět převodu vlastnictví dle této smlouvy.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví Pozemek včetně studny specifikované shora v odstavci 1.2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 54.400,- Kč** (slovy padesátčtyřtisícčtyřista korun českých; dále jen jako „Kupní cena“) a kupující tento Pozemek včetně studny od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu  přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, mimo věcné břemeno – služebnost, vedenou na LV 10001 pro k.ú. Brandýs nad Labem, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděném Pozemku však může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existuje oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího, což kupující bere na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného Pozemku včetně studny, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl, a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy vyplývající, se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Prodávající předává Pozemek včetně studny do užívání kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující je tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Prodávající se

zavazuje tuto povinnost splnit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku včetně studny byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemku včetně studny a uzavření této Kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 14.04.2021 na 16. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2021/16/18.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

