



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Jaroslav Němeček

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Jaroslav Němeček

Sídlo podnikání:

Čelakovského 451, Kolín, 280 02

IČO:

716 08 419

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**SVP – oprava ohradní zdi centrálního hřbitova Kolín**“.
Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 28.10.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V, číslo pozemku st. 3801 a 650/4 v k.ú. Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 242 034 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	200 028 Kč
DPH 21%	42 006 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	242 034 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je

objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

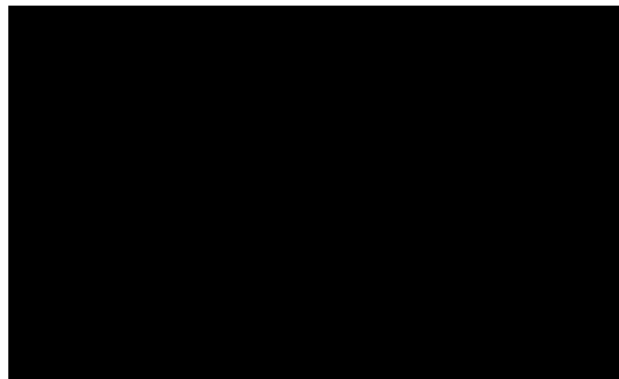
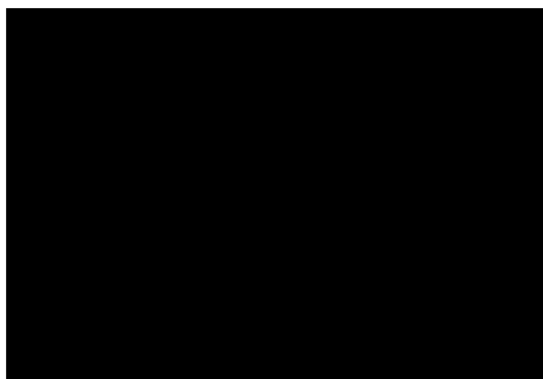
záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 21. 05. 2021



Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne ..2.1.05..2021...

Genová nabídka - SVP - oprava ohradní zdi centrálního hřbitova Kolín

Položka (materiál, práce)	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Cena celkem
Bourací práce				
ubourání beton stříšek (pole)	10,8	mJ	380,00 Kč	4 103,00 Kč
ubourání beton stříšek (sloupky)	3	mJ	780,00 Kč	2 340,00 Kč
rozebrání cihlové zdi (pole)	4,6	mJ	1 600,00 Kč	7 360,00 Kč
rozebrání cihlové zdi (sloupky)	1,9	mJ	2 800,00 Kč	5 320,00 Kč
očištění cihel	6,5	mJ	1 250,00 Kč	8 125,00 Kč
vykopání stávajících základů	20	hod	1 200,00 Kč	24 000,00 Kč
pomocná kce	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
odvoz sutě	128	mJ	35,00 Kč	4 480,00 Kč
uskladnění sutě	15	tun	480,00 Kč	7 200,00 Kč
dočasné oplocení stavby	1	kpl	8 790,00 Kč	8 790,00 Kč
přesun hmot	1	kpl	6 720,00 Kč	6 720,00 Kč
Stavební práce				
doprava betonu	56	km	35,00 Kč	1 960,00 Kč
zabetonování nových základů	5,85	mJ	3 780,00 Kč	22 113,00 Kč
penetrace	7	mJ	45,00 Kč	315,00 Kč
izolace	13	mJ	240,00 Kč	3 120,00 Kč
vyzdění (pole)	4,6	mJ	4 750,00 Kč	21 850,00 Kč
vyzdění (sloupky)	1,9	mJ	5 650,00 Kč	10 735,00 Kč
spárování rezného zdiva	25	mJ	95,00 Kč	2 375,00 Kč
strana od hřbitova				
penetrace	27,3	mJ	15,00 Kč	410,00 Kč
špric	27,3	mJ	85,00 Kč	2 320,00 Kč
malta	27,3	mJ	220,00 Kč	6 006,00 Kč
štuk	27,3	mJ	150,00 Kč	4 095,00 Kč
strana do lesa				
penetrace	27,3	mJ	15,00 Kč	410,00 Kč
špric	27,3	mJ	85,00 Kč	2 321,00 Kč
malta	27,3	mJ	220,00 Kč	6 006,00 Kč
stříšky				
dozdění vč.malty a cihel	10,8	mJ	380,00 Kč	4 104,00 Kč
podbetonování vč.betonu	10,8	mJ	150,00 Kč	1 620,00 Kč
nalepení dlaždic vč.dlaždic a lepidla	10,8	mJ	1 300,00 Kč	14 040,00 Kč
natažení flexi lepidlem	10,8	mJ	140,00 Kč	1 512,00 Kč

štukování	10,8	mJ	160,00 Kč	1 728,00 Kč
pomocná kce	1	kpl	900,00 Kč	900,00 Kč
sloupky				
dozdění vč.malty a cihel	5	mJ	380,00 Kč	1 900,00 Kč
podbetonování vč.betonu	5	mJ	150,00 Kč	750,00 Kč
nalepení dlaždic vč.dlaždic a lepidla	5	mJ	1 480,00 Kč	7 400,00 Kč
natažení flexi lepidlem	5	mJ	140,00 Kč	700,00 Kč
štukování	5	mJ	160,00 Kč	800,00 Kč
pomocná kce	1	kpl	900,00 Kč	900,00 Kč
Celkem bez DPH				200 028,00 Kč
DPH 21%				42 006,00 Kč
Celkem vč. DPH				242 034,00 Kč

21. 05. 2021

Dne.....

