

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

MARTINICE, a.s.
se sídlem: Martinice 205, 769 01 Holešov
IČ: 25331001
DIČ: CZ25331001

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2214
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Foukal - předseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 24N14/61 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Čl. I.

Na základě čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18 396 Kč (slovy: osmnácttisícřístadevadesátšest korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **17 518 Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetosmnáct korun českých)**.

Dne 19.5.2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP34129/2012-130759, č.j. SPU 045445/2016/Ho ze dne 29.4.2016 o výměně nebo přechodu vlastnických práv o zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2016 předmět pachtu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Holešov	Žopy	PK	341	3 732	neurčeno

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 17 518 Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetosmnáct korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 15.3.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
MARTINICE, a.s.
Ing. Josef Foukal
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 24N14/61

MARTINICE, a.s.

Variabilní symbol: 2411461

Uzavřeno: 21.5.2014

Roční pacht:

Martinice 205

Datum tisku: 15.3.2017

Účinná od: 1.10.2014

17 518 Kč

Holešov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Martinice u Holešova										
	118	0	0	2	2	10 002	134 200	3 945	2,2	1 164,72
	353	9	0	2	2	10 002	134 200	15 739	2,2	4 646,78
	353	11	0	2	2	10 002	134 200	4 260	2,2	1 257,72
	353	19	0	2	2	10 002	134 200	5 309	2,2	1 567,43
	353	22	0	2	2	10 002	134 200	586	2,2	173,01
								29 839		8 809,66
Přílepy u Holešova										
	131	1	0	2	2	10 002	103 300	7 484	2,2	1 700,81
	135	1	0	2	2	10 002	103 300	1 830	2,2	415,89
	135	2	0	2	2	10 002	103 300	1 931	2,2	438,84
	140	3	0	2	2	10 002	103 300	2 458	2,2	558,61
	526	13	0	2	2	10 002	103 300	1 575	2,2	357,93
								15 278		3 472,08
Žeranovice										
	196	7	0	2	14	10 002	117 800	161	2,2	41,72
	404	2	0	2	2	10 002	117 800	6 994	2,2	1 812,57
část	582	1	0	2	14	10 002	117 800	5 657	2,2	1 466,07
část	582	3	0	2	14	10 002	117 800	2 313	2,2	599,44
	646	1	0	2	14	10 002	117 800	3 359	2,2	870,52
	751	0	0	2	2	10 002	117 800	1 630	2,2	422,43
	773	0	0	2	2	10 002	117 800	89	2,2	23,07
								20 203		5 235,82
CELKEM:								65 320		17 518 Kč