

**ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**MARTINICE, a.s.**

se sídlem : Martinice 205, 769 01 Holešov

IČ : 25331001

DIČ : CZ25331001

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2214

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Foukal – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**  
**č. 24N14/61**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Holešov

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 64N06/61.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **provozování zemědělské výroby.**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

J. F.

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 18 396,- Kč (slovy: osmnácttisíctřístadevadesátšest korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený ~~České národní banky~~ číslo účtu ~~180013-3723001/0710~~ variabilní symbol 2411461.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2411461.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

J.F.

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 21.5.2014

Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

Ing. Josef Foukal  
předseda představenstva  
MARTINICE, a.s.  
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

J. F.

**Příloha k nájemní smlouvě č. 24N14/61**

MARTINICE, a.s.

Variabilní symbol: 2411461

Uzavřeno: 21.5.2014

Roční nájem:

Martinice 205

Datum tisku: 21.5.2014

Účinná od: 1.10.2014

18 396 Kč

Holešov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Martinice u Holešova</b>										
	118	0	0	2	2	10 002	134 200	3 945	2,2	1 164,72
	353	9	0	2	2	10 002	134 200	15 739	2,2	4 646,78
	353	11	0	2	2	10 002	134 200	4 260	2,2	1 257,72
	353	19	0	2	2	10 002	134 200	5 309	2,2	1 567,43
	353	22	0	2	2	10 002	134 200	586	2,2	173,01
								<b>29 839</b>		<b>8 809,66</b>
<b>Přílepy u Holešova</b>										
	131	1	0	2	2	10 002	103 300	7 484	2,2	1 700,81
	135	1	0	2	2	10 002	103 300	1 830	2,2	415,89
	135	2	0	2	2	10 002	103 300	1 931	2,2	438,84
	140	3	0	2	2	10 002	103 300	2 458	2,2	558,61
	526	13	0	2	2	10 002	103 300	1 575	2,2	357,93
								<b>15 278</b>		<b>3 472,08</b>
<b>Žeranovice</b>										
	196	7	0	2	14	10 002	117 800	161	2,2	41,72
	404	2	0	2	2	10 002	117 800	6 994	2,2	1 812,57
část	582	1	0	2	14	10 002	117 800	5 657	2,2	1 466,07
část	582	3	0	2	14	10 002	117 800	2 313	2,2	599,44
	646	1	0	2	14	10 002	117 800	3 359	2,2	870,52
	751	0	0	2	2	10 002	117 800	1 630	2,2	422,43
	773	0	0	2	2	10 002	117 800	89	2,2	23,07
								<b>20 203</b>		<b>5 235,82</b>
<b>Žopy</b>										
	341	0	0	5	2	10 002	107 000	3 732	2,2	878,51
								<b>3 732</b>		<b>878,51</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>69 052</b>		<b>18 396 Kč</b>

N.F.



