

á pošta

DM

Smlouva

**o zajištění dodávek a odběru médií, služeb a používání komunikací
uzavřená mezi
RKL Opava, spol. s r.o. a Českou poštou, s.p.**

Opava,.....2011

DM

DF

Níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, projevíly vůli uzavřít tyto

smluvní strany:

RKL Opava, spol. s r.o.

IČ: 62304453
DIČ: CZ62304453
Sídlo: Dolní Benešov, Záhumenní 360, PSČ 747 22
Hlavní provozovna: RKL Opava, spol. s r.o.,
Komárovská 2438/13, Opava, PSČ 746 01
Jednatel: Karel Suchánek, jednatel společnosti

Zapsána v OR: vedeném Krajském soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7577
Bankovní spojení: KB Opava a.s.,
číslo účtu CZK: [REDACTED]

(RKL Opava, spol. s r.o. dále též krátce jako „RKL Opava“ nebo „RKL“)

a

Česká pošta, s.p.

IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Jednatel: Bc. Andrea Vítková, ředitelka sekce administrativní činnosti
Zapsána v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(Česká pošta, s.p. dále též jako „Česká pošta“)

(RKL Opava a Česká pošta dále společně též jako „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“ popř. každý samostatně též jako „smluvní strana“ nebo „strana smlouvy“)

tuto

smlouvu

(dále též jako „smlouva“ nebo „dohoda“)

a to takto,

I. Úvodní společná ustanovení

1. RKL Opava je výlučným vlastníkem nemovitostí zaps. na LV č. 1001 pro katastrální území Komárov u Opavy, obec i okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jakož i staveb nezapisujících se a ani nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí, a to stavby rozvodů elektrické energie, plynu, pitné vody, kanalizačního řadu pro dešťovou a splaškovou vodu, šachet a stavby energomostu, které se nacházejí se na nepřeváděných pozemcích zapsaných na shora pops. LV.
2. Česká pošta projevila vážný zájem uzavřít s RKL Opava jako výlučným vlastníkem kupní smlouvu na nákup níže uvedených nemovitostí, nacházejících v katastrálním území Komárov u Opavy:
 - a. budovy č. p. 304, v části obce Komárov stojící na pozemku označeném jako stavební parcela parc. č. 650/8 zastavěná plocha a nádvoří,
 - b. pozemku označeného jako stavební parcela parc. č. 650/8, zastavěná plocha a nádvoří,

- c. pozemku označeného jako pozemková parcela parc. č. 650/33, o výměře 1733 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vzniklého oddělením od pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 650/1, ostatní plocha, na základě geometrického plánu č. 1021-29 A/2011, vyhotoveného Jiřím Holoubkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Urbišem dne 07.03.2011 pod číslem 41/2011 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, dne 14.03.2011 pod číslem 458/2011, který je přílohou kupní smlouvy uzavřené mezi stranami smlouvy,
- d. pozemku označeného jako pozemková parcela parc. č. 650/34, o výměře 156 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vzniklého oddělením od pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 650/1, ostatní plocha, na základě geometrického plánu č. 1021-29 A/2011, vyhotoveného Jiřím Holoubkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Urbišem dne 07.03.2011 pod číslem 41/2011 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, dne 14.03.2011 pod číslem 458/2011, který je přílohou kupní smlouvy uzavřené mezi stranami smlouvy.

Smluvní strany se uzavřením této smlouvy, s odkazem na skutečnost nutnosti a výhodnosti vzájemné spolupráce, vzájemně zavazují učinit vše, aby bylo dosaženo ve smlouvě popsaného, jakož i nepopsaného účelu a chování, které lze při zachování dobré vůle a dobrých mravů od kterékoliv smluvní strany očekávat, jakož i dobré vůle a dobré mravy, které lze být u kterékoliv smluvní strany předpokládat.

II. Dodávka elektrické energie

1. Vzhledem ke skutečnosti, že RKL odebírá elektrickou energii z trafostanice ve vlastnictví společnosti Akzo Nobel Coatings CZ, a.s., Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, identifikační číslo 60792213 (dále též krátce jako „Akzo Nobel“), která je účtována dle podružných měřidel umístěných v prostorách ve vlastnictví společnosti Akzo Nobel, tak se smluvní strany dohodly na následujících podmínkách dodávky elektrické energie.
2. RKL bude dodávat a přefakturovat České poště elektrickou energii za předpokladu, že Akzo Nobel bude elektrickou energii dodávat RKL. Česká pošta bere na vědomí, že smlouva na dodávku elektrické energie ze strany Akzo Nobel RKL může být vypovězena. Pokud dojde k přerušení dodávky elektrické energie pro Českou poštu z důvodů porušení smluvních povinností, které však bude spočívat pouze v tom, že RKL neuhradí řádně a včas své závazky vůči dodavateli elektrické energie, tak společnost RKL zaplatí podniku Česká pošta smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Zaplacením smluvní pokuty však není dotčeno právo České pošty na náhradu skutečné škody a ušlého zisku. Pokud dojde k přerušení dodávky elektrické energie pro Českou poštu z důvodů shora pops. porušení smluvní povinností ze strany RKL vůči Akzo Nobel, bude RKL povinna na žádost České pošty uhradit též náhradu nezbytných a předem prokázaných nákladů spojených se zajištěním náhradního řešení dodávky elektrické energie pro Českou poštu. Česká pošta je povinna společnost RKL bez zbytečného odkladu informovat o každém případě zajištění náhradního řešení dodávky elektrické energie.
3. Česká pošta je povinna za skutečně odebranou dodávku elektrické energie hradit RKL cenu elektrické energie, jenž bude shodná s cenou, která byla v daném účetním období fakturovaná RKL dodavatelem elektrické energie. Dále je Česká pošta povinna hradit i procentuální poměrnou část **prokázaných** nákladů na provoz a údržbu el. vedení do objektů podniku Česká pošta. Procentuální poměrná část nákladů na provoz a údržbu el. vedení se rovná procentuální části ročního odebraného množství el. energie Českou poštou vzhledem k celkovým odběrům všech odběratelů využívajících el. vedení za kalendářní rok. Všechny účelně vynaložené náklady spojené s provozováním a údržbou elektrického vedení musí být RKL podniku Česká pošta hodnověrným a prokazatelným způsobem doloženy, v opačném případě není Česká pošta náklady na opravu a údržbu

povinna hradit. Česká pošta není povinna na základě tohoto odstavce Smlouvy hradit procentuální poměrnou část prokázaných nákladů na provoz a údržbu el. vedení, která by překročila částku [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) za kalendářní rok.

4. Množství Českou poštou odebrané elektrické energie bude měřeno dle odečtu podružných měřidel uvedených v příloze č. 1.
5. Předpokládané množství elektrické energie bude ze strany České pošty objednáno u RKL vždy, pokud o objednávku elektrické energie dodavatel požádá.
6. Cena dodávky elektrické energie je splatná vždy do 25. dne od data vystavení daňového dokladu, a to na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu. RKL je povinna vystavit daňový doklad do 15. dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Na úhradu spotřeby el. energie nebudou Českou poštou hrazeny zálohové platby.
8. Úhrada části nákladů na procentuální poměrnou část prokázaných nákladů na provoz, a údržbu el. vedení bude Českou poštou hrazena na základě RKL vystaveného daňového dokladu, který je RKL oprávněna vystavit vždy jednou ročně, a to k 31. 12. příslušného kalendářního roku – tento den je stanoven jako den uskutečnění zdanitelného plnění. RKL je povinna vystavit daňový doklad do 15. dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. RKL má právo přístupu a vstupu na nemovitosti ve vlastnictví České pošty k podružným měřidlům.
10. Česká pošta je povinna na každou výměnu podružného měřidla přizvat RKL k odpisu stavu starého a nového měřidla. V případě porušení uvedeného je sjednána smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]), a to za každé byt' jednotlivé porušení smlouvené smluvní povinnosti.
11. Jakékoliv plánované odstávky či přerušení dodávky elektrické energie bude RKL nahlašovat předem, a to ihned po obdržení informace od dodavatele.

III. Dodávka pitné vody

RKL vlastní vodovodní přípojku a hlavní vodoměr pro dodávku pitné vody, z níž je do objektů RKL a České pošty dodávána společností SMVaK pitná voda. Vzhledem ke skutečnosti, že pro provoz všech objektů ve vlastnictví RKL, České pošty a ostatních společností v areálu je nezbytně nutná dodávka pitné vody, smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách dodávky pitné vody:

1. RKL se zavazuje České poště dodávat prostřednictvím vnitřního vodovodního řadu pitnou vodu.
2. Česká pošta je povinna za dodávku pitné vody hradit RKL cenu pitné vody, jenž bude shodná s cenou, která byla v daném účetním období fakturovaná RKL dodavatelem pitné vody.
3. Množství dodané pitné vody bude měřeno dle odečtu z podružných vodoměrů v objektu České pošty, uvedené v příloze č. 1.
4. Náklady na provozování a údržbu vodovodního řadu od hlavního vodoměru po poslední podružný vodoměr pro budovy ČP budou hrazeny Českou poštou, a to v procentuálním poměru podle skutečně odebraného množství pitné vody v posledním měsíci, co odebrala společnost Česká pošta a skutečně odebraného množství pitné vody, která byla odebrána všemi odběrateli přes daný vnitřní vodovodní řád. Česká pošta není povinna na základě tohoto odstavce Smlouvy hradit procentuální poměrnou část prokázaných nákladů na

provoz a údržbu vodovodního řadu, která by překročila částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) za kalendářní rok.

5. Všechny účelně vynaložené náklady spojené s provozem a údržbou vodovodního řadu musí být RKL společnosti Česká pošta hodnověrným a prokazatelným způsobem doloženy, v opačném případě není Česká pošta na náklady na opravu a údržbu vodovodního řadu RKL povinna cokoliv platit.
6. Cena dodávky pitné vody (vodné) a nákladů spojených s provozem a údržbou vodovodního řadu a je splatná vždy k 25. dni v měsíci za měsíc předcházející, a to na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu. Náklady na spotřebu vody a náklady spojené s provozem a údržbou vodovodního řadu musí být fakturovány samostatně s uplatněním zákonné sazby DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. RKL je povinna vystavit daňový doklad do 15. dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Na úhradu spotřeby vody nebudou Českou poštou hrazeny zálohové platby.
7. RKL má po předchozí domluvě právo přístupu a vstupu na nemovitosti České pošty za účelem vstupu do prostor, kde je umístěn podružný vodoměr a právo opisu stavu vodoměru a kontroly.
8. Česká pošta je povinna na každou výměnu podružného měřidla přizvat RKL k odpisu stavu starého a nového měřidla. V případě porušení uvedeného je sjednána smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]), a to za každé byt' jednotlivé porušení smluvené smluvní povinnosti.
9. Jakoukoliv plánovanou odstávku dodávky či přerušení dodávky pitné vody je RKL povinna sdělit České poště písemně ihned poté, co se o této skutečnosti dozvěděla.
10. Pokud dojde k přerušení dodávky pitné vody pro Českou poštu z důvodů porušení smluvní povinnosti, které však bude spočívat pouze v tom, že RKL neuhradí řádně a včas své závazky vůči dodavateli pitné vody (SMVaK), tak společnost RKL zaplatí podniku Česká pošta smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Zaplacením smluvní pokuty však není dotčeno právo České pošty na náhradu skutečné škody a ušlého zisku. Pokud dojde k přerušení dodávky pitné vody pro Českou poštu z důvodů shora pops. porušení smluvní povinnosti ze strany RKL vůči SMVaK bude RKL povinna na žádost České pošty uhradit též náhradu nezbytných a předem prokázaných nákladů spojených se zajištěním náhradního řešení dodávky pitné vody pro Českou poštu. Česká pošta je povinna společnost RKL bez zbytečného odkladu informovat o každém případě zajištění náhradního řešení dodávky pitné vody.

IV. Dodávka Plynu

1. Na nemovitostech 650/1 ve vlastnictví RKL se nachází plynová přípojka a hlavní plynoměr pro dodávku zemního plynu (dále: „plyn“), z níž je do objektů RKL a do objektu České pošty dodáván plyn. Vzhledem ke skutečnosti, že pro provoz všech objektů ve vlastnictví RKL, České pošty a ostatních společností v areálu je nezbytně nutná dodávka plynu, tak se smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách dodávky plynu:
2. RKL se zavazuje České poště dodávat plyn.
3. Česká pošta je povinna za dodávku plynu hradit RKL cenu plynu, jenž bude shodná s cenou, která byla v daném účetním období fakturovaná RKL dodavatelem plynu.
4. Množství dodaného plynu bude měřeno dle odečtu z podružného plynoměru nacházejícího se v objektu České pošty, který je uveden v příloze č. 1.

5. Náklady na provoz a údržbu té části plynovodu, kterým je dopravován plyn výhradně společnosti RKL, budou hrazeny RKL.
6. Náklady na provoz a údržbu té části plynovodu, kterým je dopravován plyn výhradně podniku Česká pošta, budou hrazeny Českou poštou.
7. Náklady na provoz a údržbu té části plynovodu, kterým je dopravován plyn podniku Česká pošta, RKL a případně jiným společností, budou hrazeny procentuálním podílem skutečně odebraného množství plynu jednotlivými společnostmi za předchozí měsíc. Česká pošta není povinna na základě tohoto článku IV. Smlouvy hradit náklady na provoz a údržbu plynového rozvodu, které by překročily částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) za kalendářní rok.
8. Na dodávky plynu bude Česká pošta hradit RKL zálohové platby na základě RKL vystaveného platebního kalendáře, kde budou uvedeny i jednotlivé termíny splatnosti. Výše měsíční zálohy je stanovena ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých). Výše měsíčních záloh za plyn bude od 1.1.2012 upravena na základě skutečného odběru za předcházející období. Vyúčtování dodávky plynu spotřebovaného Českou poštou provede RKL vždy po obdržení vyúčtování od prvotního dodavatele plynu, nejdéle však do 30.6 následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek bude jednou nebo druhou stranou uhrazen na základě RKL vystaveného dokladu v termínu splatnosti do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Úhrada poměrné části nákladů na provoz a údržbu plynového rozvodu bude provedena na základě RKL vystaveného daňového dokladu, který je RKL oprávněna vystavit vždy jednou ročně, a to k 31. 12. příslušného kalendářního roku – tento den je stanoven jako den uskutečnění zdanitelného plnění. RKL je povinna vystavit daňový doklad do 15. dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. RKL má právo přístupu a vstupu na nemovitosti České pošty za účelem vstupu do prostor, kde je umístěn podružný plynoměr a právo opisu stavu plynoměru a kontroly.
10. Česká pošta je povinna na každou výměnu podružného měřidla přizvat RKL k odpisu stavu starého a nového měřidla. V případě porušení uvedeného je sjednána smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]), a to za každé byt' jednotlivé porušení smluvené smluvní povinnosti.
11. Jakákoliv plánovaná odstávka dodávky plynu či přerušování dodávky plynu je RKL povinna sdělit písemně České poště, a to ihned po obdržení informace od dodavatele
12. Pokud dojde k přerušování dodávky plynu pro Českou poštu z důvodů porušení smluvní povinnosti, které však bude spočívat pouze v tom, že RKL neuhradí řádně a včas své závazky vůči primárnímu dodavateli plynu, tak společnost RKL zaplatí podniku Česká pošta smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Zaplacením smluvní pokuty však není dotčeno právo České pošty na náhradu skutečné škody a ušlého zisku. Pokud dojde k přerušování dodávky plynu pro Českou poštu z důvodů shora pops. porušení smluvní povinnosti ze strany RKL vůči primárnímu dodavateli plynu, bude RKL povinna na žádost České pošty uhradit též náhradu nezbytných a předem prokázaných nákladů spojených se zajištěním náhradního řešení dodávky plynu pro Českou poštu. Česká pošta je povinna společnost RKL bez zbytečného odkladu informovat o každém případě zajištění náhradního řešení dodávky plynu.

V. Odběr a přečerpávání odpadních vod

1. V nemovitostech ve vlastnictví RKL se v objektu na pozemku parc. č. 650/1 nachází přečerpávací stanice, jejímž prostřednictvím jsou z objektů ve vlastnictví České pošty a z nemovitostí ve vlastnictví RKL odváděny odpadní vody do čističky odpadních vod (dále

jen „ČOV“), jež je ve vlastnictví a v/na nemovitostech společnosti Teva Czech Industries s.r.o., Komárov, Ostravská 29, č. p. 305, PSČ 747 70 (dále krátce jen „TEVA“).

2. Vzhledem k tomu, že Česká pošta požaduje po RKL zajištění odběru odpadních vod z objektů České pošty stávající kanalizační sítí, jež je uložena na pozemcích RKL a následné zajištění přečerpávání odpadních vod do ČOV společnosti TEVA, dohodly se smluvní strany na následujících podmínkách:
3. Podmínky čištění odpadních vod se řídí příslušnými ujednáními smlouvy o dílo uzavřené s provozovatelem ČOV tak, jak je vymezeno smlouvou mezi RKL a TEVA, která je přílohou č. 2 této smlouvy
4. Smluvní strany se zavazují ujednané podmínky dodržovat a jakékoliv vzniklé náklady a případné pokuty bude hradit strana, která tyto náklady prokazatelně způsobila
5. Česká pošta je povinna RKL za odběr, přečerpávání odpadních vod z objektů České pošty a za čištění odpadních vod v ČOV platit RKL cenu, která byla v daném účetním období fakturovaná RKL společností TEVA. Dále je povinna Česká pošta hradit i poměrnou část nákladů na běžný provoz a údržbu přečerpávací stanice a kanalizačního řádu.
6. Množství přečerpané odpadní vody bude stanoveno dle odečtu měřidla v objektu přečerpávací stanice č. 24.
7. Poměrné náklady na běžný provoz přečerpávací stanice, které úměrně souvisejí s množstvím přečerpávaných odpadních vod (náklady na elektrickou energii, odběr vzorků, případná nezbytná havarijní výměna čerpadel a měřících zařízení apod.) a cena za odběr a čištění odpadních vod v ČOV budou hrazeny Českou poštou společností RKL měsíčně, a to podle součtu množství skutečně odebrané pitné vody, které odebrala Česká pošta, s.p., a součtu množství skutečně odebrané pitné vody ostatních odběratelů.
8. Cenu za čištění odpadních vod a všechny další účelně vynaložené náklady, jež jsou spojeny s provozem a údržbou přečerpávací stanice musí RKL společnosti Česká pošta hodnověrným a prokazatelným způsobem doložit.
9. Poměrné udržovací náklady a účelně vynaložené náklady spojené s opravami a údržbou přečerpávací stanice (náklady na udržení technického stavu přečerpávací stanice a její opravy) budou hrazeny Českou poštou společností RKL, a to podle součtu množství skutečně odebrané pitné vody, které odebrala Česká pošta, s.p. a součtu množství skutečně odebrané pitné vody ostatních odběratelů. Všechny tyto náklady musí RKL společnosti Česká pošta hodnověrným a prokazatelným způsobem doložit. Česká pošta není povinna hradit poměrnou část prokázaných nákladů uvedených v tomto odstavci, která by překročila částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) za kalendářní rok.
10. Udržovací náklady a účelně vynaložené náklady spojené s opravou a údržbou kanalizačního vedení uloženého na pozemcích RKL, kterými protékají odpadní vody výhradně společnosti RKL, budou hrazeny RKL.
11. Udržovací náklady a účelně vynaložené náklady spojené s opravou a údržbou kanalizačního vedení, kterými protékají odpadní vody výhradně společnosti Česká pošta, budou hrazeny Českou poštou.
12. Udržovací náklady a účelně vynaložené náklady spojené s opravou a údržbou kanalizačního vedení uloženého na pozemcích RKL, kterými protékají odpadní vody společností Česká pošta, RKL a případně jiných společností, kterým z jejich objektu jsou vody přečerpávány a čištěny, budou hrazeny procentuálním podílem dle protečených odpadních vod jednotlivých společností za předchozí měsíc.

13. Česká pošta není povinna na základě odstavce 10 a 11 článku V. Smlouvy hradit poměrnou část prokázaných nákladů na provoz a údržbu kanalizačního vedení, která by překročila částku [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) za kalendářní rok.
14. Cena odběru odpadních vod, v sobě zahrnuje cenu za čištění odpadních vod, jež platí RKL ve prospěch TEVA. Cena za všechny účelně vynaložené náklady spojené s provozními a dalšími náklady přečerpávací stanice a účelně vynaloženými náklady spojenými s opravou a údržbou kanalizačního vedení bude fakturována samostatnou částkou z důvodů rozdílné sazby DPH. Splatnost je vždy k 25. dni v měsíci za měsíc předcházející, a to na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. RKL je povinna vystavit daňový doklad do 15. dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Na úhradu odvodů odpadních vod, jež platí RKL ve prospěch společnosti TEVA a všechny účelně vynaložené náklady spojené s provozními náklady přečerpávací stanice, opravou a údržbou kanalizačního vedení nebudou Českou poštou hrazeny zálohově platby.

VI. Použití komunikací

1. RKL se na základě smlouvy o zřízení věcného břemene písemně zavázala České poště, jakožto uživateli komunikací, umožnit průjezd přes pozemek RKL k nemovitostem ve vlastnictví České pošty s tím, že dohodou stran smlouvy bylo smluveno, že Česká pošta je povinna po dobu užívání podílet se na službách spojených s užíváním části pozemku, a to na nákladech vlastníka spojených s údržbou komunikací služby paušálně ve výši [REDAKCE] Kč měsíčně, k této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Úhrada služeb spojených s užíváním části pozemku bude prováděna bezhotovostně na účet vlastníka na základě faktury – daňového dokladu vystavené vlastníkem 25. den v měsíci za měsíc předcházející, a to na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. RKL je povinna vystavit daňový doklad do 15. dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Česká pošta se zavazuje, že
 - a. bude využívat věcné břemeno pouze způsobem a pro účel sjednaný touto smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene,
 - b. zabezpečí podmínky BOZP a požární předpisy, dle platných předpisů,
 - c. osoby i vozidla uživatele se budou pohybovat pouze na části vyznačeného pozemku a jakékoliv porušení uvedeného bude neprodleně oboustranně projednáno.
 - d. bude odpovídat za jednání všech pracovníků a osob včetně dopravního provozního řádu který tvoří nedílnou část této smlouvy jako příloha č.5.
 - e. zabezpečí všemi pracovníky České pošty dodržování směrnice pro výkon ostrahy viz příloha č.3, směrnici pro požární předpisy viz příloha č.4 a dopravní řád v areálu viz příloha č.5.
 - f. bere na vědomí, že RKL nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku způsobené cizím (tj. nikoliv vlastnickým) zaviněním.

VII. Strážní služba

1. Vjezd do areálu RKL je střežen strážní službou. Společnosti RKL a Česká pošta se dohodly, že budou této službě využívat za následujících podmínek:
2. Podmínky pro výkon ostrahy a střežení jsou uvedeny ve Směrnici pro výkon ostrahy a

ochrany majetku v areálu, které jsou vymezeny přílohou č.3 této smlouvy

3. Budovy v areálu dle výše uvedených podmínek stráženy nejsou. Je povinností každého provozovatele budovy vybavit protipožárními čidly a elektronickým zabezpečením na pult strážní služby.
4. Vzhledem k tomu, že v areálu je 11 objektů, je dohodnuto, že každý majitel nebo provozovatel objektu bude platit poměrově 1/11 ceny strážní služby za objekt. U společnosti Česká pošta se jedná o jeden objekt, tudíž ke dni podpisu uvedené smlouvy bude společnost Česká pošta hradit 1/11.
5. Česká pošta se bude na nákladech vlastníka spojených se zabezpečením strážní služby podílet částkou ve výši 1/11 všech prokazatelných nákladů spojených se strážní službou, Výše paušální platby je stanovena ve výši [REDAKCE] Kč měsíčně, k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
6. Úhrada paušální platby za strážní službu bude prováděná bezhotovostně na účet vlastníka na základě faktury – daňového dokladu vystavené vlastníkem 25. den v měsíci za měsíc předcházející, a to na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného planění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Česká pošta je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou formou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. RKL je oprávněno smlouvu vypovědět pouze v případě, že Česká pošta nebude plnit své závazky dle této smlouvy ani po písemné výzvě se stanovením náhradní lhůty ke jejich splnění. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tuto Smlouvu je možné ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.


IX. Společná a závěrečná ujednání


1. Veškeré daňové doklady vystavené na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené pro daňové doklady zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že doklady nebudou výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Česká pošta právo daňové doklady RKL vrátit bez úhrady k doplnění.
2. Dle dohody stran je RKL oprávněna za činnost spojenou s dodávkou médií a služeb (fakturace, kontrola stavů, odpočty měřidel, správcovská činnost apod.) účtovat paušální částku ve výši [REDAKCE] Kč měsíčně (= [REDAKCE] Kč + DPH za jednotlivé medium/službu - voda, plyn, elektrická energie odpadní vody, strážní služba).
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě dohody obou smluvních stran.

5. Česká pošta byla seznámena s podmínkami Smlouvy o vzájemném zajištění dodávek a odběru medií mezi Akzo Nobel Coatings CZ RKL Opava spol. s r.o. ze dne 29.09.2009, která je přílohou č. 6 této smlouvy
6. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména pak obchodním zákoníkem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost dnem podpisu Předávacího protokolu k nemovitostem oběma smluvními stranami dle výše zmiňované kupní smlouvy uzavřené mezi Českou poštou a RKL. RKL je oprávněna fakturovat ČP náklady spojené s dodávkou medií a provozem inženýrských sítí teprve v okamžiku odběru jednotlivých medií Českou poštou.
8. Pro odstranění případných budoucích pochybností si Smluvní strany sjednaly, že Česká pošta není povinna do dne nabytí účinnosti této Smlouvy hradit jakékoli platby vyplývající z jakéhokoli ustanovení této Smlouvy.
9. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran, přičemž pro účely smlouvy a odstranění pochybností se má za to, že právním nástupcem RKL budou všechny subjekty, které se stanou vlastníkem jednotlivých přípojek vedoucích do převáděné budovy.
10. Pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak, tak se vzájemně zavazují, že v budoucnu učiní všechny nezbytné kroky směřující k tomu, aby nemovitosti v jejich vlastnictví byly připojeny každá samostatně a nezávislé přímo na jednotlivé poskytovatele.

V Opavě dne 8. 6. 2011

V Praze dne 19. 6. 2011


Karel Suchánek
jednatel
RKL Opava, spol. s r.o.


Bc. Andrea Vítková
ředitelka sekce administrativní činnosti
Česká pošta, s.p.

RKL OPAVA, spol. s r.o.
Záhumenní 360 1
747 22 DOLNÍ BENEŠOV

Seznam příloh:

Příloha č.1 - Seznam podružných měřidel medií

Příloha č.2 - Smlouva o dílo mezi Teva Czech Industries a RKL Opava spol. s r.o. ze dne 12.04.2010

Příloha č.3 - Směrnice pro výkon ostrahy

Příloha č.4 - Směrnice pro požární předpisy

Příloha č.5 - Dopravní řád v areálu

Příloha č.6 - Smlouva o vzájemném zajištění dodávek a odběru medií mezi Akzo Nobel Coatings CZ RKL Opava spol. s r.o. ze dne 29.09.2009

ПРИЛОЖА 0.1 - 0.6