

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE

Malé vodní nádrže a retenční potenciál krajiny na území Olomouckého kraje

ZADÁNÍ

Územní studie je pořizovaná za účelem zpracování prostorové analýzy s vymezením vhodných lokalit pro potenciální realizaci malých vodních nádrží, tj. do velikosti 2 ha a výšky hráze do 2,5 m, na území celého Olomouckého kraje. Studie bude sloužit pro následnou přípravu, projekci a podporu správních řízení pro realizaci konkrétních malých vodních nádrží.

Protože řešení ovlivní svým rozsahem i využitím území více obcí, jedná se o nadmístní význam, a tudíž vzniká potřeba řešit tuto problematiku z pohledu nadřazené, tedy krajské pozice, v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen stavební zákon), za součinnosti obcí.

Územní studie je pořizována jako územní studie ve smyslu § 30 stavebního zákona. Po dokončení územní studie a poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, její změně a pro rozhodování v území, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 30 odst. 5 stavebního zákona.

OBSAH ZADÁNÍ

- 1) důvody a účel pořízení územní studie
- 2) vymezení řešeného území a cíle a řešení
- 3) hlavní východiska řešení
- 4) profesní způsobilost
- 5) požadavky na obsah řešení a časové předpoklady
- 6) požadavky na způsob předání dokumentace
- 7) požadavky na konzultace

1) důvody a účel pořízení územní studie

Územní studie představuje podklad pro řešení zadržení vody v krajině a možnost navrácení řady malých vodních nádrží (dále jen MVN) do velikosti 2 ha a výšky hráze do 2,5 m (pro tato vodní díla dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, postačí ohlášení vodoprávnímu úřadu) do krajiny, které v ní historicky bývaly. Realizace MVN by znamenala posílení retenční schopnosti krajiny, celkové odolnosti krajiny, zelené infrastruktury v území a přispěla by k posílení hydrologické sítě v území. Celkově by významně přispěla k příznivému ovlivnění klimatu, zejména s ohledem na aktuální problém ohrožení části území Olomouckého kraje suchem i s ohledem na převážně zemědělskou krajinu Střední Moravy.

Územní studie se stane podkladem následující kompletní aktualizace ZÚR OK - pro stanovení priorit a základních zásad.

Problematika úzce souvisí se zadávanou zakázkou „Zpracování adaptační strategie Olomouckého kraje 2023 – 2030“, výsledné řešení by mohlo být do této strategie zapracováno.

2) vymezení řešeného území a cíle řešení

Rozsah řešeného území představuje v I. etapě celé území Olomouckého kraje, ve II. etapě řešení správního území jedné vybrané obce s rozšířenou působností (na základě dohody zadavatele se zpracovatelem).

Hlavním cílem studie je v I. etapě:

- příprava podkladů a zpracování vstupních dat (DMR, ZABAGED (polohopis), LPIS, hodnoty a limity dle ÚAP (zastavěné území), ortofoto, land use, historické vodní plochy dle císařských otisků);
- vymezení profilů pro průtočné a boční nádrže;
- územní a typová klasifikace vymezených profilů;
- aplikace selektivních a informativních filtrů I. úrovně (orografie terénu, land use, zemědělsky a lesnický využívaná půda, stávající vodní nádrže, vyloučené oblasti, administrativní klasifikace);
- vypracování statistik k uvedeným filtrům;
- zpracování technické zprávy;
- výkresová část na úrovni kraje.

Hlavním cílem studie je v II. etapě:

- příprava podkladů a zpracování vstupních dat (KN, PSZ);
- klasifikace vymezených profilů;
- aplikace selektivních a informativních filtrů II. úrovně (historické vodní plochy, rozvojové plochy, hodnotné biotopy, územní limity dle ÚAP (zastavěná území, zastavitelné plochy, dopravní a technická infrastruktura, OP vodních zdrojů, dobývací prostory, lokality na migračně významných tocích, VKP, Natura 2000 (EVL, PO), MZCHÚ, prvky protipovodňové ochrany území, návrhy plánů společných zařízení z komplexních pozemkových úprav, LAPV, pozemky ve vlastnictví státu a obcí dle KN, BPEJ);
- návrh prioritizace realizace MVN s využitím dodatečných selektivních filtrů dle vzájemné dohody se zadavatelem (charakter/účel využití MVN, zachovalé úseky nivy, MVN na státní půdě, jiné priority samosprávy apod.);
- vypracování statistik;
- odborná kontrola (terénní šetření - ověření na vytipovaných lokalitách po dohodě se zadavatelem);
- doplnění technické zprávy o II. úroveň řešení;
- výkresová část na úrovni 1 ORP.

3) hlavní východiska řešení

- Při zpracovávání územní studie je třeba akceptovat požadavky, které vyplývají:

a) z legislativy:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- další zákony a související předpisy, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, všechny ve znění později vydaných právních předpisů a další relevantní zákony a právní předpisy

b) z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.

- Při zpracovávání územní studie je třeba vycházet:

c) z Návrhu Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen Akt. č. 4 PÚR ČR)

Akt. č. 4 PÚR ČR, která po jejím schválení (předpoklad 06/2021) bude závazná pro vypracování zásad územního rozvoje i dalších druhů územně plánovacích dokumentací a pro rozhodování v území, stanovuje v prioritě č. (25) mj. (citace uvedeny kurzívou): *Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

Dále vymezuje v bodě (75b) novou specifickou oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - vymezení zahrnuje na území Olomouckého kraje území obcí ORP Litovel, Mohelnice, Olomouc, Prostějov, Přerov, Šternberk a Uničov.

Důvody vymezení jsou mimo jiné také:

- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- i) *Potřeba zajistit zadržení vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.*

d) ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK)

ZÚR OK stanovují podmínky a úkoly související s problematikou malých vodních nádrží v následujících odstavcích:

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území;

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

74.4. podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy;

81.3. v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržívat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží.

e) z územních plánů

Při řešení rovněž přihlédnout k platným územním plánům na řešeném území.

f) z odborných dokumentů a územních studií

- Národní plán povodí Odry a Dunaje a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 21. prosince 2015;
- „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, „Plán dílčího povodí Dyje“ a „Plán dílčího povodí Horní Odry“ pro území Olomouckého kraje schválené v ZOK v červnu 2016;
- „Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu“ (AGERIS, s. r. o., Brno, 2017).

Podkladová data:

V rámci nezbytné součinnosti zadavatel zajistí následující podkladová data:

- ZABAGED (ČÚZK)
- DMR5G (ČÚZK)
- Ortofotomapa (ČÚZK)
- ÚAP
- Komplexní pozemkové úpravy - plány společných zařízení (případně o data požádá zpracovatel prostřednictvím zadavatele nebo požádá zpracovatel sám)

na základě podepsané objednávky/smlouvy se zadavatelem, ve vektorové podobě, nejlépe ESRI SHP)

- KN – pozemky ve vlastnictví státu a obcí (ČÚZK) (o data požádá zpracovatel prostřednictvím zadavatele nebo požádá zpracovatel sám na základě podepsané objednávky/smlouvy se zadavatelem, jen ve formátu ESRI SHP)

f) z územních předpokladů

- lokalizaci protipovodňových opatření i opatření pro adaptaci na změnu klimatu řešit na základě prověření a vyhodnocení území při respektování zákonných předpisů a základních urbanistických principů a zásad využívání území;
- respektovat zastavěná území obcí a rozvojové záměry v území (navrhované zastavitelné plochy a koridory, případně plochy a koridory územních rezerv);
- při řešení v maximální možné míře respektovat limity využití území, vycházet ze základních požadavků na ochranu přírody a krajiny a životního prostředí.

4) profesní způsobilost

- v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona

5) požadavky na obsah řešení a časové předpoklady

Etapy zpracování územní studie a časové předpoklady:

Výstupy: Budou předána celkem 2 paré v tištěné podobě a celkem 2 paré na DVD.

Výstup bude obsahovat následující části:

a) návrhová část:

I. etapa (I. úroveň)

- výstupní geodata ve formátu dle bodu 5) zadání
- technická zpráva (soupis vstupních dat, popis rámcové metody řešení lokalit pro průtočné a boční nádrže, vyhodnocení analýz, odkaz na možné finanční zdroje - státní/evropské k realizaci MVN);
- statistiky pro zadané území (kraj);
- karta území na kraj;
- výkresová dokumentace v I. úrovni prováděné analýzy pro území Olomouckého kraje (min. jeden výkres).
- termín – do 31. 8. 2021

II. etapa (II. úroveň)

- výstupní geodata ve formátu dle bodu 5) zadání
- technická zpráva (soupis vstupních dat, popis rámcové metody řešení lokalit pro průtočné a boční nádrže, vyhodnocení analýz, návrh prioritizace lokalit pro realizace MVN,
- statistiky pro zadané území (správní obvod jedné vybrané ORP)
- karta území pro správní obvod jedné ORP
- výkresová dokumentace ve II. úrovni prováděné analýzy pro území správního obvodu 1 ORP Olomouckého kraje
- termín – do 31. 10. 2021

b) čistopis:

Čistopis bude obsahovat návrhovou část dokumentace upravenou na základě vyhodnocení pořizovatelem a konzultací s dotčenými subjekty.

- termín – do 2 měsíců od předání připomínek pořizovatelem

Obsah grafické a textové části:

I. etapa (I. úroveň)

- rozsah řešeného území – kraj
- vymezení potenciálních lokalit se základní klasifikací a filtrací (orografie, landuse)
- požadované měřítko vymezených návrhů (lokalit) – minimálně M 1:50 000 (příp. M 1:25 000)

II. etapa (II. úroveň)

- rozsah řešeného území – 1 obec s rozšířenou působností
- pokročilá filtrace (ostatní zvolené filtry) a finální výběr vhodných lokalit pro výstavbu MVN
- požadované měřítko vymezených návrhů (lokalit) – minimálně M 1:10 000

Požadavky na počet vyhotovení a formu vyhotovení územní studie:

- | | |
|------------------|------------------------------|
| a) Návrhová část | 1 vyhotovení tištěné, 1 DVD, |
| b) Čistopis | 1 vyhotovení tištěné, 1 DVD. |

6) požadavky na způsob předání dokumentace

Spolu s listinnou verzí budou předány všechny dokumenty v elektronické podobě (textová i grafická část) a všechna data ve strojově čitelném formátu na DVD s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- Texty – formát doc/docx a pdf pro finální tiskové podoby;
- Tabulky, grafy – formát xls/xlsx a pdf pro finální tiskové podoby;
- Výkresy a mapy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech pdf (v rozměrech tištěného dokumentu, rozlišení min. 300 dpi), a georeferencovaný rastr - formát tiff nebo png (rozlišení min. 300 dpi); souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth, EPSG: 5514
- Vektorová data – formát ESRI shapefile/ESRI souborová geodatabáze, spolu s metadaty a popisem datového modelu (popis vrstev a jednotlivých atributů); souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth, EPSG: 5514.
- Projektové soubory s připojenými daty ve formátu mxd, aprx, dwg, dgn apod., vč. použitých knihoven a písem; souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth, EPSG: 5514

7) požadavky na konzultace

V průběhu zpracování budou zpracovatelem svolány za účasti zadavatele a dalších přizvaných subjektů (především dotčených orgánů) minimálně dva výrobní výbory a dále mimo to dle potřeby budou probíhat konzultace s dalšími dotčenými subjekty (obcemi).

Výsledné řešení bude prezentováno na jednom jednání s výkladem zpracovatele, které svolá po dohodě se zpracovatelem zadavatel.

ROZPOČET

Etapu	počet hodin	hodinová sazba (Kč)	celková cena (Kč bez DPH)
a) návrhová část	390	560	218 400
I. etapa	257	560	143 920
II. etapa	133	560	74 480
b) čístopis	50	400	20 000
Celkem			238 400