



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo číslo OStRM/2020/102 ze dne 2.9.2020

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx
Datová schránka: 82sbpfi

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat xxxxxxxxxxxx.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Livingston Company s.r.o.
Sídlo: Nad Vinným potokem 1148/4, 10100 Praha 10
Zastoupený: Vojtěch Novák
IČO: 07157851 DIČ: CZ07157851
Obchodní rejstřík: C 295712, vedená u Městského soudu v Praze, C 295712
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx
Datová schránka: cyq9z34

Ve věcech smluvních jsou oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat: xxxxxxxxxxxx

Ve věcech provádění díla jsou oprávnění jménem zhotovitele jednat: xxxxxxxxxxxx

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.9.2020 Smlouvu o dílo číslo OStRM/2020/102, týkající se akce: „Chráněné bydlení Palackého 330/31, Ml. Boleslav“, (dále jen „smlouva“)

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se doplňuje a mění smlouva v níže uvedených člancích a odstavcích (dále jen „dodatek č. 1“):

II. Předmět dodatku č. 1:

1. Doplnuje se článek 3 smlouvy – Předmět díla a to takto:

Do článku 3. smlouvy se doplňuje za odstavce 3.1 nový odstavec 3.1.1, který zní: „**Předmět díla se upravuje o vícepráce a méněpráce vyplývající z upřesnění rozsahu prací v průběhu realizace stavby (vícepráce a méněpráce uvedeny v příloze č.1- změnový list ZL 1)**“.

2. Mění se článek 4 – Termín zhotovení díla

Odstavec 4.2 se nahrazuje textem: „**Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 a 3.1.1. Smlouvy v termínu nejpozději do 6.8.2021.**“

3. Mění se článek 5. smlouvy – Cena díla a to tak, že se před odst. 5.1 vkládá toto znění:

„Cena díla dle Smlouvy o dílo bez DPH	4.487.256,42 Kč
Vícepráce dle dodatku č.1 bez DPH	7.362,75 Kč
Méněpráce dle dodatku č.1 bez DPH	-20.444,65 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	4.474.174,52 Kč

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.“

4. Mění se článek 5. smlouvy – Cena díla a to tak, že se původní znění odst. 5.1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním: „**Cena za řádně dokončené dílo činí 4.474.174,52 Kč bez DPH (slovy: čtyři milióny čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc jedno sto sedmdesát čtyři korun a padesát dva haléře). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo.**“

5. Mění se článek 5. smlouvy – Cena díla a to tak, že se za odst. 5.10 vkládá nový odst. 5.11. v tomto znění:

„**5.11 Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost a pro případ vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20 % z ceny díla (bez DPH), s tím, že okamžikem vydání některého z těchto rozhodnutí se cena díla automaticky snižuje o cenu záruky v dohodnuté výši, případně o výši všech realizovaných i budoucích pozastávek. Tímto okamžikem rovněž zaniká nárok na uvolnění (ve smlouvě sjednané) pozastávky.**“

6. Mění se článek 6 - Způsob úhrady ceny a platební podmínky a to tak, že se původní znění odst. 6.1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„6.1 Protože jde o dílo se značnými náklady a strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům, a to následujícím způsobem:

Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“) až do výše 90% ceny díla bez DPH. Pozastávky z vystavených faktur budou prováděny dle bodu 6.1.1. Zbývajících 10% ceny díla bez DPH bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání stavby ani jej podstatně neomezujících (viz odst. 4.7 věta třetí Smlouvy). Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s řádným ukončením a předáním celého díla a prodlení s odstraněním vad dle čl. 4.7 Smlouvy v termínu dle odst. 8.2 Smlouvy, tj. smluvní pokuty vyplývající z odst. 11.1 a 11.2 Smlouvy, lze uspokojit z této pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele.

Částku rovnající se 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) dle odst. 6.1 Smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků podle odst. 8.2 Smlouvy. Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena do 15 dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad podle odst. 8.2 Smlouvy, bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývající částka pozastávky. Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doučtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.“

7. Mění se článek 6. smlouvy - Způsob úhrady ceny a platební podmínky a to tak, že se za odstavec 6.1. doplňuje nový odstavec 6.1.1v tomto znění:

„6.1.1. S účinností od úhrady faktury za 05/2021 pozastaví objednatel z každé faktury pozastávku 10% kromě pozastávky z poslední faktury. Pozastávka z konečné faktury bude dopočítána tak, aby celková pozastávka byla 10%, jak uvádí bod 6.1.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění beze změny.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 v registru smluv uveřejní objednatel.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu.

Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č. 1: změnový list č. 1

V Mladé Boleslavi dne

Objednatel:
Statutární město Mladá Boleslav
MUDr. Raduan Nwelati , primátor

Zhotovitel:
Livington Company s.r.o.
xxxxxxxxxxxx, jednatel

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3570 ze dne 7.6. 2021.

V Mladé Boleslavi dne

xxxxxxxxxxxx
vedoucí odboru stavebního
a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav