

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: **xxx**, xxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Michal Gaško, narozen 1986

a

Marie Gašková, narozena 1985

oba trvalý pobyt: Praha 15, PSČ 109 00

(dále oba manželé společně též i jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 255/3 (ostatní plocha)
v katastrálním území Spůle, obec Janovice nad Úhlavou, zapsaného na LV č. 972, vedeném u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2 Předmětem prodeje je následující nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. 255/3** (ostatní plocha),

v k.ú. Spůle, obci Janovice nad Úhlavou, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícím a ti ji od prodávajícího oba manželé společně kupují.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci, specifikované v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

75.000,- Kč (sedmdesát pět tisíc korun českých).

3.2 Částka ve výši 75.000,- Kč byla kupujícími zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. –Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH berou na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci nevážnou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupující zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašují, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámili a že ji kupují a převezmou od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si jsou vědomi polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu

(zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provedou nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Janovice nad Úhlavou, katastrální území Spůle proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupující.

5.2 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícím. Správní poplatek z návrhu na vklad uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupující, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Ustanovení závěrečná

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Č.j. 56440/20-O32
Zak. č. 8XPG00567914
VS 5644020 = "EČDD"

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

xxx

xxx

Michal Gaško

Marie Gašková