



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 20/SML6272/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

a

Londýnská 637/79a, 46001 Liberec XI-Růžodol I

Michael Junge, předseda představenstva a

Martin Pekáček, místopředseda představenstva

27096670

CZ27096670

Komerční banka, a.s., účet č. 141820109/0100

Ing. Svatopluk Zástěra, technicko-výrobní náměstek

eurovia-kamenolomy@eurovia.cz / +420 485 251 911

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

VS 459

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

475 657 407, 475 200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemku parcelní č. 655/4** o výměře 37810 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - **pozemku parcelní č. 655/5** o výměře 1640 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - **pozemku parcelní č. 655/6** o výměře 724 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - **pozemku parcelní č. 655/10** o výměře 457 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plochav katastrálním území **Církvice**, obec Ústí nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 12 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě GP č. 525-117/2020 pro rozdělení pozemku vyhotoveném Filipem Votrubicem, GEOVOT, U Podjezdu 523/2, 40007 Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem 6. 5. 2020 pod č. PGP 375/2020-510 byl oddělen pozemek:
 - parcelní č. 655/11 o výměře 222 m² (vzniklý z dílů „a+b“ pozemku p.č. 655/4, z dílu „c“ - parcelní p.č. 655/5 a z dílu „d“ pozemku p.č. 655/6a rozdělen pozemek
 - parcelní č. 655/6 o výměře 724 m² na tyto pozemkové parcely: p. č. 655/6 a p.č. 655/12 vše k.ú. Církvice
3. *Předmětem převodu dle této smlouvy je:*
 - pozemek parcelní č. **655/10** o výměře 457 m² označený jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek parcelní č. **655/11** o výměře 222 m² označený jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek parcelní č. **655/12** o výměře 22 m² označený jako ostatní plocha, způsob využití: silniceobec Ústí nad Labem, **k. ú. Církvice**, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 12
(dále jako „předmět koupě“)
4. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837.**

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. bod 3. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. bod 3. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu **70.100,00 Kč.**

2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 459, do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady.
Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejněním v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického nebo předkupního práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického nebo předkupního práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického a předkupního práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující v hodnotě 2.000,00 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 106/31Z/2020 ze dne 7. 9. 2020.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail/datové schránky: euovia-kamenolomy@euovia.cz /DS: ypdgj93

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
EUROVIA Kamenolomy a.s.
Michael Junge, předseda představenstva a
Martin Pekáček, místopředseda
představenstva

.....
Kupující
Ústecký kraj
.....
Ing. Jan Schiller
hejtman

Příloha:

Geometrický plán č. 525-117/2020

Souhlas s dělením pozemků č.j. MMUL/SO/S/213890/2020/Te