

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101671

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Ing. Jiří Veselý**, nar. 1952

Hradec Králové

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

## **K U P N Í   S M L O U V U o prodeji nemovitosti č. 2021/1306**

### **I.**

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 224/7 v k.ú. Nový Hradec Králové, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmět převodu**“).

**1.2.** Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost, se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti

### **II.**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

**2.2.** Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími, za sjednanou celkovou kupní cenu

**273.024,40 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc dvacet čtyři koruny české čtyřicet haléřů). Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

**2.3.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.2. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

### III.

**3.1.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (včetně součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**3.2.** Kupující výslovně bere na vědomí, že na předmětu převodu vážne následující právní povinnost - předmět převodu je zatížen následujícím právem třetí osoby:

- právem věcného břemene spočívajícím v oprávnění umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V- 11983/2020-602.

**3.3.** Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že mu je umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími do výlučného vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

**3.4.** Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

### IV.

**4.1.** Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 20 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**4.3.** Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí

prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

## V.

**5.1.** V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

**5.2.** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

**5.3.** V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle odst. 5.2. této smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

**6.1.** Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle odst. 2.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

**6.2.** Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v odst. 2.3. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

**6.3.** Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. IV. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

**6.4.** Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**6.5.** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## VII.

**7.1.** Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 11.3.2021 – 29.3.2021 a prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1121 dne 26.4.2021.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.

7.7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.9. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující berou na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Jiří Veselý, nar.1952, Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, datová schránka: **bebb2in**

- vymezení předmětu smlouvy:

prodej pozemku pp.č. 224/7 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena:

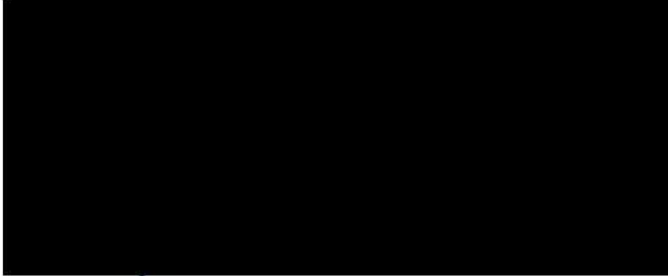
273.024,40 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Za prodávajícího:**

V Hradci Králové dne ...14. 06. 2021



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

**Kupující:**

V Hradci Králové dne ...27.5.2021



Ing. Jiří Veselý