

DODATEK č. 19

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N06/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKROM plus s.r.o.

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

IČO: 25329979

DIČ: CZ25329979

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Čadek – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 4N06/60 ze dne 8.2.2006, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 227,-Kč (slovy: patnácttisícdvěstědvacet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 15 029,-Kč (slovy: patnácttisícdevět korun českých).

a) Ode dne 10.10.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN 5067/94	92	ovoc. sad

Ode dne 10.10.2019 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN 5067/95	část - 92	ovoc. sad

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

b) Ode dne 15.10.2019 se předmět nájmu snižuje o pozemek

Obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN 1/325	279	orná půda

Ode dne 15.10.2019 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN 1/327	část - 279	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

c) **Ode dne 28.5.2020** se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 1808/21	2282	orná půda
Buchlovice	Buchlovice	KN 1808/22	2293	orná půda

Ode dne 28.5.2020 dochází ke změně výměry u pronajatého pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 1808/19	2317	6892	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

d) **Ode dne 18.6.2021** se pronajímatel a nájemce dohodli na snížení pronajaté výměry pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN 700/105	5784	4695	vinice

e) **Ode dne 1.10.2021** se pronajímatel a nájemce dohodli na snížení pronajaté výměry pozemků

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN 160/25	1375	760	orná půda
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN 700/104	1461	1185	vinice
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN 2207/20	322	230	vodní plocha

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 15 197,-Kč (slovy: patnácttisícjednostodevadesát sedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci,

náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.6.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 14.6.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne