

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje
na základě pověření ze dne 29.7.2011

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen dárce a oprávněný z věcného břemene)

a

Město Břeclav

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

IČO: 00283061

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Dominikem

(dále jen obdarovaný a povinný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Dárce je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4432/1, ostatní plocha-jiná plocha, a p.č. 4432/3, ostatní plocha-ostatní komunikace, oba v k.ú. a obci Břeclav, zapsaných na LV č. 6844 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovité věci uvedené v článku I. této darovací smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví přijímá.
2. Pořizovací cena převáděných nemovitých věcí činí:
 - pozemek p.č. 4432/1.....2664853,- Kč
 - pozemek p.č. 4432/3.....241611,- Kč

III.

Smluvní strany dále sjednávají následující podmínky související s převodem pozemků, spojené s příslušnými sankčními ustanoveními:

- vybudování parkoviště obdarovaným na převáděných pozemcích p.č. 4432/1 a p.č. 4432/3 v k.ú. Břeclav nejpozději do dne 31. 12. 2019. V rámci parkoviště bude zřízeno 70 parkovacích míst pro potřeby nemocnice či jejího nástupnického subjektu. Tyto parkovací místa budou nejpozději do výše uvedeného data předány do bezplatného užívání nemocnice či jejího nástupnického subjektu (pro zaměstnance, popř. dle rozhodnutí vedení nemocnice, či jejího nástupnického subjektu).

V případě nesplnění výše uvedené podmínky tj. nevybudování parkoviště ve stanoveném termínu a nepředání dohodnutého počtu parkovacích míst k bezplatnému užívání nemocnici či jejímu nástupnickému zdravotnickému subjektu se smluvní strany dohodly na sankci, spočívající v bezúplatném převodu pozemku p.č. 4432/3 a bezúplatném převodu části pozemku p.č. 4432/1 o výměře 2101m², přičemž celková výměra takto převáděných pozemků činí 3321m², z vlastnictví města Břeclav do vlastnictví Jihomoravského kraje a to ve lhůtě 6 měsíců ode dne porušení předmětné podmínky. Situační zákres polohy takto převáděných pozemků je přílohou této darovací smlouvy a je její nedílnou součástí.

- bezúplatné poskytování dohodnutého počtu parkovacích míst k bezplatnému užívání pro potřeby nemocnice či jejího nástupnického zdravotnického subjektu bude vázáno na dobu existence nemocnice či jejího nástupnického zdravotnického subjektu,
- zákaz převodu pozemků p.č. 4432/1 a p.č. 4432/3 v k.ú. Břeclav po dobu 15 let ode dne právních účinků této darovací smlouvy, na základě které budou předmětné pozemky převedeny z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Břeclav.

V případě, že dojde k porušení podmínky zákazu převodu pozemků p.č. 4432/1 a p.č. 4432/3 v k.ú. Břeclav po dobu 15 let ode dne právních účinků darovací smlouvy, na základě které budou pozemky převedeny z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Břeclav, nebo v případě porušení podmínky bezplatného poskytování dohodnutého počtu parkovacích míst na vybudovaném parkovišti pro potřeby nemocnice či jejího nástupnického zdravotnického subjektu po dobu existence nemocnice či jejího nástupnického zdravotnického subjektu, bude obdarovaným uhrazena dárci sankce ve výši ceny administrativní (zjištěné) pozemků, které jsou předmětem převodu - pozemky p.č. 4432/1 a p.č. 4432/3, k.ú. Břeclav. Tato cena bude stanovena zpětně ke dni právních účinků darovací smlouvy, na základě které budou tyto pozemky převedeny do vlastnictví města Břeclav.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděných nemovitých věcech.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

V.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost k pozemku p.č. 4432/1 v k.ú. Břeclav a to služebnost stezky a cesty přes tento pozemek a to ve prospěch panujícího pozemku p.č. st. 4900 v k.ú. Břeclav.
2. Oprávněný z věcného břemene jako vlastník pozemku p.č. st. 4900 v k.ú. Břeclav právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
3. Výše uvedené věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

VI.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, odpovídající změny a zápisy v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce a oprávněný z věcného břemene. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) hradí obdarovaný a povinný z věcného břemene.
3. Obdarovaný uhradí částku uvedenou v odst. 2. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], specifický symbol [REDACTED].

VIII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy a zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva města Břeclav dne 25.7.2016, usnesení č. Z13/16/7.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr darování nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 6.5.2016 do 10.6.2016.
2. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na 146. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2.6.2016, usnesení č. 9948/16/R146.
3. Bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23.6.2016, usnesení č. 2649/16/Z27.

V Brně dne 24.8.2016

V Břeclavi dne 15.8.2016

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclavi