

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,  
účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9454158515

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Petr Wenke,**

bytem Eliščino nábřeží 626/9, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 49809971  
DIČ: CZ7606303067

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 3101/2020**

### **A) Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 21.04. 2020 Nájemní smlouvu č. 3101/2020 (GES 2020/0705) (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku pp. č. 109/61 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha) o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Pouchov, za účelem skladování kontejnerů a parkování vozidel do 7,5 tuny.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Nájemce dle čl. II odst. 2.1 uhradil na nájemném za rok 2020 částku ve výši 20.819,67,- Kč + DPH. Pronajímatel poskytuje slevu na nájemném ve výši 7.161,- Kč + DPH. Roční nájemné se tak snižuje na částku 13.658,67,- Kč + DPH.

2. V souladu s ujednáním v bodě 1. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci částku 7.161,- Kč + DPH, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami bezhotovostním způsobem na účet nájemce [redacted]. Uvedená částka představuje výši poskytnuté slevy z nájemného pro rok 2020.

3. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2020.

4. Předmět nájmu se zužuje na výměru 104 m<sup>2</sup> z parcely pp. č. 109/61 v k. ú. Pouchov, za účelem skladování kontejnerů a parkování vozidel do 7,5 tuny (zákres do mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1).

5. Smluvní strany sjednávají novou výši nájemného dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058 ze dne 10.9.2019, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit **15.600,- Kč + DPH dle platných předpisů.**

6. Novou výši nájemného se nájemce zavazuje hradit od 01.01.2021. Nájemce uhradí nájemné za roku 2021, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1 oběma stranami na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9454158515.**

7. Roční nájemné ve výši dle odst. 5. tohoto dodatku se nájemce zavazuje hradit vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9454158515.

## **B)**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Změny nájmu za podmínek uvedených v tomto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/450 ze dne 13.04.2021.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

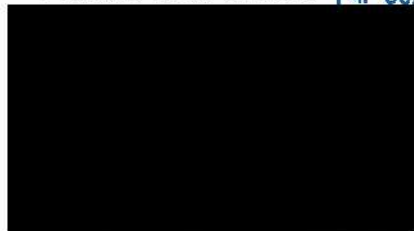
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku vč. smlouvy třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
  - b. Petr Wenke, Eliščino nábřeží 626/9, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, IČO: 49809971, DS: xi95ybp
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2020 a zúžení předmětu nájmu
  - cena: 78.000 Kč + DPH dle platných předpisů
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 14. 06. 2021



.....  
**Ing. Milan Brokeš**  
vedoucí odboru  
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 28. 05. 2021



**Petr Wenke**

**Přílohy:**  
**Příloha č. 1**

 **k. ú. Pouchov - nájem části pozemku 109/61 o výměře 104 m<sup>2</sup>**



 20 m

1:943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK