

Evidenční číslo akce: 117D161000001
Číslo v CES: 4868
Obec – Číslo úkolu 31, § 3612, položka 6909

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město Rychnov nad Kněžnou
sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275336
DIČ: CZ00275336
zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou pro rok 2018“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 24. 03. 2020, č.j. MMR-8287/2020-57/1 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **27.000.000,- Kč (slovy: dvacetsedmmilionů korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „**16 BJ – Mírová, Rychnov nad Kněžnou**“, *identifikační číslo EDS 117D161000001*.
2. V souladu s čl. VIII. Podmínky pro použití dotace, písm. e) a p) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s nájemními byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání nájemního bytu k jiným účelům než k nájemnímu bydlení v době udržitelnosti projektu, tj. během 15 let ode dne, kdy byla stavba nájemního bytu dokončena a schopna užívání.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele v době udržitelnosti projektu, tj. během 15 let k nájemnímu bytu ani k bytovému domu, ve kterém vznikly nájemní byty, nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý příjemci dotace na výstavbu těchto nájemních bytů.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II Zajišťovaný závazek, odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **27.000.000,- Kč (slovy: dvacetsedmmilionů korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parcelní číslo 1152/191 o výměře 402 m², jehož součástí je budova č.p. 1760, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **27.000.000,- Kč (slovy: dvacetsedmmilionů korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VIII. Podmínky pro použití dotace, písm. e) a p) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **15 let**, a to s účinností dle článku VIII., písm. q) podprogramu, tj. **do 29.03.2036**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce, nejpozději ke dni ukončení závěrečného vyhodnocení akce a po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. po dobu 15 let. Pojištění

musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění pokrylo vzniklou škodu.


5. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Rychnově nad Kněžnou.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Město Rychnov nad Kněžnou zastoupené starostou Ing. Janem Skořepou prohlašuje, že zástavní smlouva k nemovité věci, pozemku parcelní číslo 1152/191, jehož součástí je budova č.p. 1760, byt. dům, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 26.04.2021 zastupitelstvem města a usnesením č. 20/2021 ze dne 26.4.2021 byla schválena.
6. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv.

Za stranu zástavce



V Rychnově nad Kněžnou dne

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne 14 -06- 2021