



Evidenční číslo akce: 117D064000153

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

zástávce:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zástávce“)

a

dlužník:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou**

1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

zastoupeno: Pavlem Bochniou, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dlužník“)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zástavní věřitel“)

### Čl. I.

#### Preambule

1. Zástávce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 1 o výměře 389 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě na listu vlastnictví č. 2098 pro obec Ostrava a katastrální území Polanka nad Odrou (dále také jako „nemovitost“). Nemovitost dle předchozí věty je v souladu s čl. 9 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 4/2013, Statutem města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Statut“), svěřena dlužníkovi, jehož orgány jsou v souladu s § 85 a 133 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a v souladu se Statutem oprávněny rozhodovat o změnách užívání nemovitosti, a také o převodu

vlastnického práva k nemovitosti. O zřízení zástavního práva k nemovitosti rozhodují v souladu s § 85 zákona o obcích orgány zástavce.

2. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2019“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 11.11.2019, č.j. 48390/2019-57/1 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši 4 800 000,- Kč (slovy: čtyřmilionyosmsettisíc korun českých) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 8 PB – PČB Ostrava – Polanka nad Odrou“, identifikační číslo EDS 117D064000153, jehož realizací došlo k rekonstrukci budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku a jednotlivých bytových jednotek (dále také jaké „podporované byty“) v souladu s podprogramem.

## **Čl. II.**

### **Zajišťovaný závazek**

1. V souladu s čl. 10 písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
  - 1.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba podporovaného bytu dokončena a schopna užívání,
  - 1.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba podporovaných bytů dokončena a schopna užívání.
2. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši 4 800 000,- Kč (slovy: čtyřmilionyosmset korun českých) dále jen „Pohledávka“.

## **Čl. III.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši 4 800 000,- Kč (slovy: čtyřmilionyosmsettisíc korun českých), která vznikne v případě, že dlužník poruší podmínky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
2. Zástavní právo dle odst. 1 tohoto článku se sjednává do 07.12.2040.

## **Čl. IV.**

### **Ostatní ujednání**

1. Dlužník se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce a dlužník se zdrží jakékoliv dispozice s nemovitostí, která by snižovala její hodnotu.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dlužník se zavazuje zabezpečit pojištění nemovitosti po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku dlužníka. V této souvislosti se dlužník zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zástavce a dlužník prohlašují, že s nemovitostí nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitosti vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

**Čl. VI.**  
**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1429/ZM1822/23 dne 19. 5. 2021.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou usnesením č. 0155/ZMOb-Pol/1822/12, dne 17. 3. 2021.

Za stranu zástavce

[Redacted signature area]

Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora  
V Ostravě dne: ..... 27. 05. 2021

Za stranu dlužníka

[Redacted signature area]

Pavel Bochnia, starosta  
V Ostravě dne: ..... 31. 05. 2021

Za stranu zástavního věřitele

[Redacted signature area]

Ing. Hana Musilová, vrchní ministerský rada<sup>23</sup>  
V Praze dne: ..... 14. 06. 2021

*Handwritten initials*