

## Příkazní smlouva o autorském a technickém dozoru investora

uzavřená podle § 152 odst. 4 stavebního zákona a § 2430 občanského zákoníku

---

### I. Smluvní strany

**Příkazce:** Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.  
**Sídlo:** Žižkova 1122, 410 02 Lovosice  
**Zastoupený:** Ing. Janem Lisou – jednatelem a Přemyslem Živným – jednatelem  
**IČ:** 64650596  
**DIČ:** CZ64650596  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

a

**Příkazník:** REPOLINE spol. s r.o.  
**Sídlo:** Londýnská 123/17, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Zitou  
**IČ:** 25006703  
**DIČ:** CZ25006703  
**Bankovní spojení:** ČSOB Liberec  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

(dále jen „autorský a technický dozor investora“)

a

**(dále jen jako „smluvní strany“)**

uzavírají v souladu s ust. § 152 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) a § 2430 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o autorském a technickém dozoru investora (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu autorského a technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce:

**„ Rekonstrukce části tepelné sítě v Lovosicích – 2. etapa“**

včetně souvisejících činností při stavebním řízení, po předání stavby zhotovitelem, při získání kolaudačního souhlasu, do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání a při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotace (dále jen dílo „ autorského a technického dozoru investora“).

2. Dílo autorského a technického dozoru investora provádí technický dozor investora osobně. Technický dozor investora je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky autorského a technického dozoru investora a v této souvislosti je oprávněn je seznámit s dokumenty a informacemi vztahujícími se k činnosti technického dozoru investora. Za tyto ostatní pracovníky technického dozoru investora odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.
3. Dílo autorského a technického dozoru investora spočívá v těchto úkonech díla autorského a technického dozoru investora:

3.1. Výkon činnosti autorského a technického dozoru investora před zahájením stavby

- kontrolovat důkladně projektovou dokumentaci stavby. V případě zjištěných nedostatků této dokumentace předat Příkazci neprodleně písemné stanovisko s odůvodněním svých tvrzení,
- seznámit se důkladně s nabídkou zhotovitele a smlouvou o dílo a všemi souvisejícími dokumenty, relevantními pro výkon předmětu plnění, podmínkami stavebních a dalších navazujících povolení,
- organizovat jednání Příkazce, stavebního zhotovitele a koordinátora BOZP, která mají za cíl získat potřebná povolení a souhlasy před zahájením stavebních prací, pokud budou třeba,
- ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajistit písemné informování dotčených orgánů státní správy, ostatních dotčených organizací, event. jiných dotčených subjektů o zahájení realizace Díla, o časovém harmonogramu Díla, konání kontrolních dnů stavby vč. kontaktů na jednotlivé kompetentní osoby stavby

3.2. Výkon činnosti autorského a technického dozoru investora v průběhu provádění stavby

- protokolární předání staveniště zhotoviteli díla,
- kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty nebo zabudovány v zemi, nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými,
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů dle požadavku Příkazce a dle průběhu stavby včetně zajištění provádění zápisů z kontrolních dnů,
- pořizování fotodokumentace stavby a přilehlého okolí,

- kontrola dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zhotovitele, kontrolovat dodržování systému řízení jakosti z hlediska ochrany životního prostředí, kontrolovat provoz na staveništi včetně skladování ve vyhrazených prostorách, využívání hygienických zařízení a kontrola udržování čistoty a pořádku,
- kontrola koordinace postupů jednotlivých profesí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky,
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy,
- kontrola souladu prováděných prací dle projektové dokumentace,
- kontrola dodržování technologických postupů a závazných předpisů,
- po odsouhlasení investorem potvrzování doplňků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodleňují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, operativní řešení zjištěných nejasností,
- kontrola zhotovitele, zda vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.) a jejich předání příkazci,
- kontrola řádného vedení stavebního deníku a montážního deníku,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- hlášení archeologických nálezů,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí,
- zajištění a účast při individuálních a komplexních zkouškách,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- koordinace prací a dodávek,
- příprava a zajištění přejímacích řízení jednotlivých etap a dokončení stavby,
- činnost provádí dle požadavků ředitele THML
- příprava a kontrola podkladů po zkušebním provozu
- zpracování závěrečné zprávy o průběhu stavby

### 3.3. Výkon činnosti technického dozoru investora po dokončení díla

- příprava a kompletace dokladů přikládaných k návrhu na uvedení díla do trvalého provozu,
- příprava a kompletace dokladů se zhotovitelem stavby pro kolaudační řízení,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách díla v dohodnutých termínech,
- účast na jednání veš věci kolaudačního řízení,
- zabezpečení převzetí dokončeného díla k provozování,

### III. Doba a místo plnění

1. Výkon autorského a technického dozoru investora bude prováděn v termínu dle uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby – ELTE Ústí nad Labem , s.r.o. a v souladu s požadavky zadavatele z hlediska finančních a časových potřeb:  
Plánovaná realizace - Zahájení 1.6.2021  
- Dokončení 30.10.2021
2. Místem plnění jsou ulice Osvoboditelů a Sady pionýrů v Lovosicích.

### IV. Cena plnění a způsob úhrady

1. Cena za autorský a technický dozor investora je stanovena podle dohody smluvních stran na částku 50.000,- Kč bez DPH za každý dokončený měsíc plnění smlouvy, v případě započatých prací v měsíci bude vyplacen alikvotní podíl. Tato cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena za autorský a technický dozor investora je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena se vztahuje na veškeré náklady Příkazníka nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní.
4. Odměna za autorský a technický dozor investora bude Příkazníkem fakturována měsíčně a bude doručena na adresu sídla Příkazce vždy do 10. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost faktur se stanovuje do 14 dnů od data jejich doručení Příkazci.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### V. Smluvní pokuty

1. Příkazník se zavazuje, že v případě nesplnění termínu činností prováděných v návaznosti na realizaci stavby z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Příkazce se zaplacením Příkazníkem oprávněně fakturovaných částek má Příkazník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení Příkazce neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
3. Smluvní pokuta (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 21 dnů po doručení povinné straně.

## VI. Ostatní ujednání

1. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi při plnění předmětu této příkazní smlouvy potřebnou součinnost.
2. Příkazník se zavazuje:
  - postupovat při plnění záležitostí Příkazce s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a případnými písemnými pokyny příkazce, chránit jeho zájmy a řádně a včas uplatňovat jeho požadavky
  - přizvat Příkazce k zásadním jednáním a informovat o jejich průběhu
  - používat informace, které se Příkazník v souvislosti s touto činností dozvěděl, výlučně pro účely zařízení záležitostí příkazce.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran obdrží po jednom.
3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V Lovosicích dne 31.5.2021

Příkazce:

Příkazník:

-----  
Ing. Jan Lisa, Přemysl Živný

-----  
Ing. Jiří Zita