

## Dodatek č. 1/2021

### K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21111165

(dále jen „Dodatek“)

#### 1.Smluvní strany

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**se sídlem:** Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

**IČ:** 75160633

**DIČ:** CZ684317757

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí,  
organizační složka státu

**se sídlem:** Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

**zastoupená:** JUDr. Zdeněk Kapitán Ph.D - ředitel

**IČ:** 00025402

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, číslo účtu: 19-321621/0710

Doručovací adresa: Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí,  
organizační složka státu, Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## **2.Preambule**

2.1. Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno-město** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele z Nájemní Smlouvy č. **2111165** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **10.12.2018**.

## **3.Předmět Dodatku**

3.1. S účinností od 01.06.2021 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 1/2021 k nájemní smlouvě č. **2111165** ze dne 10.12.2018 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno-město**.

3.2. Přílohy č.1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu změny předmětu nájmu. Nájemce nejpozději ke dni 31.5.2021 vrátí Pronajímateli zpět dosud užívané místnosti č. 611 a 625 v 6NP budovy a od 1.6.2021 bude místo těchto místností užívat místnost č. 243 ve 2NP budovy, jak je blíže specifikováno v příloze č.2 tohoto Dodatku. Situační plán budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 01.06.2021 je součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.

## **4.Závěrečná ustanovení**

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.06.2021.

4.5.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

**Podpisy Smluvních stran na straně č.3**

V ..... dne .....

V Praze dne .....

.....  
za Nájemce  
Česká republika - Úřad pro  
mezinárodněprávní ochranu dětí,  
organizační složka státu  
*JUDr. Zdeněk Kapitán Ph.D,*  
*ředitel*

.....  
za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
*MEI Property Services, s.r.o.,*  
*Mgr. Jan Matulík,*  
*jednatel*

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 21111165 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká republika - Úřad pro IČ: 00025402  
mezinárodněprávní ochranu dětí,  
organizační složka státu  
Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno  
Platnost od: 01.06.2021

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 6.NP /</i>		
Místnost 610 - Kanceláře	plocha:	23,27 m <sup>2</sup>
Místnost 629 - Kanceláře	plocha:	18,43 m <sup>2</sup>
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 5.NP /</i>		
Místnost 502 - Společné prostory	plocha:	33,82 m <sup>2</sup>
Místnost 503 - Kanceláře	plocha:	11,84 m <sup>2</sup>
Místnost 504 - Kanceláře	plocha:	16,45 m <sup>2</sup>
Místnost 505 - Kanceláře	plocha:	29,48 m <sup>2</sup>
Místnost 506 - Kanceláře	plocha:	22,71 m <sup>2</sup>
Místnost 507 - Společné prostory	plocha:	3,63 m <sup>2</sup>
Místnost 508 - Společné prostory	plocha:	1,75 m <sup>2</sup>
Místnost 509 - Společné prostory	plocha:	1,86 m <sup>2</sup>
Místnost 510 - Společné prostory	plocha:	4,46 m <sup>2</sup>
Místnost 511 - Společné prostory	plocha:	4,62 m <sup>2</sup>
Místnost 512 - Společné prostory	plocha:	2,00 m <sup>2</sup>
Místnost 513 - Společné prostory	plocha:	2,40 m <sup>2</sup>
Místnost 514 - Společné prostory	plocha:	1,08 m <sup>2</sup>
Místnost 515 - Společné prostory	plocha:	22,36 m <sup>2</sup>
Místnost 517 - Společné prostory	plocha:	5,20 m <sup>2</sup>
Místnost 519 - Kanceláře	plocha:	39,68 m <sup>2</sup>
Místnost 520 - Kanceláře	plocha:	23,92 m <sup>2</sup>
Místnost 521 - Kanceláře	plocha:	13,34 m <sup>2</sup>
Místnost 522 - Kanceláře	plocha:	38,80 m <sup>2</sup>
Místnost 523 - Kanceláře	plocha:	22,47 m <sup>2</sup>
Místnost 524 - Společné prostory	plocha:	20,30 m <sup>2</sup>
Místnost 525 - Společné prostory	plocha:	3,08 m <sup>2</sup>
Místnost 526 - Společné prostory	plocha:	3,31 m <sup>2</sup>
Místnost 527 - Společné prostory	plocha:	1,75 m <sup>2</sup>
Místnost 529 - Společné prostory	plocha:	2,50 m <sup>2</sup>
Místnost 530 - Společné prostory	plocha:	1,35 m <sup>2</sup>
Místnost 531 - Společné prostory	plocha:	3,41 m <sup>2</sup>
Místnost 532 - Společné prostory	plocha:	10,56 m <sup>2</sup>
Místnost 533 - Kanceláře	plocha:	20,80 m <sup>2</sup>
Místnost 534 - Kanceláře	plocha:	9,41 m <sup>2</sup>
Místnost 535 - Kanceláře	plocha:	28,64 m <sup>2</sup>
Místnost 536 - Kanceláře	plocha:	33,75 m <sup>2</sup>
Místnost 537 - Kanceláře	plocha:	38,17 m <sup>2</sup>
Místnost 538 - Kanceláře	plocha:	32,96 m <sup>2</sup>
Místnost 555 - Sklady	plocha:	5,69 m <sup>2</sup>
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 4.NP /</i>		
Místnost 402 - Společné prostory	plocha:	33,42 m <sup>2</sup>
Místnost 403 - Kanceláře	plocha:	11,09 m <sup>2</sup>
Místnost 404 - Kanceláře	plocha:	15,17 m <sup>2</sup>

Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	26,76 m <sup>2</sup>
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	13,98 m <sup>2</sup>
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	19,57 m <sup>2</sup>
Místnost 408 - Společné prostory	plocha:	3,41 m <sup>2</sup>
Místnost 409 - Společné prostory	plocha:	1,47 m <sup>2</sup>
Místnost 410 - Společné prostory	plocha:	1,80 m <sup>2</sup>
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	4,03 m <sup>2</sup>
Místnost 412 - Společné prostory	plocha:	3,45 m <sup>2</sup>
Místnost 413 - Společné prostory	plocha:	1,84 m <sup>2</sup>
Místnost 414 - Společné prostory	plocha:	2,68 m <sup>2</sup>
Místnost 415 - Společné prostory	plocha:	1,36 m <sup>2</sup>
Místnost 416 - Společné prostory	plocha:	22,21 m <sup>2</sup>
Místnost 417 - Sklady	plocha:	7,72 m <sup>2</sup>
Místnost 418 - Sklady	plocha:	5,98 m <sup>2</sup>
Místnost 419 - Společné prostory	plocha:	4,90 m <sup>2</sup>
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	22,70 m <sup>2</sup>
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	12,02 m <sup>2</sup>
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	37,61 m <sup>2</sup>
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	11,18 m <sup>2</sup>
Místnost 438 - Kanceláře	plocha:	37,41 m <sup>2</sup>
Místnost 439 - Kanceláře	plocha:	31,36 m <sup>2</sup>
Místnost 440 - Kanceláře	plocha:	18,45 m <sup>2</sup>
Místnost 440a - Kanceláře	plocha:	18,45 m <sup>2</sup>
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 2.NP /</i>		
Místnost 243 - Kanceláře	plocha:	40,43 m <sup>2</sup>
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / Mezipatro /</i>		
Místnost 160 - Kanceláře	plocha:	18,60 m <sup>2</sup>
Místnost 161 - Kanceláře	plocha:	4,07 m <sup>2</sup>
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 /</i>		
Parkovací místo P5 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P6 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P7 - Parkovací místa	počet:	1 ks
<b>Celkem:</b>		<b>992,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem parkovacích míst:</b>		<b>3 ks</b>