

Sml. S 36/2021

GYMNÁZIUM Frýdlant nad Ostravicí příspěvková organizace	Vyřizuje SIN.
Došlo: 14-06-2021	Lety/Přílohy 5
Č.j.: GFY/00966/2021	Spisový znak 18/5
SP ZN: 4.4.2.3	

## SMLOUVA O DÍLO

"Protipožární dveře na gymnázium ve Frýdlantě nad Ostravicí"  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Gymnázium, Frýdlant nad Ostravicí, nám. T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace  
Nám. T. G. Masaryka 1260  
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Odpovědný zástupce: Ing. Petra Schwarzová, ředitelka školy  
IČ: 00601403  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

a

2.

Mattone group s.r.o.  
U Sýpky 512/33  
719 00 Ostrava

Odpovědný zástupce: Róbert Pustka, jednatel  
IČ: 06759271  
DIČ: CZ 06759271  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 67592717/5500  
Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě,  
Oddíl C, vložka 73174

dále jen **zhotovitel**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

Uvedení odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smluvní strany také prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je „Protipožární dveře v budově školy“ dle zpracované cenové nabídky a spočívá především v dodání a montáži protipožárních dveří dle cenové nabídky, která je přílohou.
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele, z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku (viz znění čl. VI. STAVEBNÍ DENÍK, odst. 2 této smlouvy). V případě, že objednatel s navrhovanými změnami souhlasí, provede odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku do 3 pracovních dnů od předložení návrhu zhotovitelem. Do doby odsouhlasení změn

objednatel je zhotovitel oprávněn přerušit stavební práce s tím související. Doba přerušení bude posuzována dle čl. IV. ČAS PLNĚNÍ, odst. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo plně dle přiložené cenové nabídky.
4. Místem plnění je: budova gymnázia

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena prací bez DPH činí:	244.200,- Kč
21 % DPH:	51.282,- Kč
<b>Cena včetně 21% DPH celkem:</b>	<b>295.482,- Kč</b>

2. Sazba daně z přidané hodnoty - DPH - dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) bude účtována dle sazby DPH platné v době vystavení faktury za skutečně odsouhlasené a provedené práce.
3. Ke změně ceny díla však může dojít postupem dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, objednatel se zavazuje tímto postupem dohodnutou upravenou cenu díla zaplatit.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, jež nese podle této smlouvy zhotovitel nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, jakož i zisk zhotovitele. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
5. Poplatky za skládky, případně další služby, pokud není dále uvedeno jinak, související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.
6. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění díla nebo které vzniknou z požadavku objednatele, budou uvedeny a odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve stavebním deníku (dále viz analogicky dle čl. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, odst. 2 této smlouvy).
7. Práce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle cenové nabídky zhotovitele na realizaci díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za dílo. V případě, že cenová nabídka zhotovitele na realizaci díla nebude dostatečným podkladem pro stanovení ceny neprováděných prací a pokud se obě smluvní strany na ceně těchto prací nedohodnou, bude jejich cena stanovena podle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČO: 47115645, platného v době, kdy měly být práce provedeny s koeficientem 1.

### IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla okamžitě, montáž dveří proběhne v posledních 14 dnech před termínem.
2. Termín dokončení všech prací dle této smlouvy je nejpozději do 2. 8. 2021 za předpokladu, že tato smlouva bude podepsaná do 21. 5. 2021.
3. Splnění termínu dokončení a předání díla objednateli je podmíněno popř. poskytnutím potřebné součinnosti ze strany objednatele. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele, popř. zásahu vyšší moci se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat. V případě posunu termínu dokončení a předání díla z důvodu výše uvedených skutečností, se nemůže zhotovitel ocitnout v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy. Dílo je předáno podpisem zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) oběma smluvními stranami.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení. Odmítne-li objednatel převzít dílo aniž by mu v tom bránil důvod uvedený v této smlouvě nebo neposkytne-li objednatel zhotoviteli k převzetí díla potřebnou součinnost, není zhotovitel v prodlení s jeho dokončením a předáním.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na základě konečné faktury doložené předávacím protokolem podle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Po předání a převzetí bezvadného díla objednatel vystaví zhotovitel nejpozději do 10 dnů konečnou fakturu. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o DPH a dalším obecně závazným právním předpisům. Doba splatnosti faktur se sjednává na 7 dnů od jejich doručení objednateli. Při úhradě faktury po době splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná na výzvu oprávněné strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Nárok na smluvní pokutu nezaniká oprávněné straně, odstoupí-li od této smlouvy.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – příloha č.9), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Zápisy ve stavebním deníku odsouhlasené zástupci obou smluvních stran se považují za závazné návrhy pro dodatek ke smlouvě o dílo. Veškeré změny smlouvy o dílo budou řešeny číslovanými písemnými dodatky. Připomínky či jednostranné pokyny objednatele zhotoviteli zapsané ve stavebním deníku, které nebyly výslovně písemně odsouhlaseny zhotovitelem se za dodatky a změny této smlouvy nepovažují.
3. Osoby určené provádět zápisy ve stavebním deníku za objednatele:  
Ing. Petra Schwarzová, ředitelka. [redacted]  
Smluvní strany se dohodly, že pro potvrzení všech typů zápisů (např. při kontrolních dnech) ve stavebním deníku je zapotřebí alespoň jedné z osob uvedených v tomto odstavci.
4. Osoby určené provádět zápisy ve stavebním deníku za zhotovitele:  
[redacted]  
Smluvní strany se dohodly, že pro potvrzení všech typů zápisů (např. při kontrolních dnech) ve stavebním deníku je zapotřebí alespoň jedné z osob uvedených v tomto odstavci.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu díla.
2. Zhotovitel provede dílo osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje přijmout opatření ohledně oprávněných pokynů objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel nebo je objednatel k provádění díla fakticky neposkytne.
5. Bude-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, poskytne objednatel nutnou součinnost bezodkladně po výzvě zhotovitele k této součinnosti.
6. Nepřevezme-li objednatel dílo, odpovídá objednatel za škodu na díle vzniklou ode dne, kdy mělo k převzetí díla dojít.
7. Bude-li mít dílo vady způsobené věcmi, které k jeho provedení poskytl zhotovitel objednatel nebo bude-li na díle těmito věcmi způsobena škoda, nenese za tyto vady ani za tuto škodu odpovědnost zhotovitel.
8. Vlastnické právo k dílu náleží zhotoviteli až do úplného zaplacení ceny díla včetně DPH. Do doby, než se stane objednatel vlastníkem díla, nesmí dílo bez souhlasu zhotovitele zatížit právem třetí osoby, dílo prodat, převést či přenechat k užívání třetí osobě, přičemž pokud toto poruší má se za to, že si přisvojil věc(i) svěřené mu zhotovitelem. Nebezpečí škody nese na prováděném díle a na věcech, které k provedení díla zhotovitel použil až do ukončení díla zhotovitel. Nebezpečí škody stavby (nad nebo mimo rámec rozsahu provádění díla na stavbě) nebo zničení stavby nese po celou dobu objednatel.

9. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody i elektrické energie pro potřeby provedení díla dle této smlouvy. Dále pak objednatel bezplatně vyhradí samostatný prostor pro zřízení zázemí (např.: skladování dveří). Objednatel bere na vědomí dočasné uskladnění přiměřeného množství materiálu zhotovitele nutného pro provedení díla dle této smlouvy.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a v případě, že je stavba řádně provedena, řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - certifikáty použitých materiálů a výrobků, případné prohlášení o shodě
  - stavební deníkBez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, slouží-li dílo svému účelu, způsobilost díla sloužit jeho účelu předvede zhotovitel objednateli nejpozději při předávání díla. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (předávací protokol). Pokud bude mít objednatel k dílu výhrady, uvede je do předávacího protokolu. Za výhrady objednatele se považují pouze ty výhrady, které jsou uvedeny v předávacím protokolu. Nejsou-li v předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, dílo se považuje za převzaté bez výhrad. Dílo se dále považuje za převzaté bez výhrad, pokud objednatel uvede jako výhrady pouze drobné vady.
4. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost při předávání díla anebo dílo bezdůvodně odmítne převzít, není tím dotčeno právo zhotovitele na uhrazení ceny díla objednatelem.
5. Převzetí díla se řídí § 2628 občanského zákoníku.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v části II. této smlouvy záruku za jakost v délce: 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil). Záruka začíná běžet dnem předání bezvadného díla (díla bez vad a nedodělků) objednateli.
2. Případné vady je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. – SMLUVNÍ STRANY, odst. 2 této smlouvy. V reklamaci objednatel popíše vady a jím zvolený způsob nápravy a, uvede, jak se vady projevují.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění reklamované závady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s termínem dohodnutým k odstranění reklamované vady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Při dohodě o termínu odstranění vad budou zohledněny technologické lhůty, klimatické podmínky i rozsah a náročnost opravy závady.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vad v záruční době nebo s termínem jejich odstranění více než dva měsíce, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.
8. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel dává tímto zhotoviteli souhlas k pořízení dokumentace díla, včetně fotodokumentace, jakož i k časově neomezenému zveřejňování této dokumentace způsobem určeným zhotovitelem, a to i na internetových stránkách zhotovitele.
2. Objednatel dává tímto zhotoviteli souhlas k užití identifikačních údajů objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele a/nebo zástupce objednatele, jakož i údajů identifikujících dílo prováděné dle této smlouvy pro účely

poskytování referencí a činění nabídek potenciálním zákazníkům, objednatelům a dalším obchodním partnerům zhotovitele.

3. Žádná ze smluvních stran nepřevede bez písemného souhlasu strany druhé tuto smlouvu nebo práva z ní vyplývající na třetí osobu.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena na pěti stranách ve dvou stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele na dodávku protipožárních dveří

Ve Frýdlantě nad Ostravic dne 18. 5. 2021

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne .....<sup>18.5.</sup>2021.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**GYMNÁZIUM**  
Frýdlant nad Ostravicí  
nám. T.G. Masaryka 1260  
příspěvková organizace



.....  
Ing. Petra Schwarzová  
ředitelka školy

**MATTONE**  
GROUP

U Sýpků 512/33, 719 00 Ostrava-Kunčice  
IČ: 06 ..... 06759271  
505



.....  
Róbert Pustka  
jednatel