

SERVISNÍ SMLOUVA
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen jako „smlouva“)

Smluvní strany:

Smluvní strany:

1.

Objednatel: **ČR - Česká správa sociálního zabezpečení,
Křížová 25, 225 08 Praha 5**
Statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel ČSSZ
Osoba oprávněná jednat jménem objednatel: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem
Adresa pro pracoviště ČSSZ, Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem
doručování
IČO: 00006963
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

2.

Obchodní firma: **FANAK s.r.o.**
Sídlo: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
IČO: 46708839
DIČ: CZ 46708839
Zastoupená: Ing. Milan Horák, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha, pobočka Chomutov
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaná dne 29.06.1992 v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Ústí nad Labem Oddíl C, vložka 2322
(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“

I. Předmět plnění

- 1.1. Na základě výběrového řízení prostřednictvím elektronického tržiště GEMIN, čj. T00217V00048646 je předmětem plnění smlouvy o dílo zajištění komplexní servisní činnosti, údržby a opravy a havarijní zásahy u výtahů v objektu OSSZ Chomutov, Roháčova 4183, 43003 Chomutov mimo činnosti, které spadají do činností vyplývajících z uplatnění záruk. Jedná se o trakční osobní výtah bez strojovny TOV BS 630.
- 1.2. Požadované servisní úkony a činnosti a jejich četnost jsou uvedeny dále v této smlouvě a jejich rozsah se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce (dále jen jako „dílo“ nebo „činnosti“).

1.3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele zejména následující činnosti:

- předepsané kontroly, prohlídky a zkoušky výtahů dle ČSN 27 402, ČSN 27 4007 a pravidelné údržby, oprav a odstraňování poruch v termínech dle ČSN.
- servisní zásah a práce techniků mimo pracovní dobu tj. mezi 16. až 6. hodinou, včetně víkendů a státních svátků.
- při generálních opravách a rekonstrukcích práce techniků v rozsahu 8hod/technik denně a dostupnost 24hod/7 dní v týdnu.
- vyproštění uvízlých osob s nástupem do 1 hodiny od nahlášení s dostupností 24h/7dní
- nástup techniků na opravu do 8 hodin od nahlášení
- centrální dispečink s nepřetržitým NON-STOP servisem na pevné telefonní lince
- při prováděných opravách přehled, evidence provedených prací a servisních hlášeních na jednotlivých zařízeních v minimálním intervalu 1x za každý kalendářní měsíc.
- poradenství, podpora modernizace a zhodnocení technického stavu technologie, s možností sledování základních technických parametrů výtahů
- zaslání zakázkového listu, faktury, protokolu o provedené revizi a odstranění závady vyplývající z provedené odborné prohlídky (revize) do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

- **v rozsahu a specifikaci činností:**

1. Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu, umožnění provádění zápisů a záznamů oprávněnými osobami a přikládání nedílných náležitostí do Knihy výtahu v souladu s ČSN 27 4002.
2. Provádění odborných zkoušek a zajištění podmínek pro vykonání inspekčních prohlídek dle ČSN 27 4007. Zprostředkování vykonání inspekčních prohlídek autorizovanou osobou. Na zkoušky bude předem vystavena cenová nabídka.
3. Provádění provozních prohlídek v souladu s ČSN 27 4002.
4. Provádění odborných prohlídek v souladu s ČSN 27 4002.
5. Činnost dozorce výtahu v plném rozsahu dle ČSN 27 4002.
6. Zajištění vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od oznámení kontaktní osobou zadavatele.
7. Informování objednatele o stavu výtahu v termínech provádění odborných prohlídek.
8. Odstraňování běžných provozních poruch výtahů. Odstranění takovýchto závad výtahů, které se na nich vyskytnou mimo pravidelný servis (paušální úkony) bude zahájeno v pracovních dnech (Po až Pá od 7.00 do 17.00 hod.) do 8 hodin, vždy od oznámení kontaktní osobou zadavatele.
9. Provádění preventivní údržby v rozsahu paušálních úkonů, zejména kontrol prvků dle návodu výrobce a platných norem včetně čištění výtahové prohlubně (vyčištěním v rámci této smlouvy je myšleno očištění od provozních nečistot vzniklých provozem výtahu)
10. Zkouška po opravě dle ČSN 27 4007.
11. Provádění podstatných změn k odstranění provozních rizik výtahu.
12. Údržba a čištění vnějších částí výtahové šachty a údržba a čištění vnitřních prostor klece dle samostatné cenové nabídky.
13. Předmět plnění zajistí zhotovitel ve lhůtách dle příslušných ČSN.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet zejména tyto náležitosti (obsah a technologie prací)
 - umístit vždy na výtahu v souladu s ČSN návod na obsluhu výtahu, zároveň je také povinen je udržovat v řádném stavu.
 - Vypracovat, nebo aktualizovat do 30ti dnů od uzavření smlouvy plán údržby všech výtahů tak, aby pravidelná preventivní údržba podle přílohy B normy ČSN 27 4002 byla přiměřená pro výtahy bez ohrožení bezpečnosti osob s minimalizací času, kdy je zařízení mimo provoz. Plán pravidelné preventivní údržby u každého jednoho výtahu musí být upraven s uvažováním všech předvídatelných poruch, například zneužitím, špatným zacházením, poničením apod.
 - Provádět odborné činnosti odbornými servisními pracovníky, jejichž odbornost je zhotovitelem udržována, a kteří jsou vybaveni potřebnými postupy, náradím a potřebnými náhradními díly.
 - Informovat bez zbytečného prodlení objednatele o každém nutném zásahu, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí, nebo analýzy provozních rizik.

- Zaznamenávat výsledky závažného zásahu při poruše výtahu do Knihy výtahu. Tyto záznamy musí obsahovat druhy poruch, aby bylo možné zjistit jejich opakování.
- Zajistit vlastním nákladem likvidaci nebezpečného odpadu z prostor výtahové šachty, strojovny a výtahové prohlubně, pokud zde budou při jejich čištění nalezeny.

II. Závazek zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
- 2.2 Objem jednotlivých prací a činností uvedený v tomto článku I je orientační objem prací, konkrétní objem prováděných prací stanoví objednatel objednávkou dle potřeby. Objednávky budou objednatelem, resp. zaměstnanci oddělení vnitřní správy objednatele předkládány zhotoviteli v písemné formě s příslušným datem a termínem pro provedení díla, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mail [REDAKCE] nebo telefonicky.

III. Doba plnění a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo a činnosti specifikované v čl. 1 a v příloze č. 1 a 2 této smlouvy provádět průběžně po dobu platnosti smlouvy v souladu s požadavky objednatele, v termínech stanovených objednatelem, příslušnými předpisy a normami, výrobcem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na provoz předmětu servisu podle této smlouvy.
- 3.3 Místem plnění je budova OSSZ Chomutov, Roháčova č.p. 4183, 430 03 Chomutov.

IV. Cena

- 4.1 Cena je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena je stanovena jako cena maximální, k jejímuž překročení může dojít pouze v případě, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Cena materiálu a dílů musí být v místě a čase obvyklá, předem odsouhlasená objednatelem.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
- 5.2 Úhrada ceny za skutečně poskytnuté služby bude prováděna bezhotovostně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis poskytnutých prací a případný montážní výkaz prací odsouhlasený osobou pověřenou objednatelem.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) vystaví zhotovitel nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,

- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) seznam příloh,
- j) soupis provedených prací,
- k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

- 5.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 5.5. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Pojištění

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Pojistná smlouva (prostá kopie) je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 6.2. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem.
- 6.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
- 6.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy na vlastní náklady v souladu s právními předpisy dle podmínek uvedených v této smlouvě, v zadávací dokumentaci Výběrového řízení a v souladu se svou nabídkou, kterou podal do Výběrového řízení.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. Odpovědnost za vady, prodlení zhotovitele

- 8.1. Reklamací na činnosti zhotovitele podle této smlouvy může objednatel uplatnit v záruční době, která činí 24 měsíců.
- 8.2. Záruka na nově instalovaný materiál je 24 měsíců, nestanoví-li výrobce jinou..
- 8.3. Reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od nahlášení reklamace. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v předem dohodnuté lhůtě od uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platby zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat úhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.
- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s činností ve lhůtách stanovených v této smlouvě nebo v objednávce objednatele, je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že je lhůta k provedení činnosti stanovena v hodinách, je v případě prodlení s provedením této činnosti povinen zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.5. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.

IX. Způsob provádění díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
- 9.2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, jinak nese veškerou zodpovědnost za porušení právních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami. Zhotovitel též v plném rozsahu odpovídá za plnění předmětu smlouvy a škody, které byly způsobeny jeho subdodavateli.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 10.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) provádí dílo nebo služby v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu,
 - b) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla včas dle čl. 8 této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 11.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Vypovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII. Účinnost smlouvy

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
- 12.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

XIII. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smlouva bude zveřejněna v centrální evidenci smluv.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smlouva bude zveřejněna v centrální evidenci smluv.
- 14.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 14.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) smluvní pokuty podle smlouvy.
- 14.4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 14.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 14.7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 14.8. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – cena za servisní úkony:

V Ústí nad Labem dne 25.1.2017

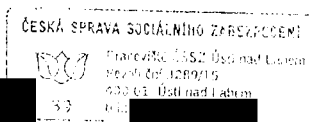
V Chomutově dne 16.2.2017

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ing. Zuzana Krupičková
ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem

Ing. Milan Horák
jednatel



FANAK s.r.o.
Důvěrná 5417
430 01 CHOMUTOV
IČ, DIČ: CZ46700339

**CENA
za servis úkony**

Výtahy v budově č.p. 4183, Roháčova ul., Chomutov			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Typ TOV BS 630			
Revize - odborná prohlídka	700,-	147,-	847,-
Mazání čištění	500,-	105,-	605,-
Opravy za 1/hod.	400,-	84,-	484,-
Dozorce výtahu	500,-	105,-	605,-
Cena celkem – měsíční paušální sazba	2 100,-	441,-	2 541,-

Ceny jsou uvedeny v Kč

Příloha č. 2 k servisní smlouvě na servis výtahů

K zajištění plnění předmětu Servisní smlouvy na servis výtahu TOV BS 630 v budově ČSSZ Chomutov uvedeném v článku 1.3. Smlouvy bude probíhat komunikace mezi objednatelem a poskytovatelem na níže uvedených telefonních číslech a e-mailových adresách

Za objednatele: [redacted] vedoucí oddělení vnitřní správy OSSZ Chomutov

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted] ředitelka OSSZ Chomutov

Tel: [redacted]

Z poskytovatele: Ing. Milan Horák, jednatel společnosti - zastoupení ve věcech smluvních

Te.: [redacted]

[redacted] – zastoupení ve věcech technických

Tel.: [redacted]

[redacted] - zastoupení ve věcech technických

Tel.: [redacted]

vyproštění uvízlých osob s nástupem do 1 hodiny od nahlášení s dostupností 24h/7dní

tel. [redacted]

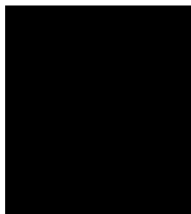
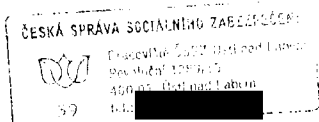
nástup techniků na opravu do 2 hodin od nahlášení

tel. [redacted]

centrální dispečink s nepřetržitým NON-STOP servisem na telefonní lince

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]



K s.r.o.
číslo 5417
CHOMUTOV
246708839
5