

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projekčních prací
uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Schváleno usnesením RMČ Praha – Čakovice č. USN RM 110/2017 ze dne 27.2.2017

1. Smluvní strany

Smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1.1. Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Sídlo (adresa): Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
Zastoupený: Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., starostou a
Ing. Jiřím Vintiškou, zástupcem starosty
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Kontaktní osoba: Jan Florián, ing. Milena Pekařová
Telefon: +420 283 061 438 +420 283 061 415
E-mail: florian@cakovice.cz, pekarova@cakovice.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: 2H projekt s.r.o.

Sídlo (adresa): Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Ing. Petrem Huškem, jednatelem společnosti
IČO: 63075041
DIČ: CZ63075041
Telefon, fax: 261 227 898,
E-mail: 2hprojekt@2hprojekt.cz

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 36206

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele zhotoví a objednateli odevzdá projektové práce a související činnosti na akci „Vybudování areálu technických služeb městské části Praha – Čakovice, na pozemku parcel. č. 1252/1, obec Praha, k.ú. Čakovice“ v rozsahu dle nabídky 201705 ze dne 24.2.2017:

- VF 2 – Projekt pro návrh stavby / Studie areálu technických služeb městské části Praha – Čakovice a stanoviště kontejnerů
- VF 3 - DUR – Projekt pro umístění stavby (územní řízení). Dokumentace v rozsahu pro územní řízení v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat, aby zjednodušený návrh stavby (studie) a projektová dokumentace byla vypracována podle jeho požadavků a předložené návrhy je objednatel oprávněn požadovat doplnit či upravit, a to i opakovaně s tím, že tyto požadavky budou respektovat příslušné stavebně-technické předpisy a možnosti. Na základě písemně objednatel schválené studie bude vypracována projektová dokumentace pro územní řízení.
- 2.3. Pokud zhotovitel nevyhoví objednatelovým požadavkům na doplnění či úpravy zjednodušeného návrhu stavby (studie), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotoviteli nenáleží žádná odměna a nemá ani nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů.
- 2.4. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

3. Podklady

- 3.1. Vsakovací zkoušky na pozemku parc. č. 1252/1 v k.u. Čakovice, zhotovitel G-servis Praha, s.r.o., zpracováno 5.8.2016
- 3.2. Sběrný dvůr Čakovice – Praha 9 , studie, zpracovatel Šetelík Oliva s.r.o., projektová činnost, zpracováno 08/2016
- 3.3. Zadání objednatele vyplývající z ústních jednání a požadavků.

4. Doba plnění

- 4.1. Předpokládané zahájení prací – po podepsání smlouvy o dílo oběma stranami
- 4.2. Jednotlivé části díla budou zhotoveny a dodány v těchto termínech:

VF 2 – Studie - do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo

VF 3 – DUR – do 7 týdnů od ukončení prací dle bodu VF 3 a schválení studie zadavatelem

5. Předání díla

- 5.1. Dílo v rozsahu dle čl. 2.1. této smlouvy bude předáno:
 - zaměření stávající trafostanice a Studie bude zaslán elektronicky na e-mail kontaktní osoby. a současně v 5 listinných vyhotoveních a 1 x na CD nosiči
 - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude předána v 5 listinných vyhotoveních a 1x na CD nosiči.
- 5.2. Zhotovitel dokončí a předá objednateli celé dílo předávacím protokolem.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla dle čl. 2.1. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a to celkem ve výši **280 370 + 58 878 Kč 21 % DPH**, tj. celkem **339 248 Kč vč. DPH**. Cena jednotlivých prací - viz nabídka, která je součástí této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1. Po dokončení a předání jednotlivých fází díla bude objednatel zhotoviteli hradit provedené a předané služby na základě faktur vystavených zhotovitelem, se splatností 15 kalendářních dnů od jejich obdržení:

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatelem má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení .
- 8.2. Při nedodržení termínu sjednaného v této smlouvě zhotovitelem, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení a současně má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se bude účastnit dle potřeby pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění.

10. Zákonná odpovědnost za vady, záruka

- 10.1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 10.2. Pro případ vad projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nebo s objednatelem dohodnout do 5 pracovních dnů náhradní termín odstranění vady. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.
- 10.4. Zákonná odpovědnost za vady, záruka na dílo dle čl. 2.1. bude zhotovitelem poskytnuta v délce **60 měsíců** od předání dokumentace.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla.
- 11.3. Zhotovitel nezodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za jeho poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
- 11.4. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření smlouvy nebo objednatel uplatní nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, jestliže dojde k prodloužení v plnění jeho povinností, dohodnutých touto smlouvou.
- 11.5. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně, po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 11.6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy. Výše rozpracovanosti bude předem písemně upřesněna s objednatelem. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem ze sjednané ceny a bude fakturována a uhrazena dle náležitostí uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas, aby veškeré činnosti jím vytvořené v rámci předmětné akce mohl objednatel upravit či doplnit, a to sám nebo prostřednictvím třetích osob s příslušným oprávněním, když za tyto úpravy zhotovitel nenese odpovědnost.

12. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze, dne

- 3 -03- 2017

V Praze, dne

- 8 -03- 2017

objednatel
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška,
zástupce starosty

zhotovitel
Ing. Petr Hušek
jednatel

DŮLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření cenové
zastupitelství MČ Praha - Čakovice
Michal Lin Michaela Kubernat
V Praze dne - 3 -03- 2017

Nabídka na zakázku

Vybudování areálu technických služeb m.č. Praha - Čakovice



Projekt
2H Projekt spol. s r.o.

Sídlo:

Dubečská 73/6

Praha 10

100 00

Tel.: 261 227 898

e – mail: 2hprojekt@2hprojekt.cz

<http://www.2hprojekt.cz>

Nabídka 201705

na zakázku

Vybudování areálu technických služeb městské části Praha - Čakovice

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

2H Projekt spol. s r.o.

Sídlo: Dubečská 73/6, Praha 10, 100 00

Jednatel: Ing. Petr Hušek

IČ: 63075041

DIČ: CZ63075041

Kontakty: tel. kancelář 261 227898

tel. Ing. Hušek 603 886937

e-mail 2hprojekt@2hprojekt.cz

www www.2hprojekt.cz

2 OBSAH NABÍDKY

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI.....	2
2	OBSAH NABÍDKY.....	3
3	POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ NABÍDKY	4
3.1	PŘEDMĚT NABÍDKY	4
3.2	CENOVÁ NABÍDKA	5
3.2.1	<i>Cena v podrobném členění.....</i>	<i>5</i>
3.2.2	<i>Výpočet ceny.....</i>	<i>5</i>
3.3	TERMÍNOVÁ NABÍDKA.....	7
3.4	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	7
3.5	SMLUVNÍ POKUTY.....	7
3.6	ZÁVAZNOST NABÍDKY	7
4	ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ AREÁLU:.....	8
5	ZÁVAZEK	8
6	PROHLÁŠENÍ O POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI	8
7	REFERENČNÍ STAVBY	9
7.1	POPIS VYBAVENÍ.....	10
8	PROHLÁŠENÍ O POČTU LISTŮ	10

3 POPIS JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ NABÍDKY

3.1 Předmět nabídky

Nabídka na „Vybudování areálu technických služeb městské části Praha - Čakovice“ řeší problematiku možnosti přesunutí stávajícího areálu technických služeb do nové lokality u výrobního areálu firmy Baumit, spol. s r.o. na pozemku 1252/1, katastrální území Čakovice. Místo stávajícího areálu technických služeb u radnice je potřeba uvolnit pro jiné účely.

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace na „Vybudování areálu technických služeb městské části Praha - Čakovice“ a to v níže uvedeném rozsahu:

1. Studie areálu technických služeb městské části Praha – Čakovice a stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
2. DUR - Projektová dokumentace pro územní řízení
 - a. Dokumentace v rozsahu pro územní řízení v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

Uchazeč bude zajišťovat plnění zakázky autorizovanými osobami v souladu s platnou legislativou.

3.2 Cenová nabídka

3.2.1 Cena v podrobném členění

Celková nabídková cena společnosti ZH Projekt spol. s r.o. obsahuje veškeré náklady spojené s její činností a je uvedena v částkách s DPH dle platné legislativy. Sazba DPH na tyto projektové práce je 21%.

Projektová činnost:

	Název výkonové fáze	Počet hodin na VF	Cena za VF s DPH
VF 2	Projekt pro návrh stavby /studie stavby	246	157 760 Kč
VF 3 - DUR	Projekt pro umístění stavby (územní řízení)	283	181 488 Kč
	Celkem	529	339 248 Kč

3.2.2 Výpočet ceny

Cena díla v položkách VF2 –VF3 byla kalkulována dle předpokládaného časového rozsahu a nasazení pracovníků v hodinové sazbě 530 Kč bez DPH .

V hodinové sazbě kanceláře je obsaženo:

Základní platy + sociální a zdravotní odvody

Režijní náklady projektové kanceláře a přiměřený zisk.

a) mzdy a odvody z mezd projektantů

b) daně a poplatky, zejména:

a. daň z příjmu

b. pojištění odpovědnosti

c. bankovní poplatky

d. silniční daň

e. poštovné

c) náklady na prezentaci firmy a vzdělávání zaměstnanců, např.:

a. školení

b. odborné publikace

d) planografie a reprografické náklady

e) náklady na provoz kanceláře:

a. mzdy a odvody z mezd provozních a administrativních pracovníků

b. náklady na hardware a software

c. náklady na provoz kancelářských prostor, např.:

- i. nájem
- ii. úklid a údržba
- iii. platby za energie
- iv. zabezpečení prostor
- v. telefonní a datové služby
- vi. archivace a sklady
- vii. vybavení kancelářských prostor

f) odpisy majetku

g) náklady na cestování a dopravu:

- a. cestovné
- b. náklady na zajištění provozu automobilů, vč. pohonných hmot

3.3 Termínová nabídka

Společnost 2H Projekt spol. s r.o. je připravena zahájit práce na zakázce v okamžiku předání objednávky, tedy i před podepsáním vlastní smlouvy o dílo.

VF 2 – studie	Do 10-ti pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo
VF 3 – DUR	Do 7 týdnů od ukončení prací a schválení studie zadavatelem uvedených v bodu VF2 a schválení zadavatelem

Uvedené termíny jsou nejdelší možné.

3.4 Platební podmínky

Splatnost daňových dokladů po dokončení jednoho každého dílčího plnění je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Objednatel na základě doručené faktury uhradí cenu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, kdy termín úhrady je termínem odesání prostředků z účtu objednatele.

K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3.5 Smluvní pokuty

Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění je stanovena na 500,- Kč/den prodlení

Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti je stanovena na 0,5%/den prodlení z dlužné částky

3.6 Závaznost nabídky

Společnost 2H Projekt spol. s r.o. se zavazuje, že celá nabídka je platná a závazná do 31.12.2016

4 ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ AREÁLU:

Technické služby Čakovice			
budovy	plocha	Kč/m ²	investice
kanceláře	60 m ²	20 000 Kč/m ²	1 200 000 Kč
zázemí	100 m ²	20 000 Kč/m ²	2 000 000 Kč
garáže	360 m ²	11 000 Kč/m ²	3 960 000 Kč
sklady	80 m ²	11 000 Kč/m ²	880 000 Kč
kancelář + zázemí - kontejnery	40 m ²	20 000 Kč/m ²	800 000 Kč
Celkem budovy			8 840 000 Kč
zpevněné plochy			
plochy pro auta	500 m ²	1 500 Kč/m ²	750 000 Kč
plochy pro kontejnery	800 m ²	2 500 Kč/m ²	2 000 000 Kč
Celkem zpevněné plochy			2 750 000 Kč
Investice celkem			11 590 000 Kč

5 ZÁVAZEK

Tato nabídka jako celek včetně dílčích částí je připravena k následné diskuzi nad jednotlivými body nabídky. Uchazeč se zavazuje akceptovat i vypracování pouze část prací dle zadání zadavatele.

Ing. Petr Hušek



6 PROHLÁŠENÍ O POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI

Jako statutární zástupce společnosti 2H Projekt spol. s r.o. prohlašuji na svou čest, že společnost 2H Projekt spol. s r.o. má uzavřenu odpovědnostní pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou na částku 10.000.000,- Kč.

7 REFERENČNÍ STAVBY

Výrobní a skladovací areál Toma Mstětice	DUR	1997
Výrobní areál Linde + Wiemann Lysá nad Labem	DUR, DSP, DRS	1997-2012
DOMO invest - skladově administrativní areál Čestlice	DUR	2008
DOMO servis - Park - logistický park Jeneč	DUR	2008-2009
VGP- Park – výrobní a logistický park Tuchoměřice	DUR	2010
VGP- Park – výrobní a logistický park Jeneč	DUR, DSP	2014-2016
VTP NUPHARO PARK – vědecko-technický park Žďárek	DRS	2013-2015
KE ELEKTRIK Ostrov – výrobní areál Ostrov nad Ohří	DUR, DSP, DRS	2013-2015

7.1 Popis vybavení

Společnost 2H Projekt spol. s r.o. realizuje své zakázky v plnohodnotně vybaveném atelieru.

Každé pracoviště je vybaveno výpočetní technikou na platformě WINDOWS, která je propojena do vysokorychlostní datové sítě.

Společnost používá pro zpracování projektů grafický software CAD 2D a BIM 3D, dále software Microsoft Office.

Data jsou ukládána na síťovém diskovém poli o kapacitě 20TB diskového místa. Zálohování je prováděno automaticky na samostatný oddělený diskový prostor, který je přístupný pouze zodpovědné osobě společnosti a dále na ftp-server. Tím je zajištěna vysoká bezpečnost dat v případě poruchy systému.

Každý pracovník má svoji unikátní poštovní adresu, aby byla zajištěna co nejvyšší flexibilita jednotlivých pracovníků.

Grafické výstupy a jejich kompletaci si naše společnost zajišťuje vlastními silami. Vlastníme dvě velkoformátové tiskové periferie o výstupní šíři 950 mm, barevné laserové tiskárny do formátu A3 a multifunkční zařízení scanner/tisk též o formátu A3.

Připojení společnosti do datového prostoru je vysokorychlostním internetovým připojením, kde rychlost je garantována 30Mbit/s.

8 PROHLÁŠENÍ O POČTU LISTŮ

Nabídka společnosti na zakázku „Vybudování areálu technických služeb městské části Praha - Čakovice“ obsahuje celkem 10 listů, z toho je 0 listů nečíslovaných.

V Praze dne 24.2.2017