

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2021 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
Platnost od:	1.6.2021	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21111165 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.6.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.7.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.8.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.9.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.10.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.11.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.12.2021	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.1.2022	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.2.2022	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27
10.3.2022	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.6.2021 do 31.3.2022

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	4 609,57					4 609,57
Nájem: Kanceláře 4NP	59 069,17					59 069,17
Nájem: Kanceláře 5NP	77 758,73					77 758,73
Nájem: Kanceláře 6NP	8 479,00					8 479,00
Nájem: Místnost 243	8 220,77					8 220,77
Nájem: Sklad 5NP	256,05					256,05
Nájem: Sklady 4NP	616,50					616,50
Nájem: Společné prostory 4NP	4 297,07					4 297,07
Nájem: Společné prostory 5NP	6 903,47					6 903,47
Média: Teplo - paušál		40 797,98	4 079,80			44 877,78
Média: Vodné, stočné - paušál		2 125,22	212,52			2 337,74
Média: Vodné, stočné - záloha		2 316,47	231,65			2 548,11
Média: Elektrická energie - paušál				7 180,86	1 507,98	8 688,84
Média: Elektrická energie - záloha				7 827,08	1 643,69	9 470,77
Služby spojené s nájmem - paušál				33 208,01	6 973,68	40 181,69
Celkem v CZK	170 210,33	45 239,67	4 523,97	48 215,95	10 125,35	278 315,27

Zpracoval:



Dne:

19.5.2021

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2021 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
		Kalkulace: měsíční
Platnost od:	1.6.2021	

Přehled sazeb nájemného

od 1.6.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	203,33	2 440,00	22,67	4 609,57	55 314,80	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	214,21	2 570,55	275,75	59 069,17	708 830,00	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	203,33	2 440,00	382,42	77 758,73	933 104,80	0 %
Nájem: Kanceláře 6NP	203,33	2 440,00	41,70	8 479,00	101 748,00	0 %
Nájem: Místnost 243	203,33	2 440,00	40,43	8 220,77	98 649,20	0 %
Nájem: Sklad 5NP	45,00	540,00	5,69	256,05	3 072,60	0 %
Nájem: Sklady 4NP	45,00	540,00	13,70	616,50	7 398,00	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	53,33	640,00	80,57	4 297,07	51 564,80	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	53,33	640,00	129,44	6 903,47	82 841,60	0 %
Média: Teplo - paušál	41,11	493,34	992,37	40 797,98	489 575,82	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	4,48	53,71	474,82	2 125,22	25 502,59	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	4,48	53,71	517,55	2 316,47	27 797,61	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	15,12	181,48	474,82	7 180,87	86 170,34	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	15,12	181,48	517,55	7 827,08	93 924,97	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,46	401,56	992,37	33 208,00	398 496,11	21 %
Celkem				263 665,95	3 163 991,24	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

19.5.2021