

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: Eva Kobrnová
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ49257421
Sídlo: Hálova 36/7, Praha 9, Satalice, PSČ 190 15

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR15_0916 ze dne 07.07.2015 tento:

D O D A T E K č. N – 2010/0755/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/0755 ze dne 28.06.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor – jednotku č. 1154/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1154, k.ú. Nové Město, Biskupský dvůr 1, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 9 smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se mění odstavec 9.4, který nově zní takto:

- 9.4 a) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře 4,0 m² do podnájmu paní **Radmile Polákové**, IČ [REDACTED] sídlem Jugoslávských partyzánů 957/42, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, a to za účelem provozování služeb v oboru pedikura. Podnájem se sjednává na **dobu určitou 2 (dvou) let**, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor podnájemce **nájemné navýšené o 30 %** za podnajatý prostor.
- b) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře 4,0 m² do podnájmu paní **Heleně Macháčkové**, IČ [REDACTED] sídlem Za mlýnem 1568/37, 147 00 Praha 4 – Braník, a to za účelem provozování služeb v oboru pedikura. Podnájem se sjednává na **dobu určitou 2 (dvou) let**, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor podnájemce **nájemné navýšené o 30 %** za podnajatý prostor.
- c) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře 2,0 m² do podnájmu panu **Ondřeji Frlausovi**, IČ [REDACTED] sídlem U Dobešky 1502/1, 147 00 Praha 4 – Braník, a to za účelem provozování služeb v oboru kadeřnictví.

Podnájem se sjednává na dobu určitou 2 (dvou) let, která začíná běžet dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor podnájemce **nájemné navýšené o 30 %** za podnajatý prostor.

Nájemce i podnájemci jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

Závěrečné ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvních stran.

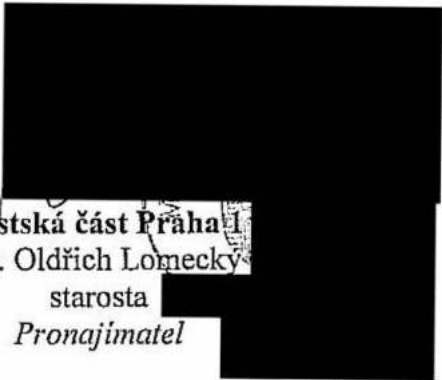
Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR15_0916 ze dne 07.07.2015.

- 3 -08- 2015

V Praze dne

V Praze dne 14.8.2015


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


Eva Kobrnová

Nájemce